



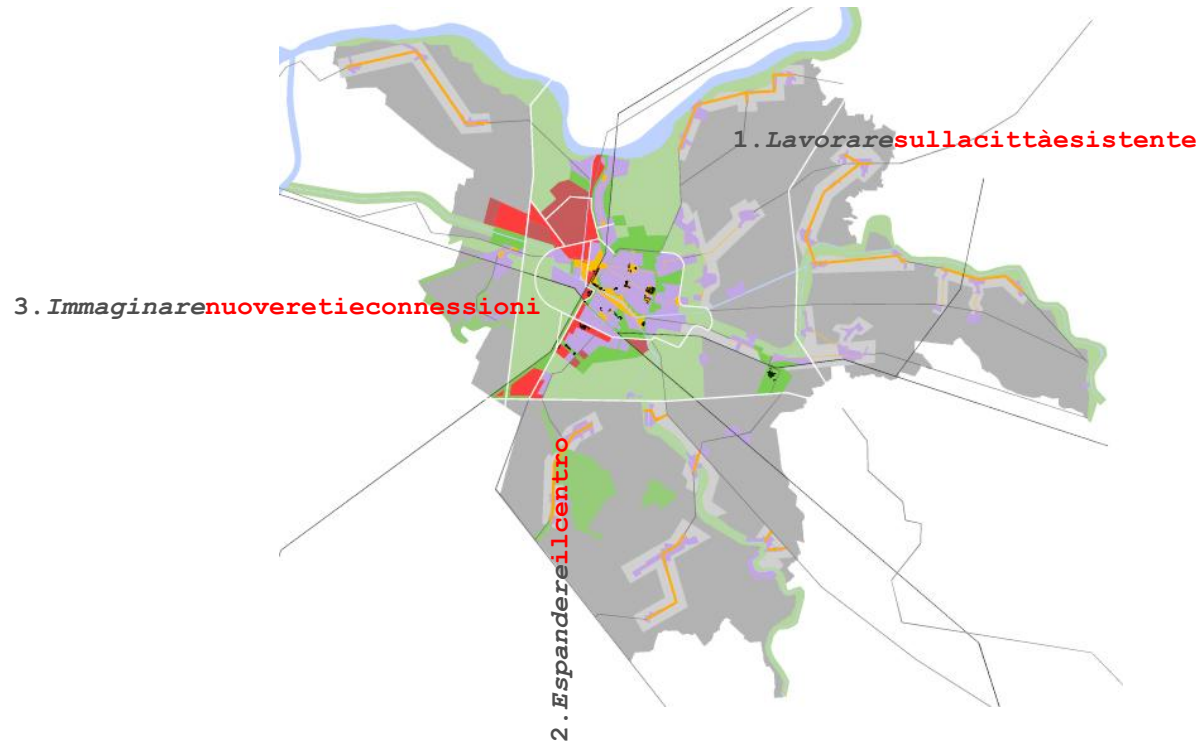
COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

NTA – INDICE REGOLAMENTO EDILIZIO EX ART. 4 D.P.R. 380/2001

VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE P.G. 70378 DEL 25/06/2018

TAVOLA DI CORRISPONDENZA

PARTE PRIMA - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

<i>Regolamento Edilizio - tipo</i>	<i>Regolamento Urbanistico Edilizio</i>
a) definizioni tecniche uniformi	Parte I - art. 4 "Definizioni tecniche" Allegato 1 alla Parte I "Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia"
b) definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso	Parte I - art. 5 "Destinazioni d'uso" Parte I - art. 6 "Interventi edilizi" Allegato 1 alla Parte I "Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia" Allegato 2 alla Parte I "Definizioni degli interventi edilizi"
c) disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, che attengono:	
c.1. al procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi	Parte I - art. 6bis "Procedure abilitative degli interventi edilizi" Parte I - art. 9 "Soggetti aventi titolo" Parte I - art. 10 "Opere pubbliche o d'interesse pubblico" Parte I - art. 11 "Requisiti e procedimento per l'approvazione del progetto di dotazioni territoriali" Parte I - art. 12 "Soggetti appaltanti" Parte I - art. 14 "Varianti relative a dotazioni territoriali" Parte I - art. 22 "Disposizioni generali" Parte I - art. 31 "Permesso di costruire in deroga" Parte I - art. 32 "Accertamento di conformità" Parte I - art. 33 "Autorizzazione paesaggistica" Parte I - art. 38 "Procedure per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili" Parte I - art. 39 "Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola" Allegato 3 alla Parte I "Documentazione necessaria per le istanze da presentare al SUE"
c.2. ai requisiti generali delle opere edilizie, relativi:	
c.2.1. ai limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati	Parte III - art. 119.11 "Distacchi e rispetti - <i>Distacchi tra edifici</i> "

