



OIL ITALIA S.R.L.
Sede legale: via Della Mendola, 21
39100 Bolzano (BZ)
Registro Imprese di Bolzano
C. F. - P.IVA 02357060215
R.E.A. BZ n. 173247



Azienda certificata **ISO 9001:2015**
RINA n.5923/01/S IQNet n.IT-19510
Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0422.318811 fax 0435.429027
Sede secondaria:
Viale Felissent, 20/D
31020 Villorba (TV)
tel 0422.318811 fax 0422.318888

Regione **EMILIA ROMAGNA**

Provincia di **FERRARA**

Comune di **FERRARA**

Punto vendita **OIL GAS ITALIA**

in: **Via Modena, 112**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AREA OGGETTO DI INTERVENTO E
SOVRAPPOSIZIONE ALLA MAPPA CATASTALE
POTENZIAMENTO DI UN DISTRIBUZIONE CARBURANTI STRADALE
ESISTENTE CON AGGIUNTA DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE
METANO GNC ALIMENTATO DA CONDOTTA**

Il richiedente

OIL ITALIA S.r.l.
Mario Azzalini

Il progettista

DBA PRO. S.P.A.
Ing. Angelo Artuso

FERRARA, VIA MODENA 112		
Rev 00	Redatto da: R.C.	068FE001_PD0GNEREL06R0_61025016.doc
13.01.2021	Controllato da: D.F.	Pag. 1

1 PREMESSA

La presente relazione costituisce un allegato alla relazione tecnico-illustrativa REV 01 allegata alla richiesta di autorizzazione delle opere di potenziamento di un impianto stradale di distribuzione carburanti per autotrazione esistente con installazione di un impianto di distribuzione metano per autotrazione di tipo GNC (Gas Naturale Compresso) alimentato da condotta.

L'impianto esistente appartiene alla ditta OIL ITALIA S.R.L. ed è ubicato nel Comune Ferrara via Modena, 112.

Il terreno sul quale è realizzato l'impianto carburanti esistenti e quello sul quale sarà realizzato l'ampliamento appartengono alla società FRONESI S.R.L.

2 SOVRAPPOSIZIONE DELLO STATO DI FATTO ALLA MAPPA CATASTALE

L'impianto di distribuzione carburanti si trova su un lotto di terreno appartenente alla ditta FRONESI S.R.L.

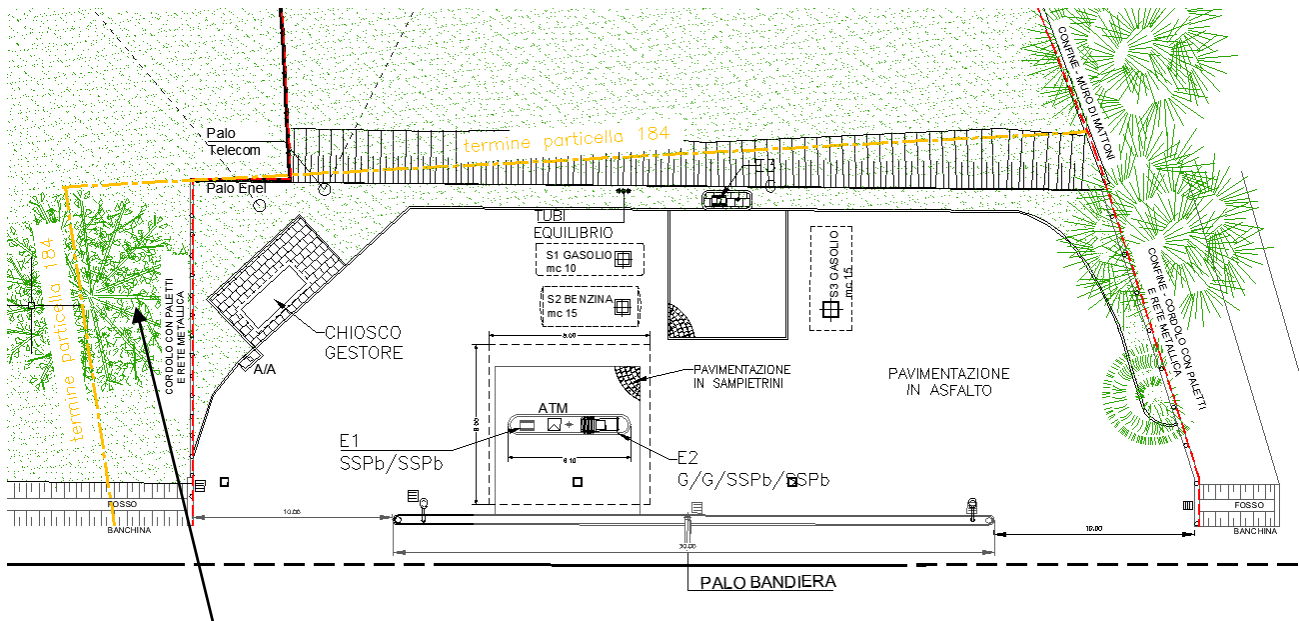
L'area di intervento è censita catastalmente al Comune di Ferrara al foglio 100 mappali 184, 968 e 850. La Superficie territoriale è pari a 4740 mq (superficie complessiva delle particelle 184, 968, 850).

