



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 27.10.2020

Deliberazione n. GC-2020-396

Prot. Gen. n. PG-2020-114955

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2020-474

Sono intervenuti i Signori:

Fabbi Alan	Sindaco
Lodi Nicola	Vice Sindaco
Travagli Angela	Assessore
Gulinelli Marco	Assessore
Kusiak Dorota	Assessore
Maggi Andrea	Assessore
Coletti Cristina	Assessore
Balboni Alessandro	Assessore
Fornasini Matteo	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Guerrini Micol	Assessore
-----------------------	------------------

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

LINEE GUIDA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

LA GIUNTA

Premesso che:

- Alla luce dell'entrata in vigore della legge n. 77 del 17 luglio 2020, visto il Titolo VI art. 119 "Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici" e la necessaria salvaguardia degli edifici tutelati dalla pianificazione comunale;
- L'amministrazione comunale intende specificare le vigenti disposizioni di RUE tramite la redazione di linee guida che integrino la normativa comunale vigente, nell'ottica della semplificazione della gestione delle istanze;
- Nel principio di non sovrapposizione delle competenze in materia di tutela architettonica e del paesaggio, eventuali prescrizioni discordanti rese da istituzioni sovraordinate, prevarranno automaticamente sulle indicazioni qui proposte.

Ricordato che:

- La tematica delle dotazioni di impianti di produzione di energia rinnovabile negli edifici di nuova costruzione ed in quelli oggetto di interventi di "ristrutturazione pesante", unitamente alle soluzioni di difesa passiva dell'involucro edilizio oggetto di intervento, è sicuramente uno degli obiettivi di qualità energetico ambientale perseguiti dal RUE;
- Purtuttavia non si può disconoscere che tali interventi, riferiti ad una città storica, quale è Ferrara, tutta oggetto di un riconoscimento di Tutela Unesco, non possano semplicemente applicarsi per il solo fine di generare energia rinnovabile;
- Il "Bene Centro Storico" è ben più importante nella sua componente di intera città storica da tutelare, rispetto all'obiettivo di dotare i singoli edifici di impianti FER (fonte energia rinnovabile) e di sistemi passivi quali cappotti, intonaci isolanti o altro.
- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Governo del Territorio e dalla Responsabile di Ragioneria (art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000);

Alla luce di quanto espresso,

Con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

di approvare il documento sotto riportato:

A) LINEE GUIDA INSTALLAZIONE ISOLAMENTO TERMICO "A CAPPOTTO"

ZONA CENTRO STORICO DI FERRARA

Alla luce dello studio dello sviluppo urbano del centro storico della città allegato, sarà possibile realizzare isolamento “a cappotto” esterno negli edifici appartenenti alle zone seguenti:

- **Zone di impianto dal IV al XVII secolo**

(zone numerate dalla 1 alla 12 comprese e isola di S. Giorgio)

Edifici con classe di tutela di RUE 4, 5, (artt. 113, 114 del RUE);

Edifici con classe di tutela di RUE 3: verranno singolarmente valutati in funzione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e di inserimento nel contesto.

- **Zone di espansione del XIX – XX secolo**

(zone numerate dalla 13 alla 20 compresa)

Edifici con classe di tutela di RUE 3, 4, 5 (artt. 112, 113, 114 del RUE)

EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE FUORI DAL CENTRO STORICO E NEL PARCO

URBANO

La realizzazione di isolamento “a cappotto” esterno sarà consentita sugli edifici:

- **Edifici con classe di tutela di RUE 3, 4, 5** (artt. 112, 113, 114 del RUE)

Sono fatti salvi gli edifici non appartenenti ad alcuna classe di tutela nonché edifici di servizio e porzioni del fabbricato di documentabile origine posteriore e/o alterazione rilevante, prospetti secondari compresi, rispetto al fabbricato principale.

In ogni caso, all'interno del Centro Storico e negli edifici con classe di tutela di RUE 3, 4, 5 all'esterno del Centro Storico e nel Parco Urbano, tali interventi di isolamento dovranno:

