

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	fpaparella
NO_DOC_EXT:	2021-071596
SOFTWARE VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	f.paparella@comune.fe.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/



Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FERRARA

Indirizzo postale: Piazza del Municipio n. 2

Città: FERRARA

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

E-mail: f.paparella@comune.fe.it

Tel.: +39 0532419284

Fax: +39 0532419397

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.fe.it/contratti>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per lavori relativi all'intervento di "Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione del complesso Palazzo Massari e Cavalieri di Malta"

II.1.2) **Codice CPV principale**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione del complesso Palazzo Massari e Cavalieri di Malta", nell'ambito dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 886 056.52 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

- con Determina n. DD-2021-2776 / PG-2021- / esecutiva dal /05/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di "Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione del complesso Palazzo Massari e Cavalieri di Malta", nell'ambito dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", dell'importo complessivo di Euro 10.490.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 7.886.056,52 (oltre I.V.A.) a base d'appalto (di cui Euro 1.958.307,93 per costo del personale) [dei quali Euro 188.031,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico allegato alla determina di approvazione del progetto esecutivo;

- per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 7.886.056,52 (oltre I.V.A.) a base d'appalto (di cui Euro 1.958.307,93 per costo del personale) [dei quali Euro 188.031,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare "a misura", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.– Categoria Prevalente OG2 – classifica VI, suddivisa come segue:

CATEGORIE LAVORAZIONI

“OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” – classifica V (prevalente), art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 (subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto). IMPORTO EURO 4.517.360,63

Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nella categoria prevalente sono comprese opere inferiori al 10%, relative alla categoria “OS3 – Impianti idrico-sanitario e simili”, per l'importo di Euro 192.779,79 che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37.

Opere scorporabili:

“OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (oppure OG11 - Impianti Tecnologici) – classifica IV, art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, Superspecializzata ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10.11.2016 n. 248), scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto superiore al 10%; IMPORTO EURO 1.996.547,07

“OS28 – Impianti termici e condizionamento”(oppure OG11 - Impianti Tecnologici) – classifica III bis, art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o totalmente subappaltabile (nei limiti del 40% dell'importo di contratto), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto superiore al 10%; IMPORTO EURO 1.304.221,02

“OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale - classifica I - Superspecializzata”, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, ai sensi dell'art. 3, comma oo-ter, del D. Lgs. 50/2016, totalmente subappaltabile, nel rispetto del 40% dell'importo di contratto (ai sensi art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto inferiore al 10%; IMPORTO EURO 67.927,80

TOTALE 7.886.056,52

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 886 056.52 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 730
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i..
I soggetti incaricati dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali onel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Ai fini della qualificazione il concorrente dovrà possedere:
Attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità: dalla quale si evinca, a pena d'esclusione, il possesso della qualificazione nella categoria OG2 e nelle scorporabili OS30 e OS28 per la classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.
NB: per i consorzi di cui all'art. 45 lett. b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane) e quelli di cui alla lett. c) (consorzi stabili) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., i requisiti di qualificazione OG2 e OS2-A devono essere posseduti (in proprio) dalle consorziate incaricate delle opere, pena l'esclusione; (riferimenti: art. 146 commi 1, 2 del d.lgs 50/2016; Consiglio di Stato sez. V sent. N. 403 del 16/01/2019);
Modalità di qualificazione degli operatori economici per le categorie scorporabili OS30 e OS28:
1. Il concorrente singolo o raggruppato in possesso di SOA OG2 classifica V in poi (prevalente), che non possiede la SOA per la categoria scorporabile OS30 (super specializ-zata), è obbligato a costituirsi in ATI verticale con Ditta in possesso di SOA OS30 (oppure OG11), dalla classifica IV in poi.
2. Il concorrente singolo o raggruppato in possesso di SOA OG2 classifica V, qualora non possieda per intero la qualifica SOA OS30 (oppure OG11) (classifica IV) ma per al-meno il 70% con SOA OS30 (oppure OG11)

classifica III bis, in proprio o in raggruppamento orizzontale, può partecipare alla gara dichiarando il subappalto del 30% della scorporabile OS30, pena l'esclusione, coprendo il restante 30% con riferimento alla prevalente.

3. Il concorrente singolo o raggruppato in possesso di SOA OG2 dalla classifica V in poi, che non possiede la qualifica nella categoria OS28 (oppure OG11) classifica III bis, a qualificazione obbligatoria (art. 12, comma 2, Legge n. 80/2014), può costituirsi in ATI verticale con Ditta in possesso di SOA OS28 dalla classifica III bis in poi, oppure, partecipare dichiarando in sede di gara, di subappaltare totalmente la categoria OS28 a Ditta in possesso di qualifica (in quanto l'importo rientra nel 40% dell'importo di contratto subappaltabile), pena l'esclusione.

2) Ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) e b) del Decreto Ministeriale 22 agosto 2017 n. 154, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti (DGUE compilare Parte IV, sez. C, punto 13) per la categoria scorporabile OS2-A:

1) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente al presente bando, lavori della medesima categoria OS2-A per un importo complessivo non inferiore ad Euro 67.927,80 (importo a base d'appalto), fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

N.B. La dichiarazione dell'esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall'Autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella "Documentazione Amministrativa";

2) avere organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

I Consorzi di cui all'art. 45 – comma 2 lett. b) e c) devono indicare in sede di offerta l'impresa consorziata esecutrice dei lavori, che sia in possesso di fatturato/SOA per la categoria OS2-A dalla I° cat. in poi (vedi art. 146 – comma 2 – D.Lgs. 50/2016 e Delibera ANAC n. 822 del 26.09.2019).

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria scorporabile OS2-A (DGUE compilare Parte II, sez. A), costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce tali dichiarazioni per lavori analoghi

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/07/2021

Ora locale: 12:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 14/07/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

presso la Saletta riunioni del Servizio Appalti, e Contratti, P.zza del Municipio n. 21(1°piano,corridoio dx)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: NON PRESENTE

Città: NON PRESENTE

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

28/05/2021