e dai confini	
c.2.2. ai rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo)	<p>Parte III - art. 118.8 "Vincoli idraulici e idrogeologici - <i>Corsi d'acqua e canali di bonifica</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.1 "Distacchi e rispetti - <i>Strade</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.2 "Distacchi e rispetti - <i>Ferrovie</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.3 "Distacchi e rispetti - <i>Aeroporti</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.4 "Distacchi e rispetti - <i>Cimiteri</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.5 "Distacchi e rispetti - <i>Depuratori</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.6 "Distacchi e rispetti - <i>Elettrodotti</i>"</p> <p>Parte III - art. 119.9 "Distacchi e rispetti - <i>Gasdotti</i>"</p>
c.2.3. alle servitù militari	
c.2.4. agli accessi stradali	
c.2.5. alle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante	Parte III - art. 119.10 "Distacchi e rispetti - <i>Rischio di incidente rilevante</i> "
c.2.6. ai siti contaminati	<p>Parte III - art. 83 "Cessione di dotazioni territoriali in siti contaminati"</p> <p>Parte III - art. 99 "Norme generali sugli interventi"</p>
c.3. alla disciplina relativa agli immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale	<p>Parte I - art. 33 "Autorizzazione paesaggistica"</p> <p>Parte III - art. 107.1.1 "Sistemi del paesaggio - <i>Fiumi, golene, argini, dossi fluvial e canali principali</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.1.3.2 "Sistemi del paesaggio - <i>Aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.1.3.6 "Sistemi del paesaggio - <i>Alberi, filari, siepi</i>"</p> <p>Parte III - art. 107.2.1 "Sistemi del paesaggio - <i>Immobili tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio</i>"</p>
c.4. alle discipline settoriali aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie e le prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa statale e regionale per alcuni insediamenti o impianti	<p>Parte II - art. 63 "Requisiti tecnici degli edifici"</p> <p>Parte II - art. 65 "Modalità di applicazione dei requisiti"</p>
d) modulistica edilizia unificata	<p>Parte I - art. 8 "Modelli di riferimento e facsimili"</p> <p>Allegato 3 alla Parte I "Documentazione necessaria per le istanze da presentare al SUE"</p>

PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA	
Regolamento Edilizio - tipo	Regolamento Urbanistico Edilizio
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI	
Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi	
1. la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	<p>Parte I - art. 21 "Richiesta di parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio"</p> <p>Parte I - art. 55 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Composizione e nomina"</p> <p>Parte I - art. 56 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Documento guida"</p> <p>Parte I - art. 57 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Competenze"</p> <p>Parte I - art. 58 "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Disciplina generale del funzionamento"</p> <p>Parte I - art. 59 "Consulta per l'edilizia e il Territorio"</p> <p>Parte I - art. 60 "Urban Center"</p>
2. le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	<p>Parte I - art. 9 "Soggetti aventi titolo"</p> <p>Parte I - art. 10 "Opere pubbliche o d'interesse pubblico"</p> <p>Parte I - art. 11 "Requisiti e procedimento per l'approvazione del progetto di dotazioni territoriali"</p> <p>Parte I - art. 12 "Soggetti appaltanti"</p> <p>Parte I - art. 13 "Garanzia sulle opere"</p> <p>Parte I - art. 14 "Varianti relative a dotazioni territoriali"</p> <p>Parte I - art. 15 "Collaudo"</p> <p>Parte I - art. 16 "Controlli e presa in carico delle opere"</p> <p>Parte I - art. 22 "Disposizioni generali"</p> <p>Parte I - art. 36 "Voltura del permesso di costruire"</p> <p>Parte I - art. 39 "Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola"</p> <p>Parte I - art. 48 "Certificazione di sostenibilità ambientale"</p>
3. le modalità di coordinamento con il SUAP	
Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi	

1. autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	Parte I - art. 37 “Pubblicità dei titoli abilitativi e richiesta di riesame”
2. certificato di destinazione urbanistica	
3. proroga e rinnovo dei titoli abilitativi	
4. sospensione dell’uso e dichiarazione di inagibilità	
5. contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	<p>Parte III - art. 90 “Contributo di costruzione”</p> <p>Parte III - art. 91 “Oneri di urbanizzazione”</p> <p>Parte III - art. 92 “Articolazione degli oneri di urbanizzazione”</p> <p>Parte III - art. 93 “Parametrazione degli oneri ed unità di misura”</p> <p>Parte III - art. 94 “ Riduzione degli oneri di urbanizzazione”</p> <p>Parte III - art. 95 “Costo di costruzione”</p> <p>Parte III - art. 96 “Versamento del contributo di costruzione e rateizzazioni”</p> <p>Parte III - art. 97 “Esclusioni dalle riduzioni del contributo di costruzione”</p> <p>Parte III - art. 98 “Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza”</p>
6. pareri preventivi	<p>Parte I - art. 21 “Richiesta di parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio”</p> <p>Parte III - art. 109 “Disposizioni generali”</p> <p>Parte III - art. 120.5 “Progetto urbanistico - Verde privato di dotazione ecologica”</p>
7. ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia;	<p>Parte I - art. 53 “Ordinanze”</p> <p>Parte II - art. 66 “Salvaguardia del patrimonio architettonico”</p>
8. modalità e strumenti per l’informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	<p>Parte I - art. 31 “Permesso di costruire in deroga”</p> <p>Parte I - art. 37 “Pubblicità dei titoli abilitativi e richiesta di riesame”</p> <p>Parte III - art. 109 “Disposizioni generali”</p>
9. coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	Parte I - art. 60 “Urban Center”
10. concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	
TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI	
Capo I - Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori	
1. comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali	Parte I - art. 40 “Comunicazione di inizio lavori”

l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.	
2. comunicazioni di fine lavori	Parte I - art. 46 "Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità - dotazioni territoriali"
3. occupazione di suolo pubblico	
4. comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.	Parte III - art. 83 "Cessione di dotazioni territoriali in siti contaminati"
Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori	
1. principi generali dell'esecuzione dei lavori	
2. punti fissi di linea e di livello	
3. conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	Parte I - art. 41 "Conduzione del cantiere"
4. cartelli di cantiere	Parte I - art. 49 "Cartello di cantiere"
5. criteri da osservare per scavi e demolizioni	
6. misure di cantiere e eventuali tolleranze	
7. sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	
8. ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	Parte I - art. 42 "Cautele per la salvaguardia di ritrovamenti archeologici o di valore storico artistico"
9. ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori	
TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI	
Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio	
1. caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici	Parte II - art. 62 "Modalità insediative degli edifici" Parte II - art. 68.2 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Integrazione nel contesto</i> "
2. requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	Parte II - art. 63 "Requisiti tecnici degli edifici" Parte II - art. 65 "Modalità di applicazione dei requisiti"

3. requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	Allegato 4 alla Parte II “Schede dei requisiti tecnici”
4. incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all’innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	Parte III - art. 94 “ Riduzione degli oneri di urbanizzazione” Parte III - art. 95 “Costo di costruzione” Parte III - art. 100 “Indice di Copertura e Rapporto di Verde” Parte III - art. 101 “Altezza degli edifici” Parte III - art. 102 “Densità edilizia” Parte III - art. 103 “Misure per incentivare la qualificazione del patrimonio edilizio esistente” Parte III - art. 119.1 “Distacchi e rispetti - Strade” Parte III - art. 119.2 “Distacchi e rispetti - Ferrovie” Parte III - art. 119.11 “Distacchi e rispetti - Distacchi tra edifici” Parte III - art. 119.12 “Distacchi e rispetti - Distacchi dai confini di proprietà”
5. prescrizioni costruttive per l’adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	
6. specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	
7. dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. “linee vita”)	Parte II - art. 68.9 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - Scale, ascensori ed altri elementi architettonici”
8. prescrizioni per le sale da gioco l’installazione di apparecchiature del gioco d’azzardo lecito e la raccolta della scommessa	
Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico	
1. strade	Parte II - art. 72 “Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici”
2. portici	Parte II - art. 68.7 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - Elementi porticati, tettoie, pensiline e pergolati”
3. piste ciclabili	
4. aree per parcheggio	
5. piazze e aree pedonalizzate	Parte II - art. 72 “Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici” Parte II - art. 77 “Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani”
6. passaggi pedonali e marciapiedi	Parte II - art. 73 “Marciapiedi”
7. passi carrai ed uscite per autorimesse	Parte II - art. 68.17 “Prescrizioni per la progettazione degli edifici - Passi carrai ed

	<i>uscite dalle autorimesse</i>
8. chioschi/dehors su suolo pubblico	
9. servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	
10. recinzioni	<i>Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - Recinzioni e muri di cinta"</i>
11. numerazione civica	<i>Parte II - art. 76 "Apposizione di segnaletica e altri apparecchi"</i>
Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente	
1. aree verdi	<i>Parte II - art. 70 "Aree a verde pubblico o di uso pubblico"</i>
2. parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	<i>Parte III - art. 107.1.3.5 "Sistemi del paesaggio - Aree a verde attrezzato"</i> <i>Parte III - art. 107.2.3.5 "Sistemi del paesaggio - Parchi storici"</i>
3. orti urbani	<i>Parte III - art. 107.1.3.5 "Sistemi del paesaggio - Aree a verde attrezzato"</i>
4. parchi e percorsi in territorio rurale	<i>Parte III - art. 107.2.3.5 "Sistemi del paesaggio - Parchi storici"</i> <i>Parte III - art. 107.3.1 "Sistemi del paesaggio - Percorsi e punti di valore panoramico"</i>
5. sentieri	
6. tutela del suolo e del sottosuolo	<i>Parte III - art. 118.5 "Vincoli idraulici e idrogeologici - Paleo alvei"</i> <i>Parte III - art. 118.6 "Vincoli idraulici e idrogeologici - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica"</i> <i>Parte III - art. 118.7 "Vincoli idraulici e idrogeologici - Tutela dei corpi idrici sotterranei"</i>
Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche	
1. approvvigionamento idrico	<i>Parte III - art. 118.7 "Vincoli idraulici e idrogeologici - Tutela dei corpi idrici sotterranei"</i>
2. depurazione e smaltimento delle acque	<i>Parte II - art. 75 "Raccolta e smaltimento acque meteoriche"</i>
3. raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	
4. distribuzione dell'energia elettrica	
5. distribuzione del gas	
6. ricarica dei veicoli elettrici	
7. produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di	

teleriscaldamento	
8. telecomunicazioni	
Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico	
1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Parte II - art. 66 "Salvaguardia del patrimonio architettonico" Parte II - art. 77 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani"
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	Parte II - art. 68.4 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> " Parte II - art. 68.11 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i> " Parte II - art. 69.3 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pareti verdi</i> " Parte II - art. 76 "Apposizione di segnaletica e altri apparecchi"
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	Parte II - art. 68.4 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> " Parte II - art. 69.4 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Schermature</i> "
4. allineamenti	
5. piano del colore	Parte II - art. 68.5 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Tinteggiatura e colorazioni esterne</i> "
6. coperture degli edifici	Parte II - art. 68.3 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i> " Parte II - art. 69.2 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i> "
7. illuminazione pubblica	Parte II - art. 74 "Illuminazione degli spazi aperti"
8. griglie ed intercapedini	
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	Parte II - art. 68.12 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Condizionatori</i> " Parte II - art. 68.13 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Antenne e parabole</i> "
10. serramenti esterni degli edifici	Parte II - art. 68.6 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Infissi esterni</i> "
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	Parte II - art. 68.4 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> " Parte II - art. 68.6 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Infissi esterni</i> " Parte II - art. 76 "Apposizione di segnaletica e altri apparecchi" Parte III - art. 107.2.3.4 "Sistemi del paesaggio - <i>Negozi e laboratori storici</i> "
12. cartelloni pubblicitari	Parte III - art. 107.2.2 "Sistemi del paesaggio - <i>Sito Unesco</i> "