La Superficie fondiaria del distributore carburanti esistente è pari a mq 865 (corrisponde alla superficie della particella 184) e da RUE vigente è classificata interamente come "2.6 attrezzature di servizio alla viabilità".

A seguito di rilievo strumentale è stato verificato che il confine fisico dell'impianto esistente (muri perimetrali e recinzioni metalliche) non si sovrappone perfettamente al perimetro catastale, ma è comunque contenuto all'interno delle particelle catastali di proprietà.

In particolare, sul lato ovest dell'impianto, la recinzione perimetrale è posta a circa 5 m dal confine catastale. L'area verde ubicata sul confine ovest della particella 184, compresa tra il confine catastale e la recinzione dell'impianto esistente, pur non essendo direttamente oggetto di intervento, sarà mantenuta come area verde di pertinenza l'impianto carburanti.

FERRARA, VIA MODENA 112		
Rev 00	Redatto da: R.C.	068FE001_PD0GNEREL06R0_61025016.doc
13.01.2021	Controllato da: D.F.	Pag. 2



Area verde di pertinenza l'impianto carburanti, collocata oltre la recinzione esistente

Per quanto riguarda la particella n. 850 (di mq complessivi 2453), essa in parte sarà interessata dall'intervento di realizzazione dell'impianto carburanti (mq 716 circa).

La restante porzione, pari a mq 1737, pur rientrando nella superficie di intervento, sarà impegnata per la realizzazione della copertura arborea, come previsto dall'art. 12.5.1 NTA del POC 2, ma non necessita di essere variata a livello di destinazione urbanistica (ovvero non necessita di essere convertita in "2.6 attrezzature di servizio alla viabilità").

La tavola GEN11- "Sovrapposizione della mappa catastale con stato di fatto e stato di progetto", rappresenta il perimetro delle particelle catastali coinvolte nell'intervento e l'individuazione della superficie occupata dalla futura pista ciclabile.

La sovrapposizione tra il rilievo dello stato di fatto e la mappa catastale è soggetta ad errori di scala (la mappa catastale viene scaricata in scala 1:2000) pertanto non risulta perfettamente sovrapponibile allo stato rilevato.

Villorba (TV), 13.01.2021

il progettista
Ing. Angelo Artuso
(documento firmato in digitale)

FERRARA, VIA MODENA 112		
Rev 00	Redatto da: R.C.	068FE001_PD0GNEREL06R0_61025016.doc
13.01.2021	Controllato da: D.F.	Pag. 3