



TABELLA DATI TECNICI DI PROGETTO

St - Sup. Territoriale in Zona Omogenea D4: 20.390,00 mq		
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut): 0,7 mq. / mq.		
Superficie Lorda max (Sl) 20.390 x 0,7 = 14.273,00 mq		
Sf - Superficie Fondiaria di Progetto	Parcheggi Pubblici	NORME
LOTTO 1/A 1.281,74 mq	P1 296,05 mq	
LOTTO 1/B 1.803,96 mq	P2 292,50 mq	
LOTTO 2 4.761,52 mq	P3 278,60 mq	
LOTTO 3 3.386,93 mq	P4 511,78 mq	
LOTTO 4 1.313,89 mq	P5 247,44 mq	
TOTALE (Sl) 12.548,04 mq	TOTALE (P) 1.626,37 mq	1.610,54 mq
Sl - Superficie Lorda di Progetto	Verde Pubblico	NORME
LOTTO 1/A 989,50 mq	V1 385,89 mq	
LOTTO 1/B 2274,12 mq	V2 407,04 mq	
LOTTO 2 3.091,52 mq	V3 255,61 mq	
LOTTO 3 2.455,49 mq	V4 752,25 mq	
LOTTO 4 1.799,06 mq	V5 718,94 mq	
TOTALE (Sl) 10.609,69 mq	TOTALE (VP) 2.519,73 mq	2.290,19 mq
Su - Superficie Utile di Progetto	Parcheggi Privati Pertinenziali	NORME
LOTTO 1/A 910,20 mq	LOTTO 1	
LOTTO 1/B 2.000,30 mq	P1 533,37 mq (L. 1/A) 321,59 mq	
LOTTO 2 2.967,20 mq	P2 393,20 mq (L. 1/B) 600,09 mq	
LOTTO 3 2.341,26 mq	TOTALE 926,57 mq	921,68 mq
LOTTO 4 1.497,66 mq	LOTTO 2	
TOTALE (Su) 9.716,62 mq	P3 691,26 mq	
	P4 235,40 mq	
	TOTALE 926,66 mq	890,16 mq
	LOTTO 3	
	P5 157,47 mq	
	P6 359,98 mq	
	P7 226,32 mq	
	P8 90,00 mq	
	TOTALE 833,77 mq	702,38 mq
	LOTTO 4	
	P9 458,37 mq	449,30 mq
Sup. Strade e Marciapiedi 3.695,86 mq		
Sup. Parcheggi Pubb. 1.626,37 mq		
Sup. Verde Pubb. 2.519,73 mq		
TOTALE 7.841,96 mq		

LEGENDA

- CONFINE DI PROPRIETA'/LIMITE COMPARTO D'INTERVENTO
- PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI (DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO)
- ISOLA ECOLOGICA (DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO)
- STRADE E MARCIAPIEDI (DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO)
- VERDE PUBBLICO ED ALBERATURE (DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO)
- ACCESSI ALLE AREE PERTINENZIALI DEI FABBRICATI
- CABINA ENEL
- RAMPA PER DISABILI (p=5%)
- 1A - FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO
- U3.1 Attività commerciali al dettaglio, esercizi di vicinato
- U3.2 Pubblici esercizi
- 1B - FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO
- U3.5 Commercio all'ingrosso, Magazzini
- 2 - FABBRICATO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI PRODUTTIVE
- U4.1 Artigianato Produttivo
- 3 - FABBRICATO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO
- U3.7 Artigianato di Servizio
- 4 - FABBRICATO PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE
- U3.6 Direzionale e complessi terziari
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE A RASO PASSI CARRAI
- CORDOLO IN RILEVATO (h 15cm.)

**COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA DI FERRARA**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SU AREA sita in Ferrara (FE), VIA G. MARCONI nn.29-31
in Sottozona del P.R.G. vigente D4**

PROGETTO URBANIZZAZIONE

**PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'INTERVENTO,
LEGENDA E TABELLA DATI TECNICI**

REPERTORIO n. 02-11	REVISIONI 3/12	SCALE 1:500	TAVOLA
COMMITTENTE SINTEXCAL S.p.a. Via Giovanni Finati, 47 - Cassana di Ferrara (FE)	TIMBRE E FIRMA DEL COMMITTENTE	DATA	4/6
PROGETTISTI per Studio di Ingegneria Scida Vincenzo Ing. VINCENZO SCIDA	TIMBRE E FIRMA DEI PROGETTISTI	SCIDA ING. VINCENZO STUDIO TECNICO Via Bentivoglio, 143 44123 Ferrara Tel: 0532/465499 e-mail: ingescida@iscida.it www.scidastudioingegneria.com P.IVA 01388950396 <hr/> STUDIO TECNICO Geom. OLAO GUIDETTI via C. Monteverdi 4 - 44124 Ferrara (FE) telefono e fax 0532 92357 e-mail: guidolao@libero.it partita iva 01182740388	