13. muri di cinta	Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Recinzioni e muri di cinta</i> "
14. beni culturali e edifici storici	Parte II - art. 68.3 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i> " Parte II - art. 68.4 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Prospetti</i> " Parte II - art. 68.5 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Tinteggiatura e colorazioni esterne</i> " Parte II - art. 68.7 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi porticati, tettoie, pensiline e pergolati</i> " Parte II - art. 68.8 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Solai e travature lignee</i> " Parte II - art. 68.9 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Scale, ascensori ed altri elementi architettonici</i> " Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i> " Parte II - art. 68.11 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i> " Parte II - art. 68.15 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Aree scoperte di pertinenza degli edifici storici</i> "
15. cimiteri monumentali e storici	
16. progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	Parte II - art. 74 "Illuminazione degli spazi aperti" Parte II - art. 77.7 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani - <i>Sicurezza</i> "
Capo VI - Elementi costruttivi	
1. superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	Parte II - art. 72 "Requisiti delle pavimentazioni degli spazi pubblici" Parte II - art. 73 "Marciapiedi" Parte II - art. 77.6 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani - <i>Accessibilità</i> "
2. serre bioclimatiche	Allegato 4 alla Parte II "Schede dei requisiti tecnici"
3. impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i> " Parte II - art. 68.14 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Impianti solari</i> " Parte II - art. 69.5 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pannelli solari</i> "
4. coperture, canali di gronda e pluviali	Parte II - art. 68.3 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Copertura</i> "

	<p>Parte II - art. 68.10 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Elementi impiantistici esterni agli edifici</i>"</p> <p>Parte II - art. 69.2 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i>"</p>
5. strade e passaggi privati e cortili	
6. cavedi, pozzi luce e chiostrine	
7. intercapedini e griglie di aerazione	
8. recinzioni	Parte II - art. 68.16 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Recinzioni e muri di cinta</i> "
9. materiali, tecniche costruttive degli edifici	<p>Parte II - art. 69.2 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Tetti verdi</i>"</p> <p>Parte II - art. 69.3 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Pareti verdi</i>"</p>
10. disposizioni relative alle aree di pertinenza	<p>Parte II - art. 68.11 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Camini, canne fumarie, comignoli e sfiati</i>"</p> <p>Parte II - art. 68.15 "Prescrizioni per la progettazione degli edifici - <i>Aree scoperte di pertinenza degli edifici storici</i>"</p> <p>Parte II - art. 71 "Verde privato"</p> <p>Parte II - art. 74 "Illuminazione degli spazi aperti"</p> <p>Parte II - art. 77 "Indirizzi per la progettazione degli spazi aperti urbani"</p>
11. piscine	
12. altre opere di corredo agli edifici	Parte II - art. 69.4 "Indirizzi per la progettazione di alcuni elementi degli edifici - <i>Schermature</i> "
TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO	
1. esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	Parte I - art. 50 "Controlli sull'attività urbanistico edilizia"
2. vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	
3. sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	Parte I - art. 54 "Sanzioni pecuniarie per le violazioni alle prescrizioni contenute nel RUE"

TITOLO V – NORME TRANSITORIE	
1. aggiornamento del regolamento edilizio	
2. disposizioni transitorie	Parte IV - art. 128 “Disposizioni transitorie per le norme edilizie del presente RUE relativamente alle domande presentate prima dell’adozione”