



Comune di Ferrara

PUA area ex Alc. Este

Piano Urbanistico Attuativo per la rigenerazione del comparto urbanistico dell'area ex distilleria via L. Turchi

Committente: Real Estate Ferrara srl

Data: marzo 2019 con integrazioni

progettazione urbanistica

WNA architects

arch. Walter Nicolino

LBLA + partners

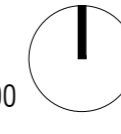
arch. Gabriele Lelli

arch. Roberta Bandini

U-18

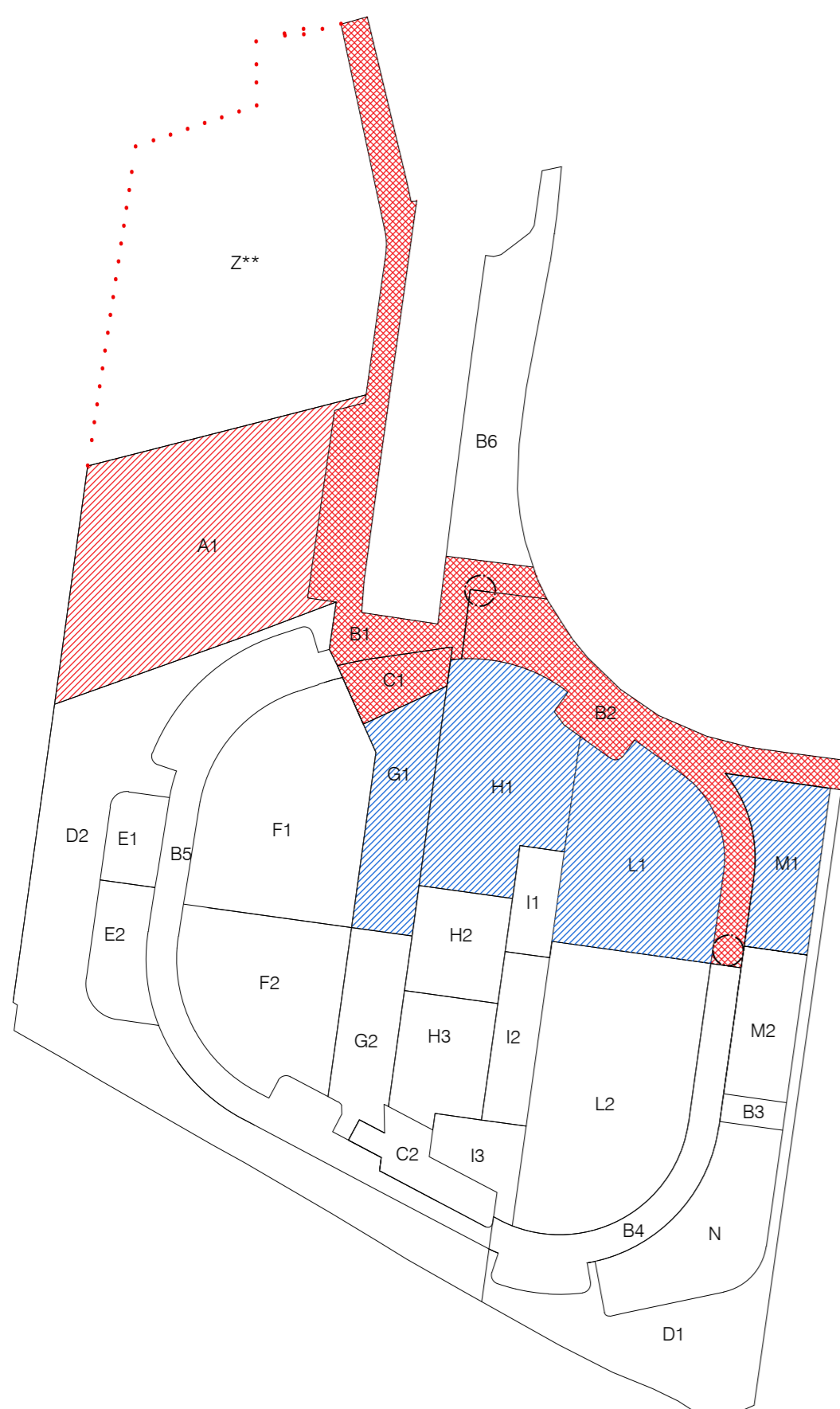
Stralci di intervento

scala 1:2000



LEGENDA

- parcheggi pubblici
- aree R.S.U
