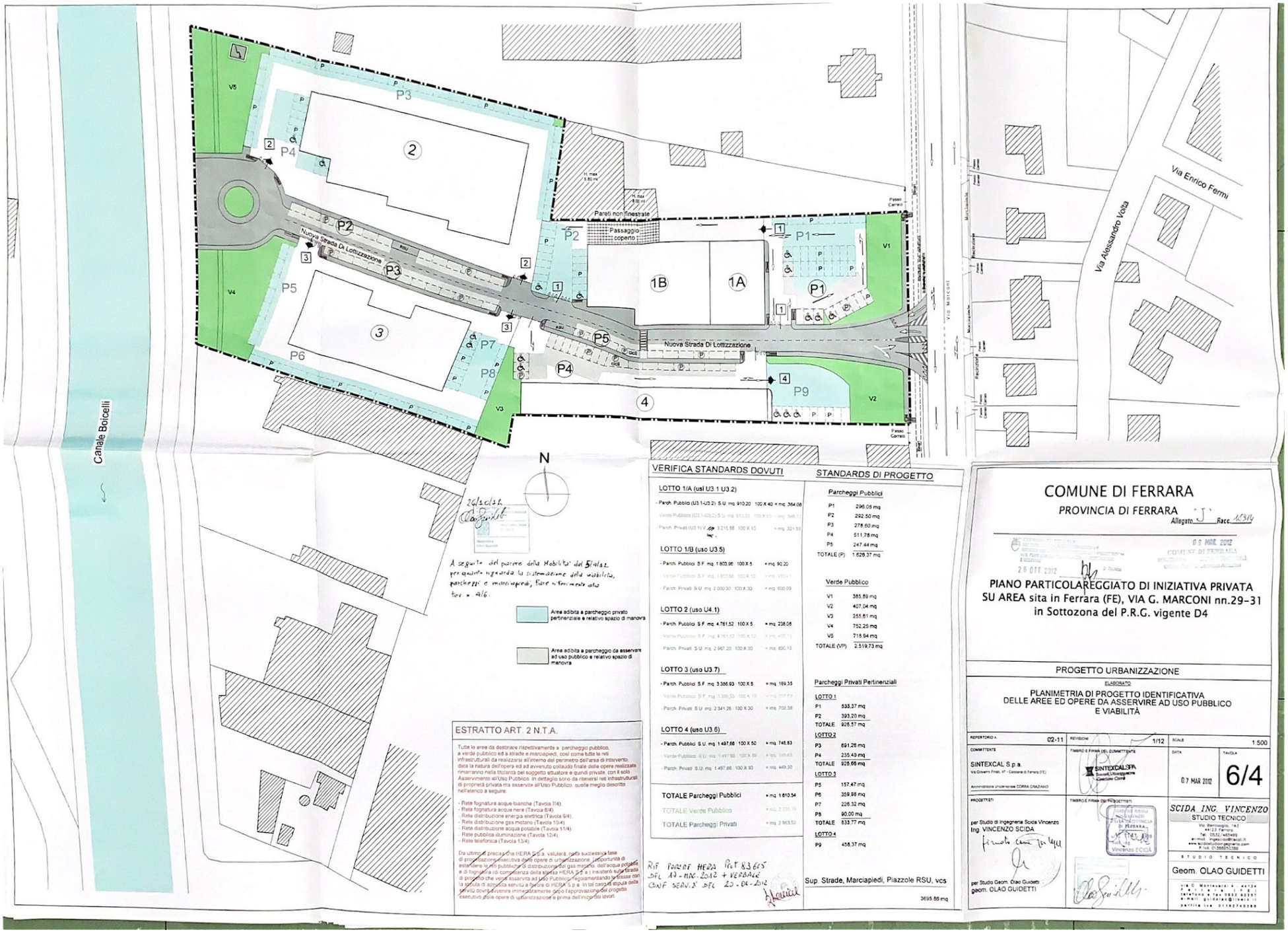

VERIFICA STANDARDS DOVUTI

LOTTO 1/A (usi U3.1 U3.2)

- Parch. Pubblici (U3.1-U3.2) S.U. mq. 910,20 100 X 40 = mq. 364,08
- Verde Pubblico (U3.1-U3.2) S.U. mq. 910,20 100 X 60 = mq. 546,12
- Parch. Privati (U3.1) V. mc. 3.215,88 100 X 10 = mq. 321,59

LOTTO 1/B (uso U3.5)

- Parch. Pubblici S.F. mq. 1.803,96 100 X 5 = mq. 90,20
- Verde Pubblico S.F. mq. 1.803,96 100 X 10 = mq. 180,40
- Parch. Privati S.U. mq. 2.000,00 100 X 30 = mq. 600,00

LOTTO 2 (uso U4.1)

- Parch. Pubblici S.F. mq. 4.761,52 100 X 5 = mq. 238,08
- Verde Pubblico S.F. mq. 4.761,52 100 X 10 = mq. 476,15
- Parch. Privati S.U. mq. 2.967,20 100 X 30 = mq. 890,16

LOTTO 3 (uso U3.7)

- Parch. Pubblici S.F. mq. 3.386,93 100 X 5 = mq. 169,35
- Verde Pubblico S.F. mq. 3.386,93 100 X 10 = mq. 338,69
- Parch. Privati S.U. mq. 2.341,26 100 X 30 = mq. 702,38

LOTTO 4 (uso U3.6)

- Parch. Pubblici S.U. mq. 1.497,66 100 X 50 = mq. 748,83
- Verde Pubblico S.U. mq. 1.497,66 100 X 30 = mq. 449,30
- Parch. Privati S.U. mq. 1.497,66 100 X 30 = mq. 449,30

TOTALE Parcheggi Pubblici	= mq. 1.810,54
TOTALE Verde Pubblico	= mq. 2.000,16
TOTALE Parcheggi Privati	= mq. 2.963,52

STANDARDS DI PROGETTO

Parcheggi Pubblici

P1	296,05 mq
P2	292,50 mq
P3	278,60 mq
P4	511,78 mq
P5	247,44 mq
TOTALE (P)	1.626,37 mq

Verde Pubblico

V1	385,89 mq
V2	407,04 mq
V3	255,61 mq
V4	752,25 mq
V5	718,94 mq
TOTALE (VP)	2.519,73 mq

Parcheggi Privati Pertinenziali

LOTTO 1	
P1	533,37 mq
P2	393,20 mq
TOTALE	926,57 mq
LOTTO 2	
P3	691,26 mq
P4	235,49 mq
TOTALE	926,66 mq
LOTTO 3	
P5	157,47 mq
P6	359,98 mq
P7	226,32 mq
P8	90,00 mq
TOTALE	833,77 mq
LOTTO 4	
P9	458,37 mq

Sup. Strade, Marciapiedi, Piazzole RSU, vcs 3695,88 mq

A seguito del parere della Mobilità del 5/9/12 per quanto riguarda la sistemazione della mobilità, parcheggi e marciapiedi, fare riferimento alla tav. n. 4/6.

Area adibita a parcheggio privato pertinenziale e relativo spazio di manovra

Area adibita a parcheggio da asservare ad uso pubblico e relativo spazio di manovra

ESTRATTO ART. 2 N.T.A.

Tutte le aree da destinare rispettivamente a parcheggio pubblico, a verde pubblico ed a strade e marciapiedi, così come tutte le reti infrastrutturali da realizzarsi all'interno del perimetro dell'area di intervento, data la natura dell'opera ed ad avvenuto collaudo finale delle opere realizzate, rimarranno nella titolarità del soggetto attuatore e quindi private, con il solo Asservimento all'Uso Pubblico. In dettaglio sono da ritenersi reti infrastrutturali di proprietà privata ma asservite all'Uso Pubblico, quelle meglio descritte nell'elenco a seguire:

- Rete fognatura acque bianche (Tavola 7/4).
- Rete fognatura acque nere (Tavola 8/4)
- Rete distribuzione energia elettrica (Tavola 9/4)
- Rete distribuzione gas metano (Tavola 10/4)
- Rete distribuzione acqua potabile (Tavola 11/4)
- Rete pubblica illuminazione (Tavola 12/4).
- Rete telefonica (Tavola 13/4).

Da ultimo si precisa che HERA S.p.a. valuterà, nella successiva fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, l'opportunità di estendere le reti pubbliche di distribuzione del gas metano, dell'acqua potabile e di fognatura (di competenza della società HERA S.p.a.) inserenti sulla strada di progetto che verrà asservita ad Uso Pubblico, regolamentando la stessa con la società di appalto servitù a favore di HERA S.p.a. In tal caso si stipula della servitù dovrà avvenire immediatamente dopo l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e prima dell'inizio dei lavori.

Rif. parere HERA Prot 83665 del 10-NOV. 2012 + VERBALE CONF. SERVIZI DEL 20-04-2012

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

Allegato "J" Racc. 12314

08 NOV. 2012 COMUNE DI FERRARA

26 OTT. 2012

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREA sita in Ferrara (FE), VIA G. MARCONI nn.29-31 in Sottozona del P.R.G. vigente D4

PROGETTO URBANIZZAZIONE

ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO IDENTIFICATIVA DELLE AREE ED OPERE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO E VIABILITÀ

REPERTORIO n. 02-11	REVISIONE 1/12	SCALE 1:500	
COMMITTENTE: SINTEXCAL S.p.a. Via Giovanni Finati, 47 - Cassana di Ferrara (FE) Amministratore Unico/Presidente CORRA GRAZIANO	TIMBRO E FIRMA DEL COMMITTENTE: SINTEXCAL S.p.a. Società Unipersonale Capitale Civile	DATA 07 MAR 2012	TAVOLA 6/4
PROGETTISTI: per Studio di Ingegneria Scida Vincenzo Ing. VINCENZO SCIDA; per Studio Geom. Olao Guidetti geom. OLAO GUIDETTI	TIMBRO E FIRMA DEI PROGETTISTI: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara, Vincenzo Scida	SCIDA ING. VINCENZO STUDIO TECNICO; Via Bentivoglio, 143 44123 Ferrara; Tel. 0532/485489; e-mail: ingscida@tiscali.it; www.scidasolutioningegneria.com; P.IVA 01366510380	STUDIO TECNICO Geom. OLAO GUIDETTI; via G. Mantovanelli n. 44/24 44123 Ferrara (FE); telefono e fax 0532 62317; e-mail: guidetti@libero.it; partita IVA 01182740388