- Rispettare le prescrizioni previste all'art. 68 del RUE vigente, ed in particolare: “Le finiture originarie vanno mantenute e ripristinate. E' vietato occultare, cancellare e compromettere le decorazioni dipinte, a graffito, ceramiche, musive, costituite da elementi lapidei pregiati, ecc.; in presenza di decorazioni e cornici di pregio o comunque caratterizzanti l'edificio non è consentita la coibentazione esterna mediante cappotto”;
- Riguardare, preferibilmente, l'intera unità strutturale, nell'ottica di realizzazione di un intervento unitario, nel rispetto dell' art. 68, p.to 2 del RUE vigente: “Negli interventi su porzioni di edifici unitari o seriali andrà salvaguardata l'unitarietà dell'aspetto esteriore dell'edificio, in particolare per quanto riguarda tipologie e colori di finitura, ...”;
- In centro storico, di norma, non sarà consentito interrompere la continuità seriale dei fronti strada;
- Preferibilmente occupare l'intera facciata, nel caso in cui non fosse possibile, sarà necessario rispettare le prescrizioni previste all'art. 68, p.to 4 del RUE vigente, relativamente agli sporti ed aggetti su suolo pubblico;
- Garantire l'accessibilità e la salvaguardia di fruizione ai marciapiedi e alle zone di passaggio ad uso pubblico, così come sulle servitù esistenti (segnaletica, illuminazione, servizi elettrici, ecc.);
- Descrivere nel dettaglio, soprattutto in termini di materiali, le soluzioni costruttive per zoccolatura e base dei tipi edilizi allineati sul fronte strada al fine di garantire la durabilità del sistema paramento murario+cappotto.

B) LINEE GUIDA INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI

ZONA CENTRO STORICO DI FERRARA

Alla luce dello studio dello sviluppo urbano del centro storico della città allegato, sarà possibile installare pannelli solari e fotovoltaici:

- **prioritariamente** in edifici di servizio e porzioni del fabbricato di documentabile origine posteriore rispetto al fabbricato principale, se presenti;
- **Zone di impianto dal IV al XVII secolo**
(zone numerate dalla 1 alla 12 comprese e isola di S. Giorgio)
Edifici con classe di tutela di RUE 4, 5, (artt. 113, 114 del RUE);
Edifici con classe di tutela di RUE 3: verranno singolarmente valutati in funzione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e di inserimento nel contesto.
- **Zone di espansione del XIX – XX secolo**
(zone numerate dalla 13 alla 20 compresa)
Edifici con classe di tutela di RUE 3, 4, 5 (artt. 112, 113, 114 del RUE)

In tali casi i pannelli dovranno essere:

- Collocati in orizzontale con disposizione regolare e continua, complanari e/o integrati alla falda;
- Non siano visibili dalla pubblica via o dagli spazi pubblici nei vari coni ottici di visuale;
- Se si effettuano interventi di ricomposizione volumetrica, tali pannelli potranno essere progettati sulle coperture del nuovo corpo edilizio.

EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE FUORI DAL CENTRO STORICO E NEL PARCO

URBANO

L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici sarà consentita sugli edifici

- **Edifici con classe di tutela di RUE 3, 4, 5** (artt. 112, 113, 114 del RUE)

Tali pannelli dovranno essere:

- Collocati in orizzontale con disposizione regolare e continua, complanari e/o integrati alla falda;
- Siano preferibilmente collocati nei "prospetti interni", quindi non visibili dalla pubblica via o dagli spazi pubblici nei vari coni ottici di visuale;
- Se si effettuano interventi di ricomposizione volumetrica, tali pannelli potranno essere progettati sulle coperture del nuovo corpo edilizio;
- Siano preferibilmente collocati sui tetti di edificio di servizio, su tettoie o strutture di protezione dei posti auto pertinenziali, se presenti.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabrizio Magnani Dirigente del Settore Governo del Territorio;

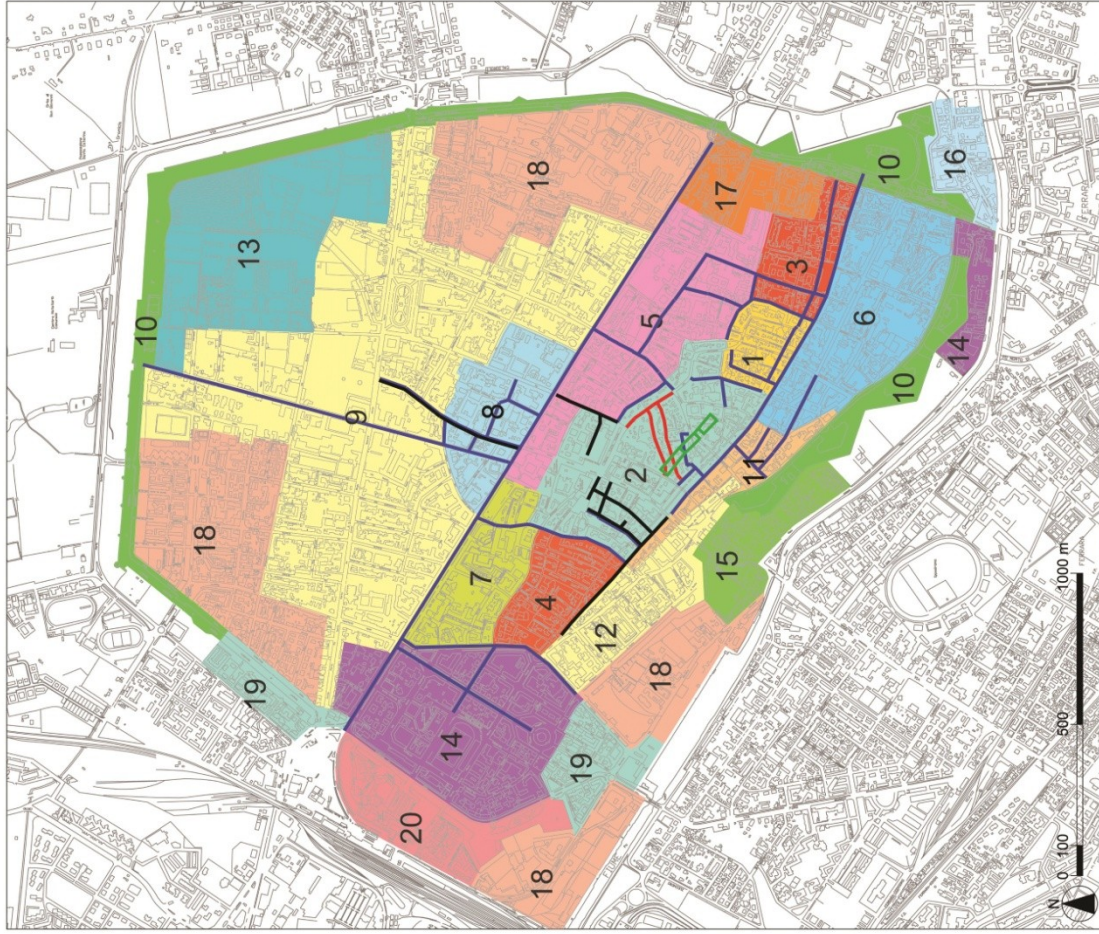
Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con il voto favorevole di tutti i presenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco
Alan Fabbri

Il Segretario Generale
Ornella Cavallari

Allegato 1: tavola aggregazioni storiche

AGGREGAZIONI STORICHE: STRADE CENSITE



CAMPAGNE DI STUDIO

STUDIO SUPERFICI INTONACATE	
Elenco delle strade	Comparto
Via S. Stefano	1
Via Baccanone di S. Stefano	4
Via Baccanone	2
Via Borgo dei Leoni	8/9
Via Canonica	5
Via Capo delle Velle	2
Via Corvecchia	2
Via del Podestà	2
Via del Turco	2
Via delle Palme	2/9
Via E. De Amicis	8
Via Padiglione	8
Via Ripagnone	2/11
Via S. Michele	2
Totale strade analizzate	18

STUDIO DELLE FACCIATE	
Elenco delle strade	Comparto
Via S. Stefano	2
Via S. Romano	2
Via Carbone	2
Via delle Velle	2
Via Ripagnone	2
Via S. Stefano	2
Totale strade analizzate	6

STUDIO DEI PROSPETTI	
Elenco delle strade	Comparto
Via S. Stefano	2
Via S. Romano	2
Via S. Stefano	2
Totale strade analizzate	34

STUDIO MATTONI A VISTA	
Elenco delle strade	Comparto
Via Bellone	1
Via Borgo dei Leoni	8
Via Borgo di S. Ivo	5
Via Bolognola	31
Via Bolognola	31
Vicolo del Granchio	1
Via Campo franco	5
Via Carbone	2
Via Cori	2
Via Casoli	14
Viale Cavour	7
P. lte combattenti	9
Via Casperia	1
Via De' Pili	8
Via S. Francesco	8
Corso Francesco Letture	8/9
Via Ghislieri	11
Via Ghislieri	1
Corso Giovecca	5/6
Vicolo del Granchio	2
Corso Ionico	14
Via Madonna	5
Via Morf	2
Via Pergolato	5
Via Prenditi	5
Via S. Stefano	8
P. lte S. Andrea	2
Via Baccanone di S. Stefano	4/7
Via Savonarola	5
P. lte T. Rosso	8
Via Terrenaona	5
Via del Turco	2
Via Varotolo	14
Via XX Settembre	6
Totale strade analizzate	34

SVILUPPO URBANO

IV secolo	anno 310	1
XI secolo	anno 1000	2
	anno 1100	3
XIII secolo	anno 1200	4
	anno 1386	5
XIV secolo	anno 1461	6
	anno 1475	7
XV secolo	anno 1485	8
	anno 1492	9
XVI secolo	anno 1512	10
	anno 1570	11
XVII secolo	anno 1604	12
	anno 1813	13
XIX secolo	anno 1870	14
	anno 1880	15
XX secolo	anno 1907	16
	anno 1912	17
XX secolo	anno 1926	18
	anno 1945	19
XX secolo	anno 1955	20



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 27 ottobre 2020 n. GC-2020-396 – Prot. Generale n. PG-2020-114955 e avente oggetto LINEE GUIDA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

esecutivo il 27/10/2020

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 29/10/2020 al 12/11/2020

Ferrara, 29/10/2020

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**