



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

OGGETTO: Alienazione Immobile di civile abitazione sito in Ferrara, Via San Bartolo c.n. 30/b/c.
FASCICOLO IMMOBILIARE

- | | |
|---|---|
| 1. Documentazione Catastale | 1.1) Estratto di Mappa; 1.2) Visura del Catasto Terreni; 1.3) Visure del Catasto Fabbricati; 1.4) Elaborato planimetrico; 1.5) Planimetrie catastali. |
| 2. Documentazione Urbanistico - Edilizia | 2.1) Planimetrie dell'immobile. |
| 3. Documentazione Fotografica | 3.1) Report Fotografico. |



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2019

Data: 08/02/2019 - Ora: 12.28.56 Fine
 Visura n.: T146125 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FERRARA (Codice: D548) | |
| | Provincia di FERRARA | |
| Catasto Terreni | Foglio: 196 Particella: 400 | |

Area di enti urbani e prontiscui

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | Perz | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|-----|------|----------------|--|-------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | | | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito Deduzionale | |
| 1 | 196 | 400 | | - | ENTE URBANO | 09 | 90 | | VARIAZIONE GEOMETRICA del 03/09/1990 protocollo n. FE9038831 in atti dal 23/06/2017 ISTANZA PROT. N. 37201 - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (n. 37656.1/1990) |
| Notifica Particella 1 | | | | | | | | | |
| Annotazioni di studio: si allinea la rappresentazione cartografica digitale wegis a quella in formato cartaceo (ultimo esemplare) come da atto di aggiornamento tm prot.n. 37356 del 03/09/1990 | | | | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Set/Urb - Foglio 196 - Particella 400

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 08.33.15 Fine
Visura n.: T7899 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di FERRARA (Codice: D548) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di FERRARA Foglio: 196 Particella: 400 Sub.: 2 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Misero | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbana | 196 | 400 | 2 | Cens. | Zona | C/6 | 4 | 38 m ² | Totale: 43 m ² | Euro 235,50 L. 456,000 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA SAN BARTOLO n. 30/B piano: T. | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|--|------------------------|--|--|
| INTESTATO | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | | CODICE FISCALE | | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
| 1 | COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA | | | | | | 00297110389* | | | (1) Proprieta' per l/1 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | |
| DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/2017 protocollo n. FE00031480 in atti dal 25/05/2018 Rogante: MASSIMO DE LUCA DI Registrazione: LU Sede: FERRARA SUCCESIONE DI CHIARABELLI MARIA (n. 2942.1/2018) | | | | | | | | | | | | |

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 196 - Particella 400
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Simulazione degli atti informatizzati al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 08:34:16 Fine
Visura n.: T8106 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FERRARA (Codice: D548) |
| | Provincia di FERRARA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 196 Particella: 400 Sub.: 9 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | DERIVANTI DA |
| 1 | | 196 | 400 | 9 | 2 | | A7 | 3 | 8,5 vani | Totale: 200 m ² Totale escluse aree scoperte** : 196 m ² | Euro 1.448,66 | DIVISIONE del 20/04/2018 protocollo n. FE0023471 in atti dal 24/04/2018 DIVISIONE (n. 4759.1/2018) |
| Inalterato | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN BARTOLO n. 30/B piano: T-1; esesamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

| INTESTATO | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|-----------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| N. | COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA | | CODICE FISCALE | | (1) Proprieta' per l/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/2017 protocollo n. FE0031480 in atti dal 25/05/2018 Rogante: MASSIMO DE LUCA DI Registrazione: LU Sede: FERRARA SUCCESSIONE DI CHIARABELLI MARIA (n. 2942.1/2018) | | 00297110389* | | |

Mappali Terrmi Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 196 - Particella 400

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 08.35.10 Fine
Visura n.: T8286 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di FERRARA (Codice: D548) Provincia di FERRARA | |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 196 Particella: 400 Sub.: 5 | |

Bene comune non censibile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale |
| 1 | Urbania | 196 | 400 | 5 | Cens. | Zona | | | | | |
| Indirizzo: VIA SAN BARTOLO n. 30/B piano: T | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Carresteri
Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 196 - Particella 400

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

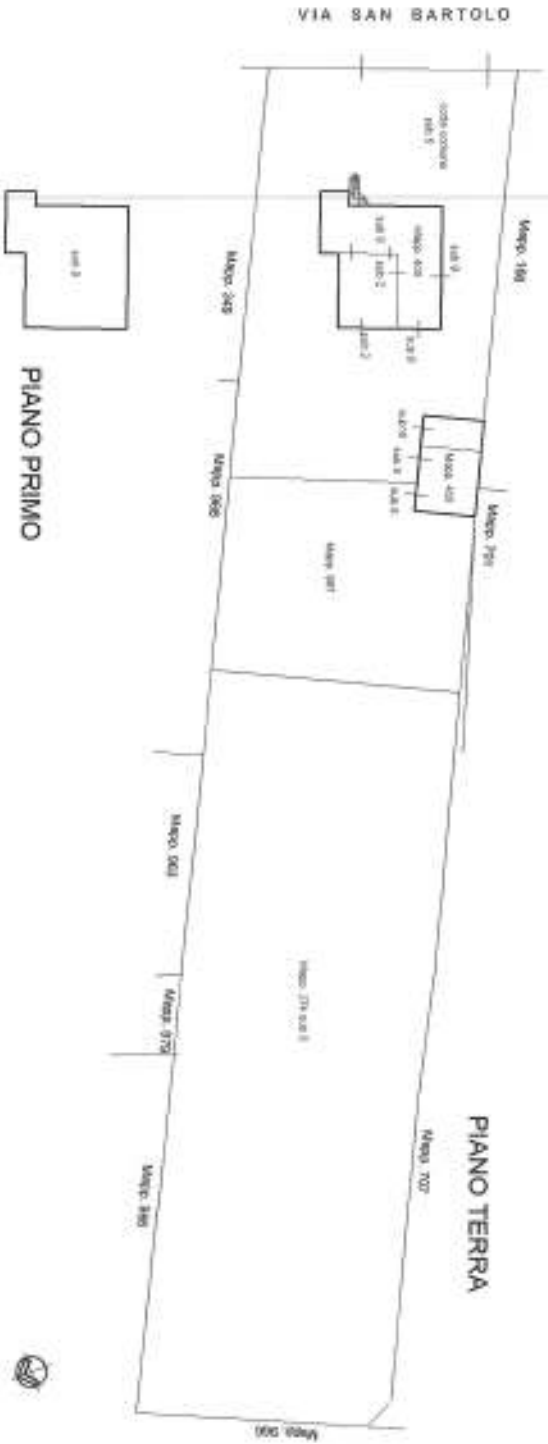
Ufficio per
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Ferrara

Ultima planimetria in atti

Data: 15/04/2019 - n. T10708 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ELABORAZIONE PLANIMETRICO | Completato dal: Architetto Luca | Severità all'ultimo generato: | Prov. Ferrara | N. 1493 |
| Comune di Ferrara | Sezione: | Foglio: 196 | Particellari: 400 | Perimetro n. 24/0/2019 del |
| Data di elaborazione: 15/04/2019 | | dal 15/04/2019 alla 15/04/2019 | | |
| Data di acquisizione: 15/04/2019 | | dal 15/04/2019 alla 15/04/2019 | | |



Data: 09/10/2018 - n. T156898 - Richiedente: SNCNGL76H44D548F
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

Scala 1:200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ferrara

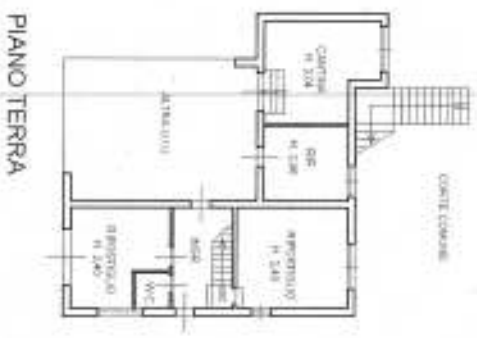
Disposizione provinciale n. FEMDCAT1 del 24/04/2018
Comune di FERRARA
Via San Desiderio

Doc. n. 419 / 30/8

Identificativi catastali:
Sezione: 136
Foglio: 450
Particella: 8

Completata da:
Architetto Enzo
Tosetto all. albo
Decreto:
Prov. Ferrara

n. 1573



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2018 - Comune di FERRARA (DS48) - Foglio: 136 - Particella: 400 - Subalterno: 9
VIA SAN DESIDERIO - TORO ALBANO - F. R.

MOD. CA. 17 - 81



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

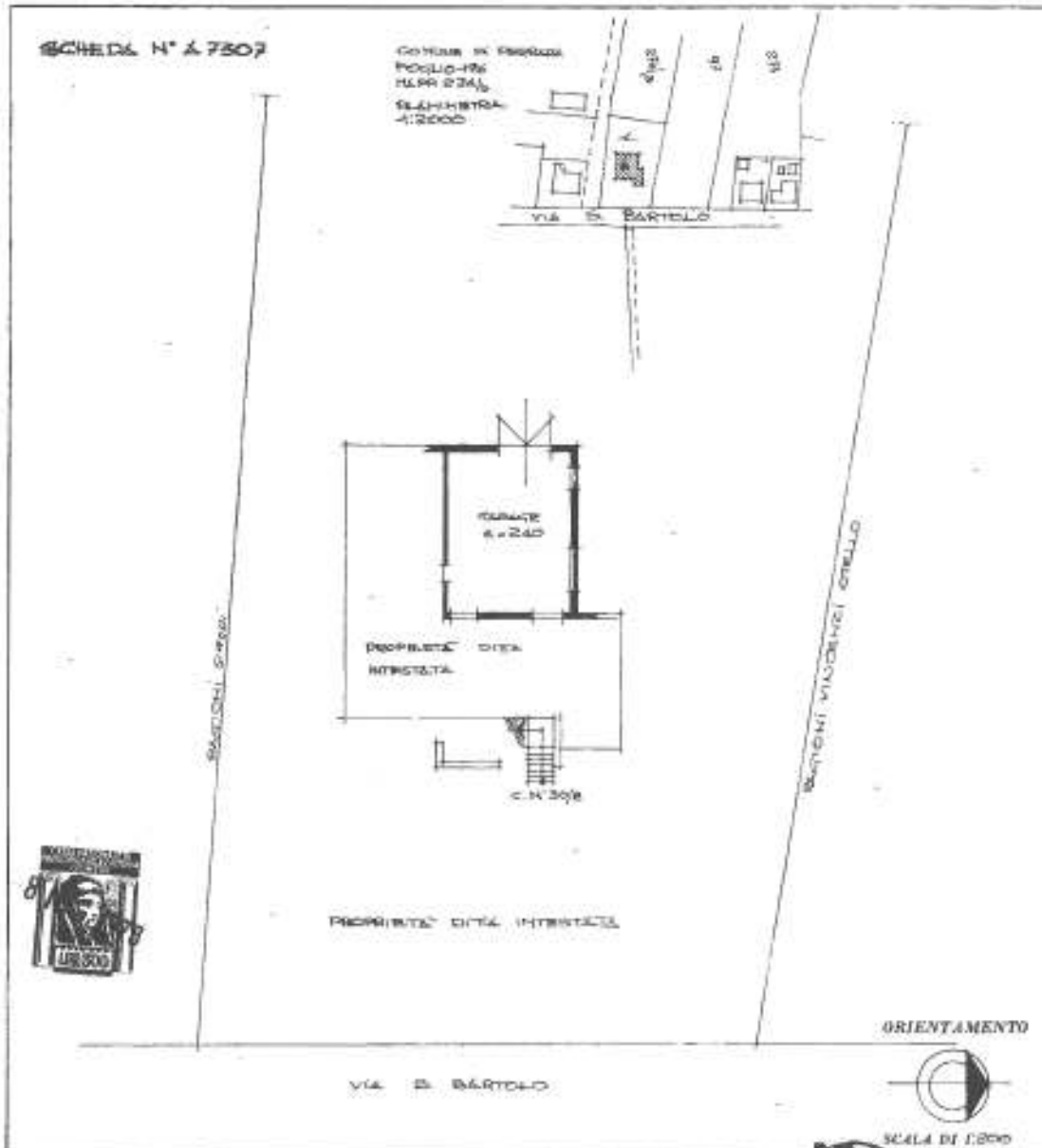
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FERRARA - Via S. BARTOLO 30/B

Ditta SOLMI VASCO GIORGIO n.a. Ferrara il 13/8/1978

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2793



Compilata dal ALDO FABRILE

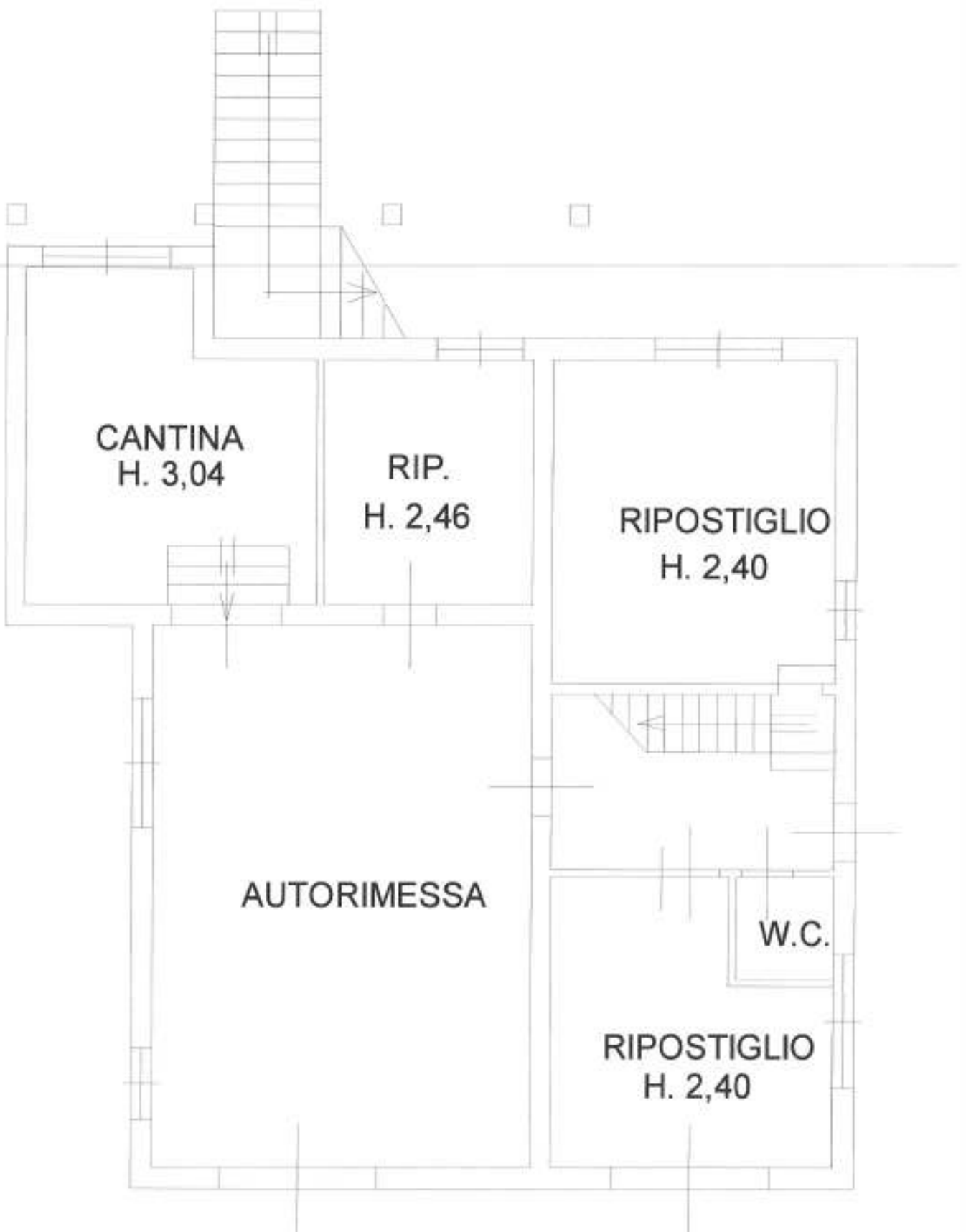
Esente all'Albo MOLETTONOMETRI
della Provincia di FERRARA

DATA 8/5/1978

Firma: Aldo Fabrile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2019 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 196 - Particella: 400 - Subalterno: 2 >
VIA SAN BARTOLO n. 30/B piano: T.

Ultima planimetria in atti



PIANO TERRA



PIANO PRIMO H.2,96



COMUNE DI FERRARA

Comune Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

REPORT FOTOGRAFICO

Fabbricato di civile abitazione
Via San Bartolo c.n. 30/b/c - FERRARA

Sopralluogo del 12/02/2019





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

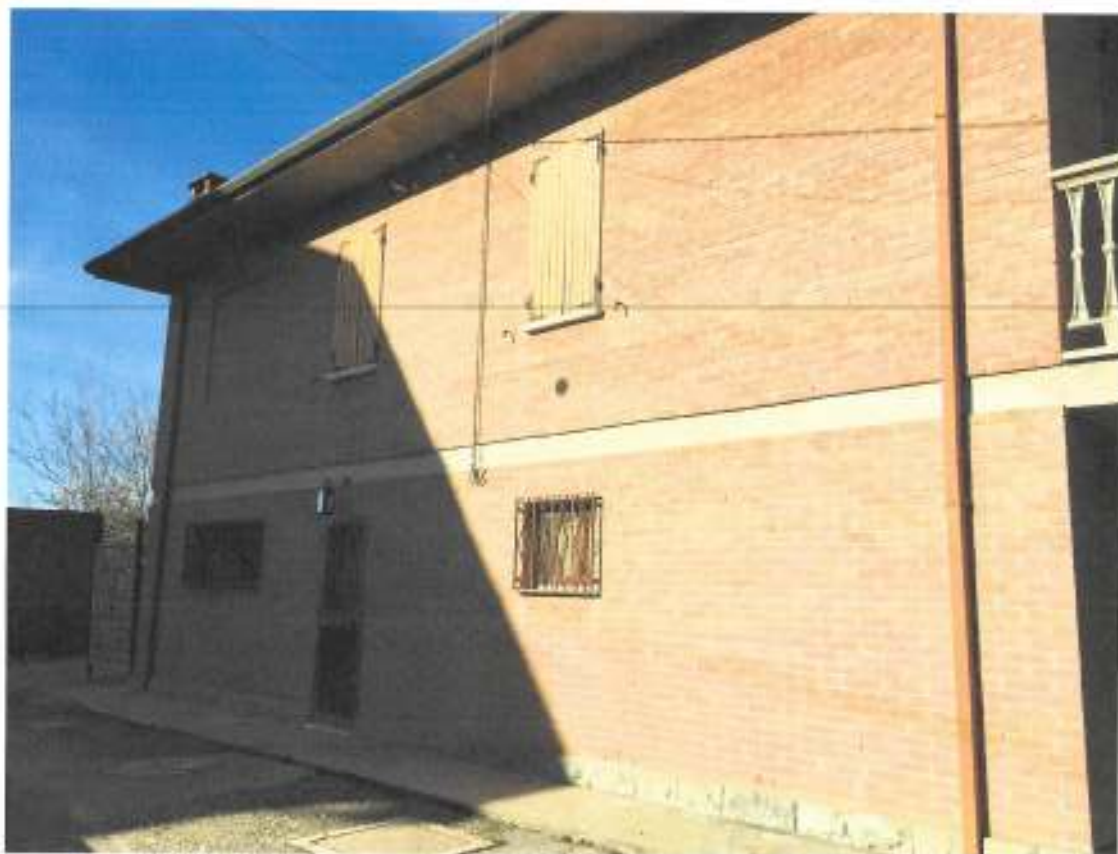


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12