- stralci



STRALCIO 1

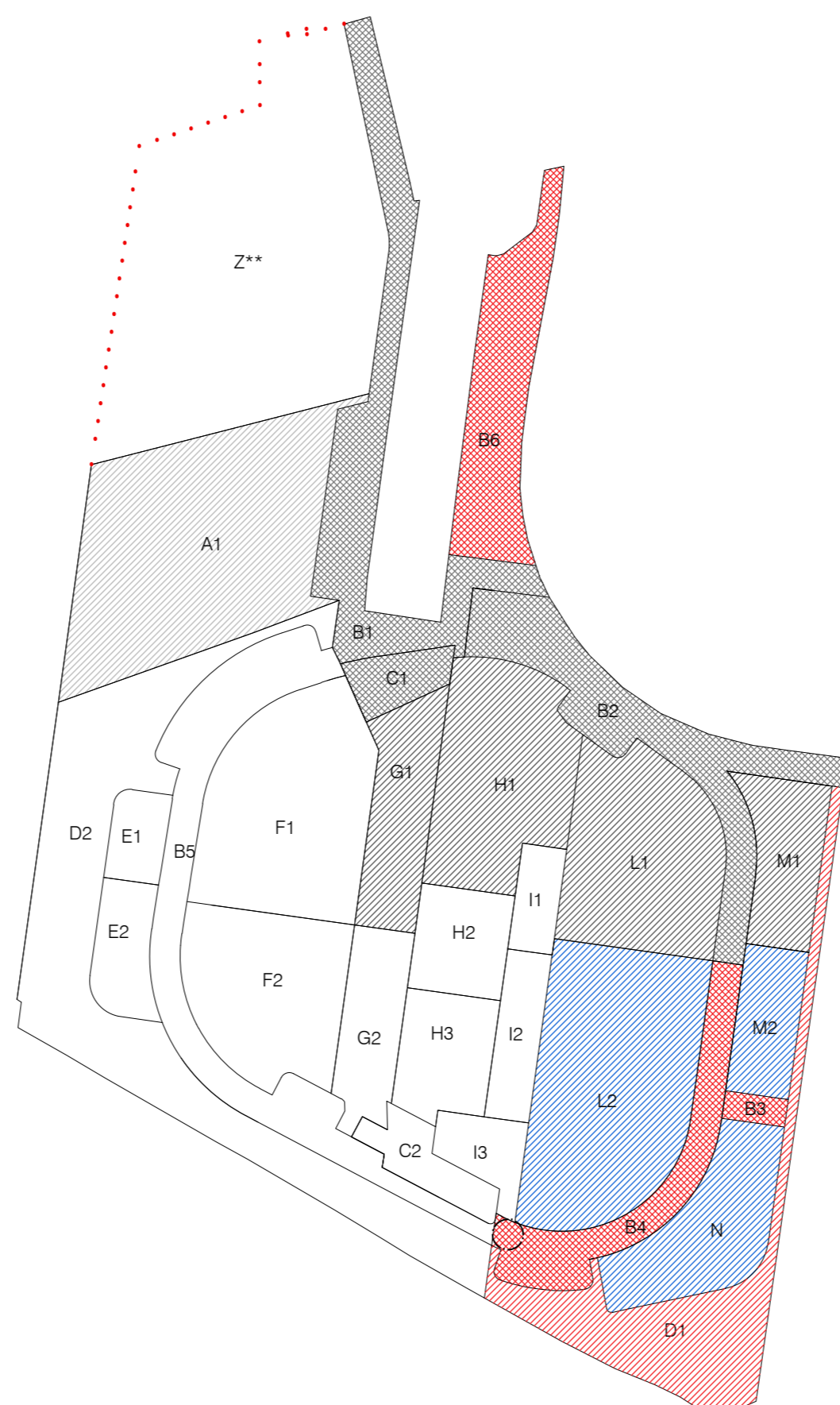
lotti a cedere

strade: B1 + B2
spazi pubblici: C1
aree di interesse pubblico: A1

dotazioni	stralcio	complessivo
superficie territoriale	61284 mq + 26927 mq (Z**)	88211 mq
superficie fondiaria	25787 mq	25787 mq
parcheggi pubblici	3837,6 mq	3837,6 mq
superficie utile	17754 mq	17754 mq
num. abitanti previsto (circa)	582	582
aree RSU	2	2

lotti di potenziale edificazione G1, G1+H1*, L1, M1

* solo combinati
** Z: aree a cedere senza opere (art. 18 PSC)



