

COMUNE DI FERRARA

COMUNICATO

Avviso di deposito e pubblicazione - Approvazione progetto di potenziamento del distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, sito in Ferrara Via Modena n. 112, in variante al POC, presentato dalla Soc. Oil Italia Srl - Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e smi

Si avvisa che è depositato presso il Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP Pianificazione Territoriale – UO Pianificazione Attuativa, il progetto di potenziamento del distributore carburanti esistente e relative dotazioni territoriali, sito in Ferrara via Modena n. 112, in variante al POC, presentato dalla Soc. OIL ITALIA srl.

Gli elaborati sono depositati per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna, durante i quali, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 53, chiunque può presentare osservazioni, inviandole alla pec: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it oppure presentandole in modalità cartacea al Comune di Ferrara - Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP Pianifi-

cazione Territoriale – Piazza del Municipio n. 21 – 44121 Ferrara.

La documentazione è altresì pubblicata sul sito web istituzionale, anche ad assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013, all'indirizzo:

<https://servizi.comune.fe.it/9950/oil-italia-srl-ex-art53-lr-242017>

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all'art. 18 LR 24/2017.

La visione è possibile presso la U.O. Pianificazione Attuativa, previo appuntamento (tel. 0532 419370, 419432, 419367), nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13,00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 14.00 alle 16.30.

La responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora, responsabile della UO Pianificazione Attuativa; il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 45, comma 3 LR 24/2017 è l'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Servizio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Fabrizio Magnani

ATERSIR – AGENZIA REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E I RIFIUTI

COMUNICATO

Servizio Idrico Integrato – art. 158bis del D.Lgs. 152/2006. Procedimento di approvazione del progetto definitivo “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel comune Serramazzoni (MO), comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, varianti al PRG del Comune di Serramazzoni e del PRG e PSC del Comune di Prignano sulla Secchia, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere. Pubblicazione relativa al procedimento di variante alla pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Serramazzoni (MO) e del Comune di Prignano sulla Secchia - Avviso di deposito

L'AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E I RIFIUTI (ATERSIR)

visto il D. Lgs. 152/2006 ed in particolare l'articolo 158 bis “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'Autorità espropriante”;

considerato che, ai sensi del suddetto articolo, l'approvazione tramite Conferenza di Servizi dei progetti definitivi degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito (di cui all'art. 149 del D. Lgs. 152/2006) comporta dichiarazione di pubblica utilità, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

vista l'istanza di approvazione del progetto definitivo “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel Comune di Serramazzoni (MO) trasmessa a questa Agenzia dal Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera SpA;

considerato che

- con nota prot. PG.AT/2020/0004044 del 28/4/2021, è sta-

ta indetta dal Responsabile ad interim dell'Area Servizio Idrico Integrato di ATERSIR Ing. Vito Belladonna la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi della L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto definitivo “Risanamento fognario località Varana/Pescarola e impianto di depurazione” nel Comune di Serramazzoni (MO);

- la prima seduta della Conferenza di Servizi si è tenuta in data 12/5/2021 e che il verbale della stessa è stato trasmesso a mezzo PEC agli Enti ed alle Aziende convocate, con nota protocollo PG.AT/2020/0004510 del 13/5/2021;

- che l'intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di ditte private nel comune di Serramazzoni (MO), secondo il piano particellare allegato al progetto definitivo, che non è stato possibile raggiungere un accordo bonario con le proprietà private interessate, e che pertanto risulta necessario prevedere una procedura espropriativa, comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù sul PRG del Comune di Serramazzoni;

- che, in merito alla localizzazione del nuovo depuratore, risulta necessario attivare ulteriori procedimenti di variante urbanistica in quanto l'area individuata per la realizzazione del depuratore, in comune di Serramazzoni in prossimità del confine con quello di Prignano sulla Secchia, ricade attualmente in zona agricola nel PRG di Serramazzoni, ed è necessario inserire la fascia di rispetto connessa al depuratore anche nel PRG e PSC di Prignano sulla Secchia;

- che ATERSIR, con addendum alla Convenzione vigente di gestione del SII (delibera del Consiglio d'Ambito n. 25 del 13/7/2015, come rettificata con delibera n. 38 del 26/8/2015), ha delegato, ai sensi dell'art. 158bis del D.lgs. 152/2006, al Gestore del SII Hera Spa l'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, ad esclusione della indizione e conduzione della Conferenza di Servizi finalizzata, ove necessario, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, congiuntamente o disgiuntamente, all'adozione dell'atto conclusivo di approvazione del progetto