



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2020

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 10/12/2020, n° 135898/2020 si sono oggi riuniti, in videoconferenza, alle ore 15,00 con la Presidenza del Signor POLTRONIERI Lorenzo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 33

- |                                                            |                           |                        |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1. FABBRI Alan – SINDACO                                   |                           |                        |
| 2. POLTRONIERI Lorenzo – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE |                           |                        |
| 3. ARQUA' Rossella                                         | 14. FERRI Caterina        | 25. PERUFFO Paola      |
| 4. BARALDI Ilaria                                          | 15. FUSARI Roberta        | 26. PIGNATTI Catia     |
| 5. BERTOLASI Davide                                        | 16. GUERZONI Massimiliano | 27. SAVINI Francesca   |
| 6. CAPRINI Luca                                            | 17. MAGNI Mauro           | 28. SOFFRITTI Federico |
| 7. CARITA' Francesco, Traspadano                           | 18. MANTOVANI Tommaso     | 29. SOLAROLI Stefano   |
| 8. CAVICCHI Giovanni                                       | 19. MARESCA Dario         | 30. VIGNOLO Mauro      |
| 9. CHIAPPINI Anna                                          | 20. MARESCOTTI Deanna     | 31. VINCENZI Marco     |
| 10. COLAIACOVO Francesco                                   | 21. MERLI Simone          | 32. ZIOSI Annalena     |
| 11. D'ANDREA Diletta                                       | 22. MINICHIELLO Ciriaco   | 33. ZOCCA Benito       |
| 12. FELISATTI Fabio                                        | 23. MODONESI Aldo         |                        |
| 13. FERRARESI Anna                                         | 24. MOSSO Alcide          |                        |

#### **ASSESSORI:**

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. BALBONI Alessandro | 4. GULINELLI Marco |
| 2. COLETTI Cristina   | 5. LODI Nicola     |
| 3. FORNASINI Matteo   | 6. KUSIAK Dorota   |

**SCRUTATORI NOMINATI:** SOLAROLI – ZIOSI - BARALDI

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **In copia:**

Emergenza Covid 19: modifica dei termini per l'uscita della 32^ graduatoria provvisoria – Modalità di applicazione della condizione negativa di punteggio F1 a seguito dell'emergenza economica generata dalla pandemia.

- Servizio Politiche Abitative / Genesini
- Politiche Abitative / Chiarini
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Coletti la quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi – per dichiarazione di voto – dei Cons.ri Peruffo, Pignatti, Baraldi, Zocca, D'Andrea nonché la replica dell'Ass. Coletti.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 24/2001 e successive modifiche e integrazioni avente ad oggetto la “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7132/2020 del 2/3/2020 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** quanto previsto dall'art. 6 comma 3 del Regolamento, ovvero che “terminata la fase istruttoria delle domande, entro 60 gg dalla scadenza dell'aggiornamento della graduatoria, il comune approva la graduatoria provvisoria...”;

**PRESO ATTO** della situazione pandemica in atto che ha colpito anche numerosi uffici e servizi della Amministrazione Comunale e che di fatto ha determinato dei ritardi nella punteggiatura delle domande;

**RITENUTO** di provvedere e di procrastinare il termine finale per l'approvazione della 32° graduatoria provvisoria, dal 15/12/2020 al 04/01/2021, onde consentire agli uffici di avere un numero maggiore di giorni per le istruttorie;

**CONSIDERATI** i provvedimenti legislativi adottati a livello nazionale per fronteggiare i disagi economici e sociali connessi alla diffusione della pandemia da COVID-19:

- con il **Decreto Cura Italia** (DL n.18/2020) sono stati sospesi i termini di versamento di tutte le entrate tributarie e non in scadenza tra l'8 marzo e il 31 maggio 2020;
- con il **Decreto Rilancio** (DL n. 34/2020), le sospensioni già disposte dal Decreto Cura Italia sono state prorogate fino al 31 agosto 2020;
- con il **Decreto Agosto** (DL n. 104/2020) è stato previsto il rinvio dei termini di scadenza delle misure introdotte nei precedenti decreti legge fino al 15 ottobre 2020;
- con il **Decreto Legge 129/2020** di ottobre 2020 è stato previsto l'ulteriore differimento al 31 dicembre 2020 del termine finale di sospensione dell'attività di riscossione;

**PRESO ATTO** delle decisioni ulteriori che il Governo sta valutando di assumere in ordine al possibile ulteriore rinvio delle tasse fino al 31/04/2021 per chi abbia subito perdite di fatturato pari al 33% a Causa del Covid.

**CONSIDERATA** l'emergenza Covid-19 in atto e le sue ricadute in termini socio economici che vanno a colpire non solo le fasce sociali più deboli ma anche fasce di popolazione (quali i titolari di attività economiche e commerciali di piccole dimensioni) che fino ad ora non hanno mai avuto necessità di richiedere una prestazione sociale agevolata come la casa popolare.

**PRESO ATTO** di quanto paventato da molti analisti economici, ovvero che la crisi sanitaria in atto rischia di avere ricadute drammatiche non solo nel breve periodo (con perdita di posti di lavoro, crisi aziendali, recessione economica, aumento delle nuove povertà) ma anche nel medio e lungo periodo con l'aumento del divario sociale tra le fasce di popolazione.

**PRESO ATTO altresì** delle difficoltà economiche delle famiglie che a Ferrara vivono o lavorano (difficoltà che si appalesano nella raccolta in soli 3 mesi di circa 750 domande di assegnazione di un alloggio ERP).

**DATO ATTO** che il vigente Regolamento di assegnazione ha previsto in Tabella B, quale condizione negativa di punteggio (F1), quella legata alla morosità maturata nei confronti del Comune e dell'Ente Gestore (-0,05 punti per ogni 100 euro di morosità ed inserimento della domanda in graduatoria con riserva da sciogliere attraverso un piano di rateizzo ed il versamento di almeno il 30% del debito).

**RITENUTO OPPORTUNO PROVVEDERE** affinché, l'applicazione del Regolamento - limitatamente alla 32° graduatoria (di prossima pubblicazione) ed alla 33° graduatoria di assegnazione (le cui domande sono in corso di raccolta) - sia in linea con i provvedimenti straordinari che il Governo nazionale sta adottando per contrastare le conseguenze economiche della pandemia.

**RITENUTO QUINDI OPPORTUNO** limitare – ai fini della punteggiatura della 32° graduatoria - l'applicazione della condizione negativa di punteggio F1 ai soli debiti maturati nei confronti di ACER, in quanto debiti che costituiscono una riduzione diretta del monte canoni di locazione e che quindi rappresentano minori risorse per la manutenzione e per il recupero degli alloggi vuoti.

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dalla Dirigente del Settore Servizi alla Persona Servizio Politiche Abitative, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art.49 – I comma - D. Lgs. 267/2000).

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000.

**SENTITE** la Giunta Comunale e la 3° e 4° Commissione consiliare.

### **DELIBERA**

*Per le motivazioni in premessa esplicitate*

1. di spostare dal 15/12/2020 a 04/01/2021 il termine di uscita della 32° graduatoria provvisoria;
2. di provvedere affinché, l'applicazione della condizione negativa di punteggio F1 di cui al vigente Regolamento di assegnazione – ai soli fini della punteggiatura della 32° graduatoria (di prossima pubblicazione) e della 33° graduatoria (le cui domanda sono in

corso di raccolta) - sia in linea con i provvedimenti straordinari che il Governo nazionale sta adottando per contrastare le conseguenze economiche della pandemia: pertanto sempre ai fini della punteggiatura della 32° e della 33° graduatoria erp - il punteggio negativo F 1 è applicato solo per eventuali debiti maturati nei confronti di ACER, debiti che si traducono in una riduzione diretta del monte canoni di locazione e quindi in minori risorse per la manutenzione e per il recupero degli alloggi vuoti;

3. di precisare che il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Genesini, Dirigente del Settore Servizi alla Persona.

---

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

**CONSIGLIERI PRESENTI: N° 33**

**CONSIGLIERI VOTANTI: N° 32**

**VOTI FAVOREVOLI: N° 32** (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Arquà, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Baraldi, Chiappini, Colaiacovo, Ferri, Maresca, Marescotti, Merli, Modonesi, Vignolo, Fusari, Mantovani e Ferraresi)

**VOTI CONTRARI: N. --**

**ASTENUTI: N° --**

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, tenuto conto della necessità: di definire il nuovo termine di uscita della graduatoria provvisoria, di definire i criteri per l'applicazione del punteggio negativo F1 vista la prossima pubblicazione del 32° aggiornamento della graduatoria ERP.

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

**CONSIGLIERI PRESENTI: N° 33**

**CONSIGLIERI VOTANTI: N° 32**

**VOTI FAVOREVOLI: N° 30** (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Arquà, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Baraldi, Chiappini, Colaiacovo, Ferri, Marescotti, Merli, Vignolo, Fusari, Mantovani e Ferraresi)

**VOTI CONTRARI: N. --**

ASTENUTI: N° **2** (Cons.ri Modonesi e Maresca)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cavallari Dr.ssa Ornella

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Poltronieri Lorenzo

