



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA**



Ferrara 25/11/2014



Dott.ssa Piera Pellegrini
Dirigente Settore Finanze e bilancio
Servizio Servizi Tributarî
Piazza del Municipio 2
44121 Ferrara

p.c. Dott. Enrico Scalambra
Servizio Servizi Tributarî
U.O. ICI-IMU-TASI
Via Mons. L. Maverna 4
44122 Ferrara

Oggetto: Precisazione richieste di inabitabilità

Con la presente si comunica che a partire dalla data odierna il Servizio scrivente non effettuerà più i sopralluoghi di verifica delle richieste di **inabitabilità** ai fini della riduzione dell'IMU. Ogni richiesta di inabitabilità che perverrà presso i nostri uffici sarà inviata alla U.O. ICI-IMU-TASI all'attenzione del responsabile Dott. Enrico Scalambra per le verifiche di competenza.

Rimangono di competenza del servizio scrivente le sole verifiche di **inagibilità** al fine di verificare lo stato dell'integrità strutturale del manufatto ai fini del declassamento catastale ad unità collabente categoria F2 (Costruzioni non abitabili o non agibili e comunque di fatto non utilizzabili, a causa di dissesti strutturali, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture ordinariamente presenti nella categoria catastale, cui l'immobile è censibile ed in tutti i casi nei quali la concreta utilizzabilità non è conseguibile con soli interventi edilizi di manutenzione ordinaria o straordinaria).

Distinti saluti

Il Responsabile Ufficio sismica
Arch. Marco Vanini

Il Dirigente del Servizio
Arch. Paolo Perelli