



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ALLEGATO G

LOTTO 1: IMPIANTO SPORTIVO - MALBORGHETTO DI BOARA, VIA DEI ROSETI N.8

SCHEMA DI REGOLAZIONE DELLE SERVITÙ DI PASSAGGIO, DI CAVO ELETTRICO INTERRATO E PER IL MANTENIMENTO DEL CONTATORE DELL'ENERGIA ELETTRICA

1. Allo scopo di consentire in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera l'accesso all'area di mq. 53 sita in via dei Roseti s.n.c. censita

al Catasto Fabbricati

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-787, Via Conca snc, piano T, Cat. F/7 infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, senza rendita, nonché

al Catasto Terreni

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-787, ente urbano di mq. 53 (cinquantatré), a partita speciale 1, senza reddito,

di cui all'allegata planimetria (Allegato) dove si trova attualmente un impianto di telefonia mobile, **viene costituita una servitù a tempo indeterminato di passaggio a carico dell'impianto sportivo** censito in maggior consistenza rispetto a quella asservita,

al Catasto Fabbricati

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-786, Via Conca civico n. 84, piano T, zona censuaria 2, Cat. D/6, Rendita Euro 9.629,00 (novemilaseicentoventinove virgola zero), nonché

al Catasto Terreni

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-786, ente urbano di mq. 20.160 (ventimilacentosessanta), a partita speciale 1, senza reddito.

Il luogo di esercizio della servitù è individuato con campitura di colorazione "rosso" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "....." previa visione ed illustrazione alle parti che l'approvano.

La parte acquirente (concedente) assume l'onere di realizzare a propria cura e spese tutte le opere necessarie per l'esercizio della servitù di passaggio entro il termine di sei mesi dalla data odierna, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni anche da parte del Comune di Ferrara se ed in quanto dovute. **Nelle more, consentirà comunque l'accesso all'antenna anche tramite altri accessi.**

Sono da intendersi ricompresi in tali oneri, quelli collegati alla presentazione dell'apposita istanza (con documentazione prevista) ed all'ottenimento dell'Autorizzazione Preventiva ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada vigente per la realizzazione del passo carraio che verrà rilasciata dagli uffici comunali competenti con relative prescrizioni tecniche.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

La parte acquirente (concedente) assume l'onere di mantenere il passo carraio sostenendo a proprie spese la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

La parte acquirente (concedente) consegnerà quindi al Comune di Ferrara le chiavi del cancello di recinzione per accedere all'area.

L'accesso all'area è consentito in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera e potrà essere esercitato direttamente dal proprietario del fondo dominante anche tramite i suoi rappresentanti ed il suo personale e potrà consentire a proprio insindacabile giudizio l'accesso al locatario ovvero concessionario, nonché ad altri Soggetti, Enti o Autorità.

Tali opere ed oneri non costituiranno titolo di richiesta di alcun rimborso delle spese necessarie alla loro realizzazione e/o manutenzione.

La parte acquirente (concedente) si obbliga ad usare la fascia asservita impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa, opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

In particolare, resta convenuto che sull'area asservita non potrà essere costruito alcun manufatto né si potranno mettersi a dimora piantagioni ovvero alberi che dovranno quindi essere tenuti al di fuori del perimetro della striscia stessa.

Sull'area oggetto della servitù è fatto divieto ad entrambe le parti di lasciare in modo permanente, qualsiasi tipo di materiale, mezzi, automezzi, cose, ecc..

La parte acquirente (concedente) si impegna, in caso di trasferimento della proprietà o di altro diritto reale dei fondi in oggetto o di parte di essi ad avvertire tempestivamente il soggetto proprietario del fondo dominante ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.

2. Allo scopo di consentire il collegamento al contatore per la fornitura di energia elettrica dell'area di mq. 53 sita in via dei Roseti s.n.c. censita

al Catasto Fabbricati

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-787, Via Conca snc, piano T, Cat. F/7 infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, senza rendita, nonché

al Catasto Terreni

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-787, ente urbano di mq. 53 (cinquantatré), a partita speciale 1, senza reddito.

di cui all'allegata planimetria (Allegato) dove si trova attualmente un impianto di telefonia mobile, **viene costituita una servitù a tempo indeterminato di cavo elettrico interrato e per il mantenimento del contatore dell'energia elettrica, a carico dell'impianto sportivo** censito in maggior consistenza rispetto a quella asservita,

al Catasto Fabbricati

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-786, Via Conca civico n. 84, piano T, zona censuaria 2, Cat. D/6, Rendita Euro 9.629,00 (novemilaseicentoventinove virgola zero), nonché

al Catasto Terreni

del Comune di Ferrara, al foglio 110 con il mappale:

-786, ente urbano di mq. 20.160 (ventimilacentosessanta), a partita speciale 1, senza reddito.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Il luogo di esercizio della servitù di cavo elettrico interrato è individuato con linea tratteggiata in parte di colore "rosso " ed in parte di colore "blu" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "....." previa visione ed illustrazione alle parti che l'approvano.

Il luogo di esercizio del diritto di mantenere il contatore dell'energia elettrica è all'interno del vano contatori individuato con linea di colore "rosso "nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "....." previa visione ed illustrazione alle parti che l'approvano.

La parte acquirente (concedente) riconosce al soggetto proprietario del fondo dominante la facoltà di modificare in qualsiasi tempo la tensione d'esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori e dei cavi, senza che ciò comporti la corresponsione di alcuna indennità, anche nel caso di eventuale aggravio. Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica delle linee oggetto della presente servitù saranno a carico di parte venditrice.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse.

La parte venditrice si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

La parte acquirente (concedente):

-riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui sopra sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Comune di Ferrara che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.

-consente alla proprietà del fondo dominante il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.

-si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

-si impegna, in caso di trasferimento della proprietà o di altro diritto reale dei fondi in oggetto o di parte di essi ad avvertire tempestivamente il soggetto proprietario del fondo dominante ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.

PLANIMETRIA DELLE SERVITU' - ALLEGATO





Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>