



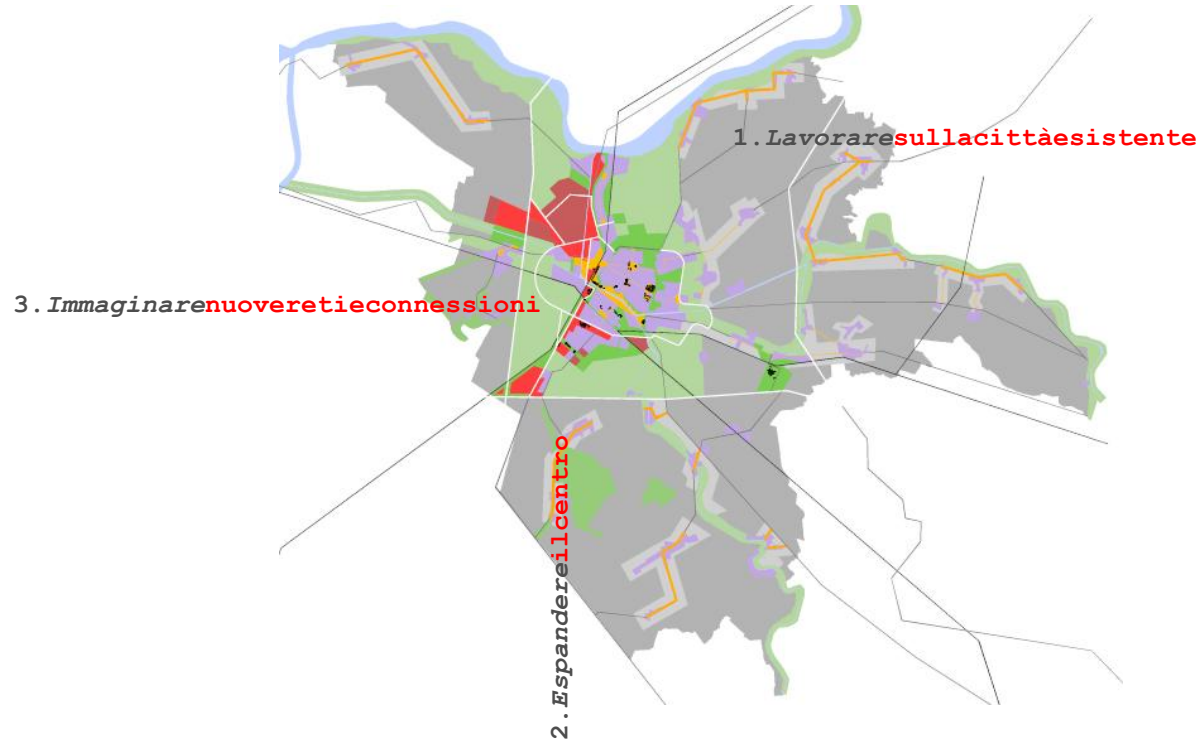
COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

NTA – INDICE REGOLAMENTO EDILIZIO EX ART. 4 D.P.R. 380/2001

VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE P.G. 155341 DEL 14/01/2019

TAVOLA DI CORRISPONDENZA

PARTE PRIMA - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

<i>Regolamento Edilizio - tipo</i>	<i>Regolamento Urbanistico Edilizio</i>
a) definizioni tecniche uniformi	Parte I - art. 4 "Definizioni tecniche" Allegato 1 alla Parte I "Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia"
b) definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso	Parte I - art. 5 "Destinazioni d'uso" Parte I - art. 6 "Interventi edilizi" Allegato 1 alla Parte I "Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia" Allegato 2 alla Parte I "Definizioni degli interventi edilizi"
c) disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, che attengono:	
c.1. al procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi	Parte I - art. 6bis "Procedure abilitative degli interventi edilizi" Parte I - art. 9 "Soggetti aventi titolo" Parte I - art. 10 "Opere pubbliche o d'interesse pubblico" Parte I - art. 11 "Requisiti e procedimento per l'approvazione del progetto di dotazioni territoriali" Parte I - art. 12 "Soggetti appaltanti" Parte I - art. 14 "Varianti relative a dotazioni territoriali" Parte I - art. 22 "Disposizioni generali" Parte I - art. 31 "Permesso di costruire in deroga" Parte I - art. 32 "Accertamento di conformità" Parte I - art. 33 "Autorizzazione paesaggistica" Parte I - art. 38 "Procedure per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili" Parte I - art. 39 "Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola" Allegato 3 alla Parte I "Documentazione necessaria per le istanze da presentare al SUE"
c.2. ai requisiti generali delle opere edilizie, relativi:	
c.2.1. ai limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati	Parte III - art. 119.11 "Distacchi e rispetti - <i>Distacchi tra edifici</i> "

e dai confini	
c.2.2. ai rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo)	<p>Parte III - art. 118.8 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Corsi d'acqua e canali di bonifica</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.1 "Distacchi e rispetti - <i>Strade</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.2 "Distacchi e rispetti - <i>Ferrovie</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.3 "Distacchi e rispetti - <i>Aeroporti</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.4 "Distacchi e rispetti - <i>Cimiteri</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.5 "Distacchi e rispetti - <i>Depuratori</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.6 "Distacchi e rispetti - <i>Elettrodotti</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.9 "Distacchi e rispetti - <i>Gasdotti</i>"</p>
c.2.3. alle servitù militari	
c.2.4. agli accessi stradali	
c.2.5. alle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante	Parte III - art. 119.10 "Distacchi e rispetti - <i>Rischio di incidente rilevante</i> "
c.2.6. ai siti contaminati	<p>Parte III - art. 83 "Cessione di dotazioni territoriali in siti contaminati"</p> <p>Parte III - art. 99 "Norme generali sugli interventi"</p>
c.3. alla disciplina relativa agli immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale	<p>Parte I - art. 33 "Autorizzazione paesaggistica"</p> <p>Parte III - art. 107.1.1 "Sistemi del paesaggio - <i>Fiumi, golene, argini, dossi fluvial e canali principali</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.1.3.2 "Sistemi del paesaggio - <i>Aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.1.3.6 "Sistemi del paesaggio - <i>Alberi, filari, siepi</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.2.1 "Sistemi del paesaggio - <i>Immobili tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio</i>"</p>
c.4. alle discipline settoriali aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie e le prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa statale e regionale per alcuni insediamenti o impianti	<p>Parte II - art. 63 "Requisiti tecnici degli edifici"</p> <p>Parte II - art. 65 "Modalità di applicazione dei requisiti"</p>
d) modulistica edilizia unificata	<p>Parte I - art. 8 "Modelli di riferimento e facsimili"</p> <p>Allegato 3 alla Parte I "Documentazione necessaria per le istanze da presentare al SUE"</p>

PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA	
Regolamento Edilizio - tipo	Regolamento Urbanistico Edilizio
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI	
Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi	
1. la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	<p>Parte I - art. 21 "Richiesta di parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio"</p> <p>Parte I - art. 55 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Composizione e nomina"</p> <p>Parte I - art. 56 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Documento guida"</p> <p>Parte I - art. 57 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Competenze"</p> <p>Parte I - art. 58 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Disciplina generale del funzionamento"</p> <p>Parte I - art. 59 "Consulta per l'edilizia e il Territorio"</p> <p>Parte I - art. 60 "Urban Center"</p>
2. le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	<p>Parte I - art. 9 "Soggetti aventi titolo"</p> <p>Parte I - art. 10 "Opere pubbliche o d'interesse pubblico"</p> <p>Parte I - art. 11 "Requisiti e procedimento per l'approvazione del progetto di dotazioni territoriali"</p> <p>Parte I - art. 12 "Soggetti appaltanti"</p> <p>Parte I - art. 13 "Garanzia sulle opere"</p> <p>Parte I - art. 14 "Varianti relative a dotazioni territoriali"</p> <p>Parte I - art. 15 "Collaudo"</p> <p>Parte I - art. 16 "Controlli e presa in carico delle opere"</p> <p>Parte I - art. 22 "Disposizioni generali"</p> <p>Parte I - art. 36 "Voltura del permesso di costruire"</p> <p>Parte I - art. 39 "Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola"</p> <p>Parte I - art. 48 "Certificazione di sostenibilità ambientale"</p>
3. le modalità di coordinamento con il SUAP	

Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi	
1. autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	Parte I - art. 37 "Pubblicità dei titoli abilitativi e richiesta di riesame"
2. certificato di destinazione urbanistica	
3. proroga e rinnovo dei titoli abilitativi	
4. sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità	
5. contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	<p>Parte III - art. 90 "Contributo di costruzione"</p> <p>Parte III - art. 91 "Oneri di urbanizzazione"</p> <p>Parte III - art. 92 "Articolazione degli oneri di urbanizzazione"</p> <p>Parte III - art. 93 "Parametrazione degli oneri ed unità di misura"</p> <p>Parte III - art. 94 " Riduzione degli oneri di urbanizzazione"</p> <p>Parte III - art. 95 "Costo di costruzione"</p> <p>Parte III - art. 96 "Versamento del contributo di costruzione e rateizzazioni"</p> <p>Parte III - art. 97 "Esclusioni dalle riduzioni del contributo di costruzione"</p> <p>Parte III - art. 98 "Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza"</p>
6. pareri preventivi	<p>Parte I - art. 21 "Richiesta di parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio"</p> <p>Parte III - art. 109 "Disposizioni generali"</p> <p>Parte III - art. 120.5 "Progetto urbanistico - Verde privato di dotazione ecologica"</p>
7. ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia;	<p>Parte I - art. 53 "Ordinanze"</p> <p>Parte II - art. 66 "Salvaguardia del patrimonio architettonico"</p>
8. modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	<p>Parte I - art. 31 "Permesso di costruire in deroga"</p> <p>Parte I - art. 37 "Pubblicità dei titoli abilitativi e richiesta di riesame"</p> <p>Parte III - art. 109 "Disposizioni generali"</p>
9. coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	Parte I - art. 60 "Urban Center"
10. concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	
TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI	
Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori	
1. comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni,	Parte I - art. 40 "Comunicazione di inizio lavori"

anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.	
2. comunicazioni di fine lavori	Parte I - art. 46 "Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità - dotazioni territoriali"
3. occupazione di suolo pubblico	
4. comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.	Parte III - art. 83 "Cessione di dotazioni territoriali in siti contaminati"
Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori	
1. principi generali dell'esecuzione dei lavori	
2. punti fissi di linea e di livello	
3. conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	Parte I - art. 41 "Conduzione del cantiere"
4. cartelli di cantiere	Parte I - art. 49 "Cartello di cantiere"
5. criteri da osservare per scavi e demolizioni	
6. misure di cantiere e eventuali tolleranze	
7. sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	
8. ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	Parte I - art. 42 "Cautele per la salvaguardia di ritrovamenti archeologici o di valore storico artistico"
9. ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori	
TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI	
Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio	
1. caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici	Parte II - art. 62 "Modalità insediative degli edifici" Parte II - art. 68.2 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Integrazione nel contesto</i> "
2. requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla	Parte II - art. 63 "Requisiti tecnici degli edifici" Parte II - art. 65 "Modalità di applicazione dei requisiti"

riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	
3. requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	Allegato 4 alla Parte II “Schede dei requisiti tecnici”
4. incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all’innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	<p>Parte III - art. 94 “ Riduzione degli oneri di urbanizzazione”</p> <p>Parte III - art. 95 “Costo di costruzione”</p> <p>Parte III - art. 100 “Indice di Copertura e Rapporto di Verde”</p> <p>Parte III - art. 101 “Altezza degli edifici”</p> <p>Parte III - art. 102 “Densità edilizia”</p> <p>Parte III - art. 103 “Misure per incentivare la qualificazione del patrimonio edilizio esistente”</p> <p>Parte III - art. 119.1 “Distacchi e rispetti - <i>Strade</i>”</p> <p>Parte III - art. 119.2 “Distacchi e rispetti - <i>Ferrovie</i>”</p> <p>Parte III - art. 119.11 “Distacchi e rispetti - <i>Distacchi tra edifici</i>”</p> <p>Parte III - art. 119.12 “Distacchi e rispetti - <i>Distacchi dai confini di proprietà</i>”</p>
5. prescrizioni costruttive per l’adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	
6. specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	
7. dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. “linee vita”)	Parte II - art. 68.9 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Scale, ascensori ed altri elementi architettonici</i>”
8. prescrizioni per le sale da gioco l’installazione di apparecchiature del gioco d’azzardo lecito e la raccolta della scommessa	
Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico	
1. strade	Parte II - art. 72 “Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici”
2. portici	Parte II - art. 68.7 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi porticati, tettoie, pensiline e pergolati</i>”
3. piste ciclabili	
4. aree per parcheggio	
5. piazze e aree pedonalizzate	Parte II - art. 72 “Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici”

	Parte II - art. 77 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani"
6. passaggi pedonali e marciapiedi	Parte II - art. 73 "Marciapiedi"
7. passi carrai ed uscite per autorimesse	Parte II - art. 68.17 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Passi carrai ed uscite dalle autorimesse</i> "
8. chioschi/dehors su suolo pubblico	
9. servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebi/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	
10. recinzioni	Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Recinzioni e muri di cinta</i> "
11. numerazione civica	Parte II - art. 76 "Apposizione di segnaletica e altri apparecchi"
Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente	
1. aree verdi	Parte II - art. 70 "Aree a verde pubblico o di uso pubblico"
2. parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	Parte III - art. 107.1.3.5 "Sistemi del paesaggio - <i>Aree a verde attrezzato</i> " Parte III - art. 107.2.3.5 "Sistemi del paesaggio - <i>Parchi storici</i> "
3. orti urbani	Parte III - art. 107.1.3.5 "Sistemi del paesaggio - <i>Aree a verde attrezzato</i> "
4. parchi e percorsi in territorio rurale	Parte III - art. 107.2.3.5 "Sistemi del paesaggio - <i>Parchi storici</i> " Parte III - art. 107.3.1 "Sistemi del paesaggio - <i>Percorsi e punti di valore panoramico</i> "
5. sentieri	
6. tutela del suolo e del sottosuolo	Parte III - art. 118.5 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Paleo alvei</i> " Parte III - art. 118.6 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica</i> " Parte III - art. 118.7 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Tutela dei corpi idrici sotterranei</i> "
Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche	
1. approvvigionamento idrico	Parte III - art. 118.7 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Tutela dei corpi idrici sotterranei</i> "
2. depurazione e smaltimento delle acque	Parte II - art. 75 "Raccolta e smaltimento acque meteoriche"
3. raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	
4. distribuzione dell'energia elettrica	

5. distribuzione del gas	
6. ricarica dei veicoli elettrici	
7. produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	
8. telecomunicazioni	
Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico	
1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Parte II - art. 66 “Salvaguardia del patrimonio architettonico” Parte II - art. 77 “Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani”
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	Parte II - art. 68.4 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> ” Parte II - art. 68.11 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i> ” Parte II - art. 69.3 “Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pareti verdi</i> ” Parte II - art. 76 “Apposizione di segnaletica e altri apparecchi”
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	Parte II - art. 68.4 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> ” Parte II - art. 69.4 “Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Schermature</i> ”
4. allineamenti	
5. piano del colore	Parte II - art. 68.5 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Tinteggiatura e colorazioni esterne</i> ”
6. coperture degli edifici	Parte II - art. 68.3 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i> ” Parte II - art. 69.2 “Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i> ”
7. illuminazione pubblica	Parte II - art. 74 “Illuminazione degli spazi aperti”
8. griglie ed intercapedini	
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	Parte II - art. 68.12 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Condizionatori</i> ” Parte II - art. 68.13 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Antenne e parabole</i> ”
10. serramenti esterni degli edifici	Parte II - art. 68.6 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Infissi esterni</i> ”
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	Parte II - art. 68.4 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> ”

	<p>Parte II - art. 68.6 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Infissi esterni</i>"</p> <p>Parte II - art. 76 "Apposizione di segnaletica e altri apparecchi"</p> <p>Parte III - art. 107.2.3.4 "Sistemi del paesaggio - <i>Negozi e laboratori storici</i>"</p>
12. cartelloni pubblicitari	Parte III - art. 107.2.2 "Sistemi del paesaggio - <i>Sito Unesco</i> "
13. muri di cinta	Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Recinzioni e muri di cinta</i> "
14. beni culturali e edifici storici	<p>Parte II - art. 68.3 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.4 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.5 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Tinteggiatura e colorazioni esterne</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.7 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi porticati, tettoie, pensiline e pergolati</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.8 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Solai e travature lignee</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.9 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Scale, ascensori ed altri elementi architettonici</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.11 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.15 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Aree scoperte di pertinenza degli edifici storici</i>"</p>
15. cimiteri monumentali e storici	
16. progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	<p>Parte II - art. 74 "Illuminazione degli spazi aperti"</p> <p>Parte II - art. 77.7 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani - <i>Sicurezza</i>"</p>
Capo VI - Elementi costruttivi	
1. superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	<p>Parte II - art. 72 "Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici"</p> <p>Parte II - art. 73 "Marciapiedi"</p> <p>Parte II - art. 77.6 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani - <i>Accessibilità</i>"</p>
2. serre bioclimatiche	Allegato 4 alla Parte II "Schede dei requisiti tecnici"
3. impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i> "

	<p>Parte II - art. 68.14 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Impianti solari</i>"</p> <p>Parte II - art. 69.5 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pannelli solari</i>"</p>
4. coperture, canali di gronda e pluviali	<p>Parte II - art. 68.3 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i>"</p> <p>Parte II - art. 69.2 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i>"</p>
5. strade e passaggi privati e cortili	
6. cavedi, pozzi luce e chiostrine	
7. intercapedini e griglie di aerazione	
8. recinzioni	<p>Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Recinzioni e muri di cinta</i>"</p>
9. materiali, tecniche costruttive degli edifici	<p>Parte II - art. 69.2 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i>"</p> <p>Parte II - art. 69.3 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pareti verdi</i>"</p>
10. disposizioni relative alle aree di pertinenza	<p>Parte II - art. 68.11 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.15 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Aree scoperte di pertinenza degli edifici storici</i>"</p> <p>Parte II - art. 71 "Verde privato"</p> <p>Parte II - art. 74 "Illuminazione degli spazi aperti"</p> <p>Parte II - art. 77 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani"</p>
11. piscine	
12. altre opere di corredo agli edifici	<p>Parte II - art. 69.4 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Schermature</i>"</p>
TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO	
1. esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	<p>Parte I - art. 50 "Controlli sull'attività urbanistico edilizia"</p>

2. vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	
3. sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	Parte I - art. 54 "Sanzioni pecuniarie per le violazioni alle prescrizioni contenute nel RUE"
TITOLO V – NORME TRANSITORIE	
1. aggiornamento del regolamento edilizio	
2. disposizioni transitorie	Parte IV - art. 128 "Disposizioni transitorie per le norme edilizie del presente RUE relativamente alle domande presentate prima dell'adozione"