



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Opere Pubbliche e Patrimonio**  
**Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde**  
**U.O. Gestione Contratti di Servizio**  
**UFFICIO VERDE**

mm\_urb.2021

Ferrara, 25 ottobre 2021

N.P.

- Al Settore Governo del Territorio  
Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale  
U.O. Pianificazione Attuativa  
Piazza del Municipio, 21  
44121 Ferrara  
PEC :serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Oggetto: *parere di competenza relativo alla Conferenza dei Servizi Decisoria ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., in modalità Simultanea in via Telematica (on-line), per il giorno 10 novembre 2021 alle ore 9,30, per l'istanza di procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto di potenziamento distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, sito in Ferrara, Via Modena n.112, in variante al POC. Istanza P.G. 52517-52520-52523 del 26/05/2020 - P.R. 1160 del 08/06/2020. Richiedente OIL ITALIA SRL .*

Con riferimento all' oggetto, visionati i nuovi elaborati, con la presente si esprime parere favorevole con le sotto riportate osservazioni e prescrizioni:

nella relazione tecnico illustrativa abbiamo riscontrato alcune inesattezze, ovvero

a pagina 18 Punto 15 occorre cambiare "essenze arboree preesistenti" con "essenze arboree autoctone"; a pagina 26 la distanza da indicare è "superiore a 5 m" anziché "superiore a 3 m";

la VALSAT originaria non è stata modificata a seguito del nuovo progetto riguardante l'area boscata di compensazione/mitigazione.

Data la relazione tecnica Dr. Paolo Pietrobon, che individua dieci essenze arboree che per tipologia e dimensioni sono tutelate dal vigente regolamento del verde ed altre quindici essenze di dimensioni inferiori a quelle di tutela, si evidenzia che per le dieci essenze non occorrerà presentare denuncia di abbattimento in quanto sono già individuate precisamente e stabilite da adesso le modalità di sostituzione con un numero doppio di alberi, pertanto la relazione vale come denuncia di abbattimento.

Se dovessero essere stati commessi degli errori di misurazione di una o più delle restati quindici essenze e che pertanto verrebbero ad essere sottoposte a tutela essenze individuate come non tutelate (es. *Ficus carica* n.18), per queste andrà presentata regolare denuncia di abbattimento almeno 30 gg. prima dell'inizio delle operazioni.

Si rammenta che in ogni caso le operazioni di abbattimento (anche degli arbusti) non potranno essere effettuate nel periodo di riproduzione dell'avifauna, ovvero dall' 01 marzo al 31 luglio .

L'area destinata alla mitigazione e compensazione ambientale dovrà essere sistemata con opportune pendenze a prato, utilizzando eventualmente oltre alle venti essenze arboree (Tigli, Farnie e Frassini meridionali) previste in progetto, essenze arbustive autoctone (*Evonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Viburnum lantana*, *Viburnum opulus*, ecc.).

Le manutenzioni del verde di mitigazione, delle quali non si fa menzione nella relazione tecnica, dovranno essere mirate e puntuali e pertanto si allegano a questo parere le norme tecniche relative alle manutenzioni di opere a verde.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

*Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,  
Decoro, Manutenzione Urbana e Verde  
Ing. Luca Capozzi*

*Allegati* : norme tecniche manutenzione opere

*Atto firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*



Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Opere Pubbliche e Patrimonio**  
**Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde**  
U.O. Gestione Contratti di Servizio  
**UFFICIO VERDE**

Via Marconi, 39 – 44122 Ferrara - tel.0532/ 418861-418863 - fax 0532 418880

**MANUTENZIONE DELLE OPERE**

La manutenzione che l'Impresa è tenuta ad effettuare durante il periodo di concordata garanzia dovrà comprendere le seguenti operazioni:

- 1) irrigazioni;
- 2) ripristino conche e rinalzo delle alberature e tensionamento sistemi di ancoraggio;
- 3) falciature, diserbi e sarchiature delle alberature;
- 4) potature;
- 5) eliminazione e sostituzione delle piante morte;
- 6) difesa dalla vegetazione infestante;
- 7) sistemazione dei danni causati da erosione;
- 8) ripristino della verticalità delle piante;
- 9) controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere;

La manutenzione delle opere dovrà avere inizio immediatamente dopo la messa a dimora di ogni singola pianta, e dovrà continuare per tutto il periodo concordato.

Ogni nuova piantagione dovrà essere curata con particolare attenzione fino a quando non sarà dichiarato dalla Direzione Lavori che le piante, superato il trauma del trapianto, siano ben attecchite e siano in buone condizioni vegetative.

**1) Irrigazioni**

L'Impresa è tenuta ad irrigare tutte le piante messe a dimora per il periodo di garanzia concordato.

Le irrigazioni dovranno essere ripetute e tempestive e variare in quantità e frequenza in relazione alla natura del terreno, alle caratteristiche specifiche delle piante, all'andamento stagionale, e comunque mai in numero inferiore a 20 durante una stagione vegetativa: il programma di irrigazione (a breve e a lungo termine), i metodi da usare e il percorso per il movimento dei mezzi necessari all'operazione dovranno essere determinati dall'Impresa e successivamente approvati dalla Direzione Lavori.

**2) Ripristino conche e rinalzo**

Le conche di irrigazione eseguite durante i lavori di impianto delle alberature devono essere, se necessario, ripristinate.

A seconda dell'andamento stagionale e delle caratteristiche di specie, l'Impresa provvederà alla chiusura delle conche e al rinalzo delle piante, oppure alla riapertura delle conche per l'innaffiamento.

3) Potature

Le potature di formazione e di rimonda del secco devono essere effettuate nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie.

Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso e depositato secondo gli accordi presi con la Direzione Lavori.

4) Eliminazione e sostituzione delle piante morte

Le eventuali piante morte dovranno essere sostituite con altre identiche a quelle fornite in origine; la sostituzione deve, in rapporto all'andamento stagionale, essere inderogabilmente effettuata nel più breve tempo possibile dall'accertamento del mancato attecchimento.

5) Difesa dalla vegetazione infestante

Durante l'operazione di manutenzione l'Impresa dovrà estirpare, salvo diversi accordi con la Direzione Lavori, le specie infestanti e reintegrare, ove presente, lo strato di pacciamatura come previsto dal progetto.

6) Ripristino della verticalità delle piante

L'Impresa è tenuta al ripristino della verticalità e degli ancoraggi delle piante qualora se ne riconosca la necessità da parte della Direzione Lavori.

7) Controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere

E' competenza dell'Impresa controllare le manifestazioni patologiche sulla vegetazione delle superfici sistemate provvedendo alla tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitarne la diffusione e rimediare ai danni accertati. Gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con la Direzione Lavori ed essere e contabilizzati separatamente.

8) Responsabilità dell'Impresa

L'Impresa sarà totalmente responsabile di eventuali danni a carico della vegetazione, arredi, manufatti o utenze di qualsiasi tipo che dovessero verificarsi nel corso delle manutenzioni ed a seguito dell'errata esecuzione delle stesse.