



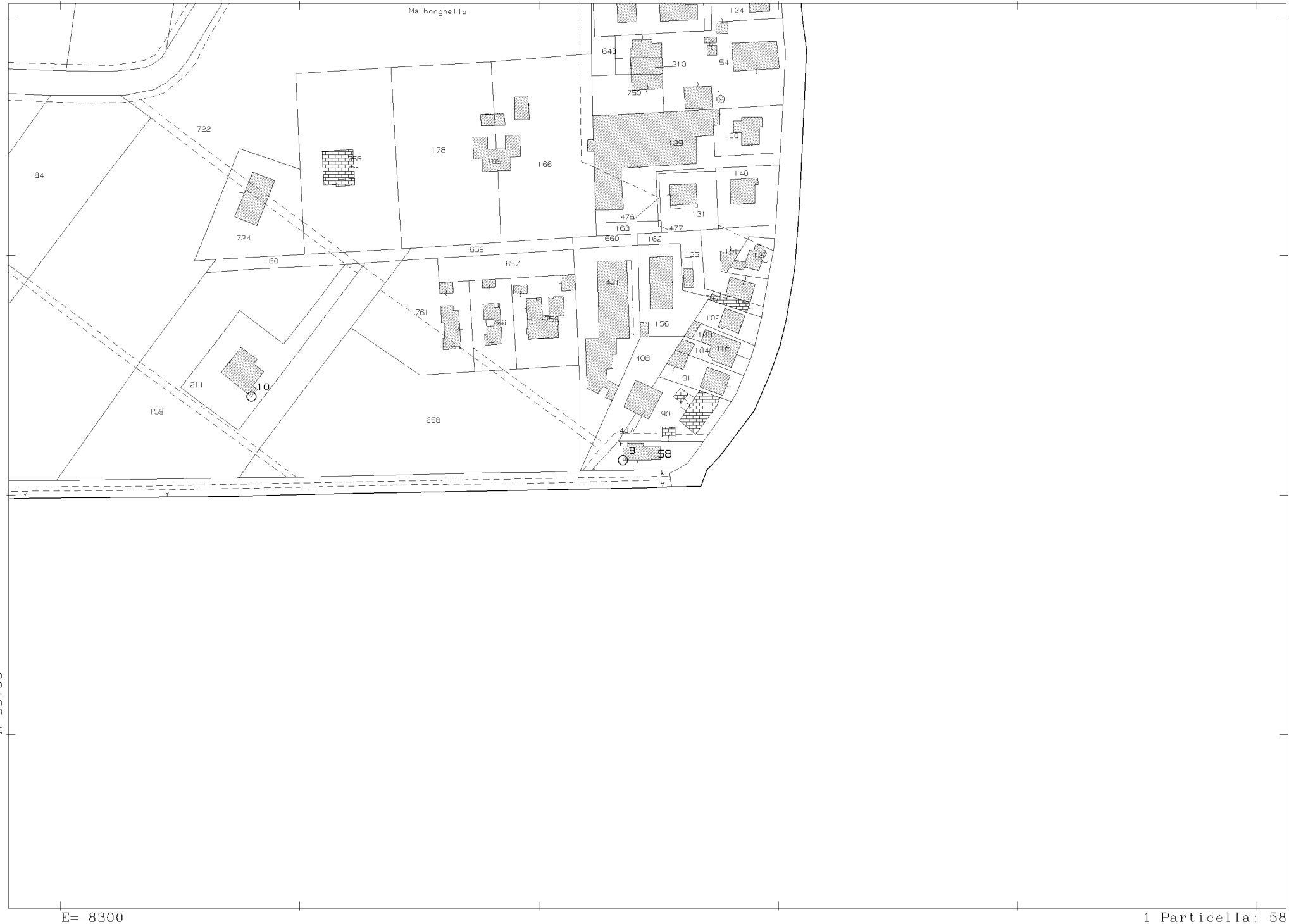
Inquadramento urbano di dettaglio

Report fotografico









N=35700

E=-8300

1 Particella: 58

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 110

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica T41505/2022

25-Jan-2022 9:6:43

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cavallini Ciro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Ferrara** N. 02074

