



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 09.06.2020

**Deliberazione n. GC-2020-169**

Prot. Gen. n. PG-2020-56705

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2020-197

Sono intervenuti i Signori:

<b>Fabbri Alan</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Lodi Nicola</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Travagli Angela</b>	<b>Assessore</b>
<b>Gulinelli Marco</b>	<b>Assessore</b>
<b>Kusiak Dorota</b>	<b>Assessore</b>
<b>Maggi Andrea</b>	<b>Assessore</b>
<b>Coletti Cristina</b>	<b>Assessore</b>
<b>Balboni Alessandro</b>	<b>Assessore</b>
<b>Fornasini Matteo</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

<b>Guerrini Micol</b>	<b>Assessore</b>
-----------------------	------------------

**Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**APPROVAZIONE DI UNA GRADUATORIA SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 7 BIS DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DCC 7132/2020 DA INDIVIDUARE ALL'INTERNO DELLA 32^ GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE.**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNA GRADUATORIA SPECIALE - AI SENSI DELL'ART.7 BIS DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DCC 7132/2020 – DA INDIVIDUARE ALL'INTERNO DELLA 32<sup>a</sup> GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE.**

**LA GIUNTA**

**Vista** la LR 24/2001 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo, che attribuisce ai Comuni potestà regolamentare, nell'ambito dei principi in essa fissati, per disciplinare le seguenti funzioni amministrative (di cui all'art. 6 della LR 24/2001):

- formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi;
- assegnazione degli alloggi;
- mobilità degli assegnatari di alloggi ERP;
- ampliamenti, subentri e ospitalità dei nuclei assegnatari;
- sospensione dell'emissione degli atti di decadenza.

**Vista** la DGR 894/2016, che ha introdotto le nuove soglie di reddito e ha definito la nuova metodologia di calcolo dei canoni ERP recepite nella DCC 108809/2017.

**Vista altresì** la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, pubblicata sul BURERT in data 14.06.2018, ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" con la quale la Regione ha provveduto a riunire in un atto unico la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione del canone di locazione degli alloggi ERP.

**Vista** infine la Deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 7132 del 02/03/2020 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP con i relativi criteri per l'attribuzione del punteggio.

**Rilevato** che la DCC 7132/2020 con cui il citato Regolamento è stato approvato, ha disposto l'immediata esecutività dello stesso.

**Precisato** che il vigente Regolamento di assegnazione disciplina -all'art. 7 bis- il procedimento per la formazione di una graduatoria speciale assegnando alla Giunta il compito di individuare, con cadenza annuale, una quota percentuale di alloggi ERP da assegnare a nuclei (collocati in graduatoria) che abbiano determinate caratteristiche tipologiche/sociologiche; è compito della Giunta di indicare le caratteristiche e le condizioni che i nuclei familiari - già inseriti in graduatoria – dovranno possedere per accedere alla graduatoria speciale.

**Visti** gli obiettivi di mandato del Sindaco come approvati dalla DCC 96175/2019 "linee programmatiche del mandato del Sindaco 2019/2024" che si impegnano ad una revisione dell'impianto delle politiche sociali, in un'ottica solidale che però nel contempo valorizzi le famiglie ed il legame delle stesse con il territorio.

**Ritenuto** opportuno, in coerenza con gli obiettivi di mandato, procedere alla formazione di una graduatoria speciale dedicata a genitori separati o divorziati che abbiano l'affido, anche condiviso, dei figli.

**Specificato** come la motivazione della decisione assunta con la presente delibera si basa sulla conclamata fragilità di questa categoria di richiedenti che – come fascia di nuova povertà da tutelare - è già oggetto di specifica condizione di punteggio (D.5) tipizzata dalla Tabella B allegata al Regolamento di assegnazione approvato con DCC 7132/2020.

**Precisato che**

- la percentuale di alloggi erp, resi disponibili per le assegnazioni della 32<sup>a</sup> graduatoria, da riservare a questa categoria di richiedenti sia pari al 10%;
- la posizione dei nuclei nella graduatoria speciale sarà data dal punteggio che gli stessi hanno conseguito nella graduatoria generale (il 32° aggiornamento);
- ai nuclei in chiamata con la graduatoria speciale potranno essere assegnati alloggi anche in deroga alla metodologia della matrice sociale, tenuto conto del numero dei figli in affido anche condiviso;
- in caso di rinuncia da parte dei chiamati con la graduatoria speciale, senza che ricorrano i gravi motivi di cui all'art. 11 comma 9 del Regolamento di assegnazione, si procederà all'adozione di un provvedimento di decadenza ed il nucleo familiare non potrà presentare una nuova domanda di assegnazione per 2 anni.

**Ravvisata** quindi l'opportunità di approvare la creazione di una sottograduatoria relativa all'annualità 2020 in applicazione del vigente Regolamento di assegnazione approvato con DCC 7132/2020.

**Richiamata** la DGC P.G. 36765/2020 con cui è stata approvata la convenzione gestionale con ACER Ferrara, (integrativa della concessione in essere, approvata con DCC 117813/2014, valida sino al 31.12.2024 come deciso con DGC 468/2020), convenzione in forza della quale all'Azienda Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica è stato affidato anche il compito di supportare per almeno 12 mesi – salvo proroga - l'Amministrazione Comunale nel procedimento di attivazione del nuovo Regolamento di Assegnazione, svolgendo per conto del Comune l'attività di Sportello Casa che comprende, oltre all'attività informativa per il pubblico, anche la raccolta delle nuove domande di assegnazione e dei relativi aggiornamenti, provvedendo altresì all'inserimento dei dati, in base alle esigenze dell'Amministrazione, in apposito software gestionale .

**Precisato** infine che la 32<sup>a</sup> graduatoria verrà formata in base al punteggio attribuito alle domande presentate, in relazione alle condizioni oggettive e soggettive di cui alla Tabella B allegata al Regolamento nonché sulla base dei requisiti di accesso agli alloggi di cui alla Tabella A, allegata sempre al citato Regolamento .

**Precisato** che il presente atto non comporta effetti economici diretti o indiretti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

**Visto** il parere favorevole rispettivamente espresso dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000).

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. , art. 48.

**Vista** la L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e ss. mm. e ii.

**Vista** Delibera di Giunta Regionale n. 894/2016;

**Vista** la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154/2018.

**Richiamata** la Delibera CC 7132/2020 immediatamente esecutiva con cui è stato approvato, oltre al Regolamento per il sostegno all'emergenza abitativa, il nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi erp ed i relativi allegati (Tabella A requisiti e Tabella B condizioni di punteggio).

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 bis del Regolamento di assegnazione degli alloggi erp (DCC 7132/2020).

Per le motivazioni esposte in premessa

Con il voto favorevole di tutti i presenti

### **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi dell'art. 7 bis del Regolamento di assegnazione la creazione di una graduatoria speciale riferita all'annualità 2020 (32° aggiornamento);
2. di precisare che la graduatoria speciale sarà formata da quei nuclei, inseriti nella 32<sup>a</sup> graduatoria generale che abbiano la condizione di punteggio D.5: richiedenti separati o divorziati con affidamento anche condiviso di figli; questa categoria di soggetti rappresenta infatti una delle nuove fasce di povertà che abbisogna di tutela e protezione;
3. di riservare alle assegnazioni con la graduatoria speciale, il 10% degli alloggi erp resi disponibili per le assegnazioni con la 32<sup>a</sup> graduatoria;
4. di specificare che la posizione dei nuclei nella graduatoria speciale sarà data dal punteggio che gli stessi hanno conseguito nella graduatoria generale (il 32° aggiornamento);
5. di precisare che, ai nuclei in chiamata con la graduatoria speciale, potranno essere assegnati alloggi anche in deroga alla metodologia della matrice sociale, tenuto conto del numero dei figli in affidamento anche condiviso;
6. di precisare che - in caso di rinuncia da parte dei chiamati con la graduatoria speciale, senza che ricorrano i gravi motivi di cui all'art. 11 comma 9 del Regolamento di assegnazione - si procederà all'adozione di un provvedimento di decadenza ed il nucleo familiare non potrà presentare una nuova domanda di assegnazione per 2 anni;
7. di precisare che la graduatoria speciale – formata secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera- sarà formata ed approvata con apposita determina della Dirigente del Servizio Politiche Abitative. Alla medesima Dirigente è demandata l'adozione - dopo l'approvazione della graduatoria speciale - dell'individuazione in concreto degli alloggi ERP (pronti o in corso lavori) da utilizzare per le assegnazioni a favore dei nuclei inseriti nella graduatoria speciale;
8. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Alessandra Genesini, Dirigente del Servizio Politiche Abitative;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con il voto favorevole di tutti i presenti ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs. 267/2000 data la necessità di provvedere con urgenza alle attività prodromiche all'uscita del nuovo Bando di assegnazione e, quindi, anche alla definizione dei criteri della sottograduatoria.

Il Sindaco  
Alan Fabbri

Il Segretario Generale  
Ornella Cavallari



**COMUNE DI FERRARA**

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 9 giugno 2020 n. GC-2020-169 – Prot. Generale n. PG-2020-56705 e avente oggetto APPROVAZIONE DI UNA GRADUATORIA SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 7 BIS DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DCC 7132/2020 DA INDIVIDUARE ALL'INTERNO DELLA 32^ GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE.**

**esecutivo il 09/06/2020**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 10/06/2020 al 24/06/2020**

**Ferrara, 10/06/2020**

**L'addetto alla pubblicazione  
Aldo Rizzoni**