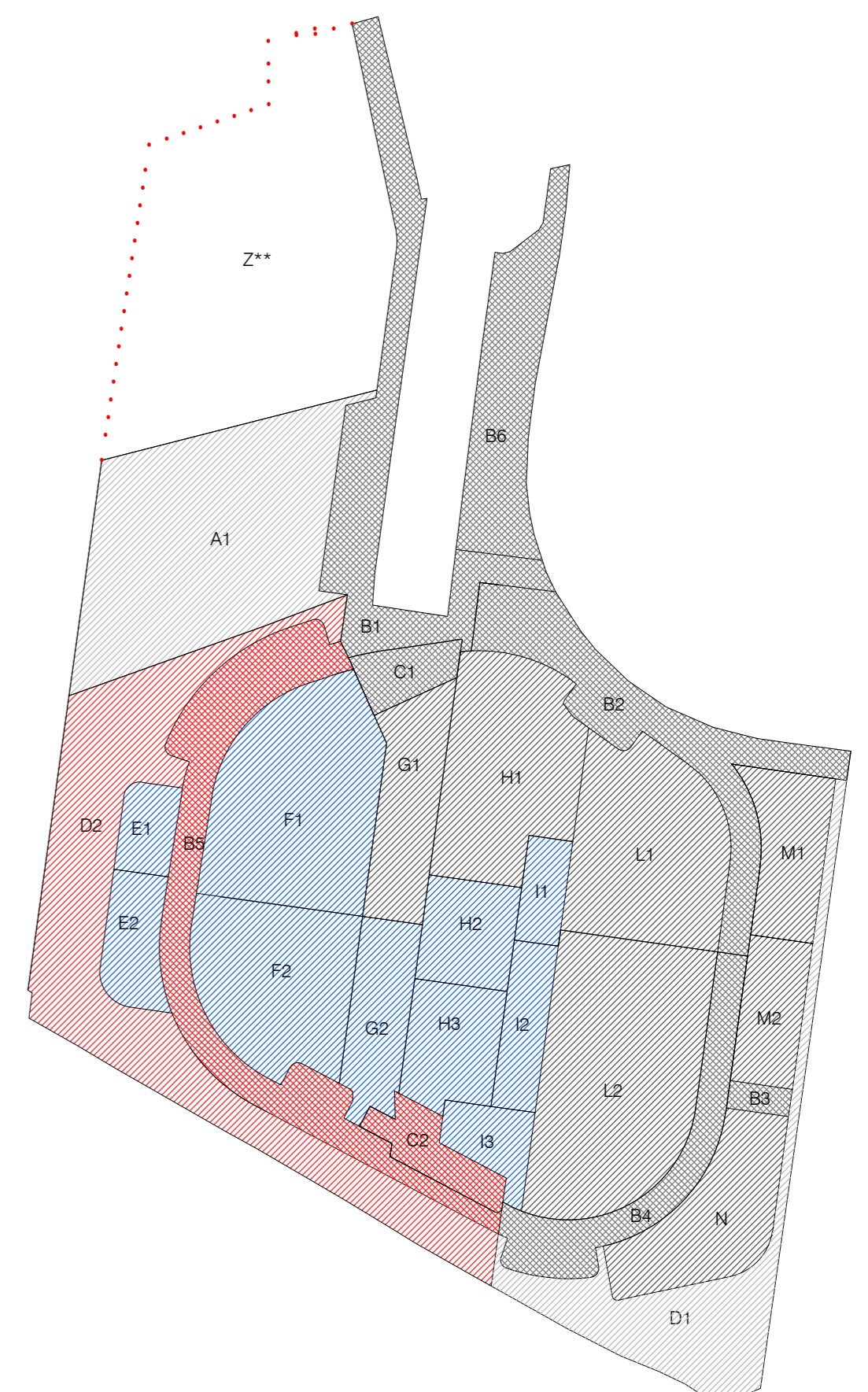
STRALCIO 2

lotti a cedere

strade: B3 + B4 + B6
aree di mitigazione e compensazione ambientale: D1

dotazioni	stralcio	complessivo
superficie territoriale	42205 mq	130416 mq
superficie fondiaria	21686 mq	47473 mq
parcheggi pubblici	3087,2 mq	6924,8 mq
superficie utile	6332 mq	24086 mq
num. abitanti previsto (circa)	203	785
aree RSU	2	4

lotti di potenziale edificazione L2, M2, N



STRALCIO 3

lotti a cedere

strade: B5
spazi pubblici: C2
aree di mitigazione e compensazione ambientale: D2

dotazioni	stralcio	complessivo
superficie territoriale	67512 mq	197928 mq
superficie fondiaria	38263 mq	85736 mq
parcheggi pubblici	2448,6 mq	9373 mq
superficie utile	25312 mq	49398 mq
num. abitanti previsto (circa)	839	1624
aree RSU	1	5

lotti di potenziale edificazione E1, E2, F1, F2, G2, H3, H2+H3*, I1, I3, I2+I3*

* solo combinati

- dotazioni territoriali attivate / già completate
- viabilità attivata / già completata
- potenziale edificazione attivata / già completata
- rotatoria provvisoria per inversione di marcia