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Comune di **Ferrara**

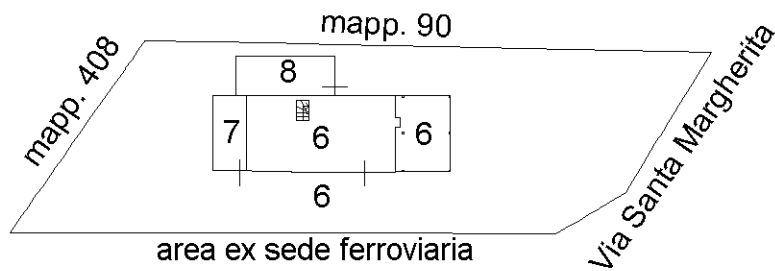
Sezione: Foglio: **110** Particella: **58**

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. **12134** del **08/10/2021**

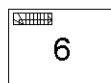
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : **500**

Piano terra



Piano primo



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cavallini Ciro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Ferrara**

N. 02074

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Comune di **Ferrara**

Sezione: Foglio: **110**

Particella: **58**

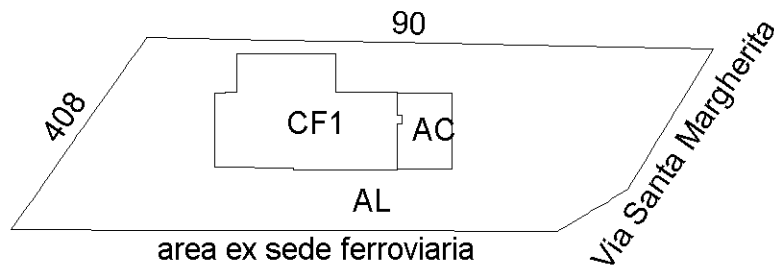
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. **12134** del **08/10/2021**

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : **500**

Piano terra



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **110**

Particella: **58**

Subalterno: **6**

Compilata da:

Cavallini **Ciro**

Iscritto all'albo:

Geometri

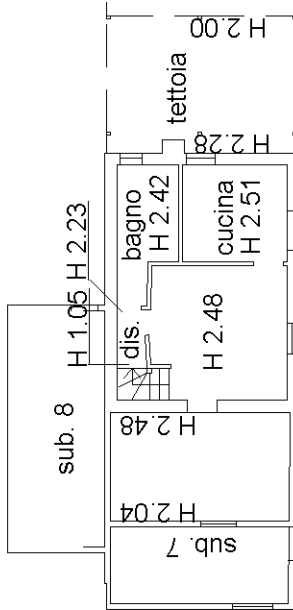
Prov. **Ferrara**

N. 02074

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano terra

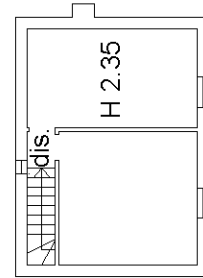
mapp. 90



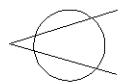
corte esclusiva

area ex se ferroviaria

Pianta piano primo



mapp. 408



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 110

Particella: 58

Subalterno: 7

Compilata da:

Cavallini **Ciro**

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Ferrara**

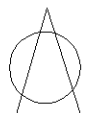
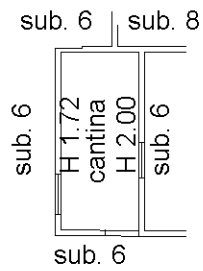
N. 02074

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta piano terra



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 110

Particella: 58

Subalterno: 8

Compilata da:

Cavallini **Ciro**

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Ferrara**

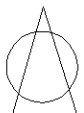
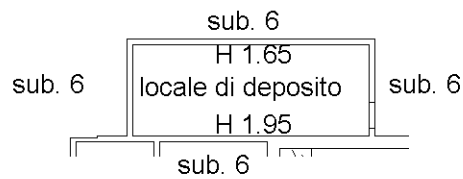
N. 02074

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta piano terra



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 587,47**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **101 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

> **Indirizzo**

VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T-1

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 587,47**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/10/2021, prot. n. FE0050607

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)

Sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 18,59**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

> **Indirizzo**

VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 18,59**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **11 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/10/2021, prot. n. FE0050607

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)

Sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,89**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

> **Indirizzo**

VIA SANTA MARGHERITA n. 223 Piano T

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 27,89**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/10/2021, prot. n. FE0050607

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**

Sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/10/2021 Pratica n. FE0050607 in atti dal 18/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3016940.15/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50607.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 15/10/2021 Pratica n. FE0050444 in atti dal 15/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2904434.12/10/2021 presentato il 15/10/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 50444.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **110** Particella **58**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **440 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 15/10/2021 Pratica n. FE0050444 in
atti dal 15/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2904434.12/10/2021 presentato
il 15/10/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 50444.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali