



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

PG. 117529/19  
Fasc. 2019/VI.4/99

Ferrara, 24/09/2019

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 - LETT. C, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RISPETTO LA NORMATIVA ANTINCENDIO AI SENSI DEL DM 21/03/18, PER L'IMPORTO DI EURO 320.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 105.375,49 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 10.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA 50 2019) (CUP B72H19000010004) (CIG 802953343F)**

In esecuzione della determinazione n. DD-2019-2169 / PG-2019-113369 / esecutiva dal 17/09/2019, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 - lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, modificato dalla Legge 14.06.2019 n. 55 - esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (per offerte ammesse pari o superiori a n. 15), e comma 2-bis (per offerte ammesse inferiori a n. 15) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte ammesse sono pari o superiori a n. 5) (art. 97, comma 3-bis).

**L'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono da n. 10 in poi**

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto in oggetto prevede interventi di natura edili ed impiantistica, necessari ad adeguare gli edifici scolastici di proprietà comunale, a quanto dal DM 21/03/2018 ed è così suddiviso:

- ⇒ **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1, classifica I, art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 - Importo Euro 280.000,00 [subappaltabile in misura non superiore al 40% importo di contratto];
  - nella categoria prevalente sono comprese opere, inferiori al 10%, relative alle categorie "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per l'importo di Euro 30.000,00 e "OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per l'importo di Euro 20.000,00; Le lavorazioni OS30 e OS3 devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 N° 37.
- ⇒ **Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
  - Categoria "**OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi**" - Importo **Euro 40.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 - "Qualificazione non obbligatoria" - Allegato A - D.P.R. n. 207/2010, scorponabile (subappaltabile nella misura del 40% importo di contratto).

La ditta aggiudicataria dovrà intervenire, per lavori dichiarati urgenti, entro trenta minuti, sabati, prefestivi e festivi compresi, dall'emissione dell'ordinativo, anche se comunicato via telefono o fax, e dovrà assicurare la presenza fisica, sul luogo interessato, del personale idoneo per la rimozione del guasto).

**Tempi di esecuzione:** giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna dei lavori;

**Subappalto:** ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Avvalimento:** ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

- o possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- o iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

**Requisiti tecnico-organizzativi:**

- **per la categoria prevalente OG1:**
    - possesso di SOA OG1 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1, dalla I classifica in poi (allegare copia della SOA);
  - **per la categoria OS6, scorporabile a qualificazione non obbligatoria:**
    - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (fatturato lavori analoghi) oppure SOA OS6;
- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1 – classifica I – in proprio, che non possiede la qualifica in OS6 (a qualificazione non obbligatoria), è tenuto a partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS6 (attraverso fatturato lavori analoghi/SOA);
  - 2) Il concorrente in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1 – dalla II classifica in poi – che non possiede la qualificazione OS6 (a qualificazione non obbligatoria), può eseguire tali lavorazioni, coprendola con la prevalente;

**Modalità di presentazione dell'istanza:** gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RISPETTO LA NORMATIVA ANTINCENDIO AI SENSI DEL DM 21/03/18 - (CIA 50 2019) (CUP B72H19000010004) (CIG 802953343F), entro le ore 13.00 del giorno 02/10/2019.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza sugli edifici pubblici (scuole) rispetto alla normativa antincendio e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 09/10/2019 alle ore 09.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet [www.comune.fe.it/opere-pubbliche](http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche).

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018 e 2019](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Ing. Gian Piero Marzola – Tel. 0532/418724 – e-mail: [gp.marzola@comune.fe.it](mailto:gp.marzola@comune.fe.it) oppure Ing. Ilaria Bertan – Tel. 0532/418746 – e-mail: [i.bertan@comune.fe.it](mailto:i.bertan@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere  
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi