

MACROLOTTO	LOTTO	superficie fondiaria SF [m ²]		n°. max livelli fuori terra	altezza massima h.max [m]	superficie utile max SU [m ²]		usi ammessi	
		tot. macrolotto	lotto			tot. macrolotto	lotto		
E		3967		4	15.5	1315	1315	1,3a;3b;4 (preferibile);5 ;6d;6e;6f	
F	F/1	18457	10682	5	19.0	5981	3234	1,3a;3b;4 (preferibile);6 e;6f	
	F/2		7775						2747
G	G/1	8065	4461	7	26.0	10196	5649	1,3a;3b;4 (preferibile);5 ;6b;6d;6e;6f	
	G/2		3604						4547
H	H/1	15200	8628	-	come esistente	13740	8500	1,3a;3b;4;5;6 b;6d;6e;6f	
	H/2		3065						4040
	H/3		3508						1200
I	I/1	5663	1472	7	26.0	8228	1892	1,3a;3b;4 (preferibile);5 ;6b;6d;6e;6f	
	I/2		2347						3340
	I/3		1844						2996
L	L/1	22177	9022	5	19.0	5698	2404	1,3a;3b;4 (preferibile);6 e;6f	
	L/2		13155						3294
M		6577		4	15.5	2150	2150	1,3a;3b;4 (preferibile);5 ;6d;6e;6f	
N		5630		4	15.5	2090	2090	1,3a;3b;4 (preferibile);5 ;6d;6e;6f	
totale		85736				49398			

LEGENDA USI

1. Dotazioni territoriali
- 3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.
- 3b. Artigianato produttivo, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.
4. Residenza e assimilabili
5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato
- 6b. Commercio al dettaglio in sede fissa (SV complessiva massima 1.500 mq riferita all'intero ambito disciplinato dal presente PUA) limitato alle attività:
 - a) Medio piccole strutture di vendita non alimentari
 - b) Medio piccole strutture di vendita alimentari
- 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande
- 6e. Attività private culturali, sportive, di ritrovo e spettacolo
- 6f. Direzionale



Comune di Ferrara

PUA area ex Alc.Este

Piano Urbanistico Attuativo per la rigenerazione del comparto urbanistico dell'area ex distilleria via L. Turchi
 Committente: Real Estate Ferrara srl
 Data: gennaio 2019 con integrazioni

progettazione urbanistica

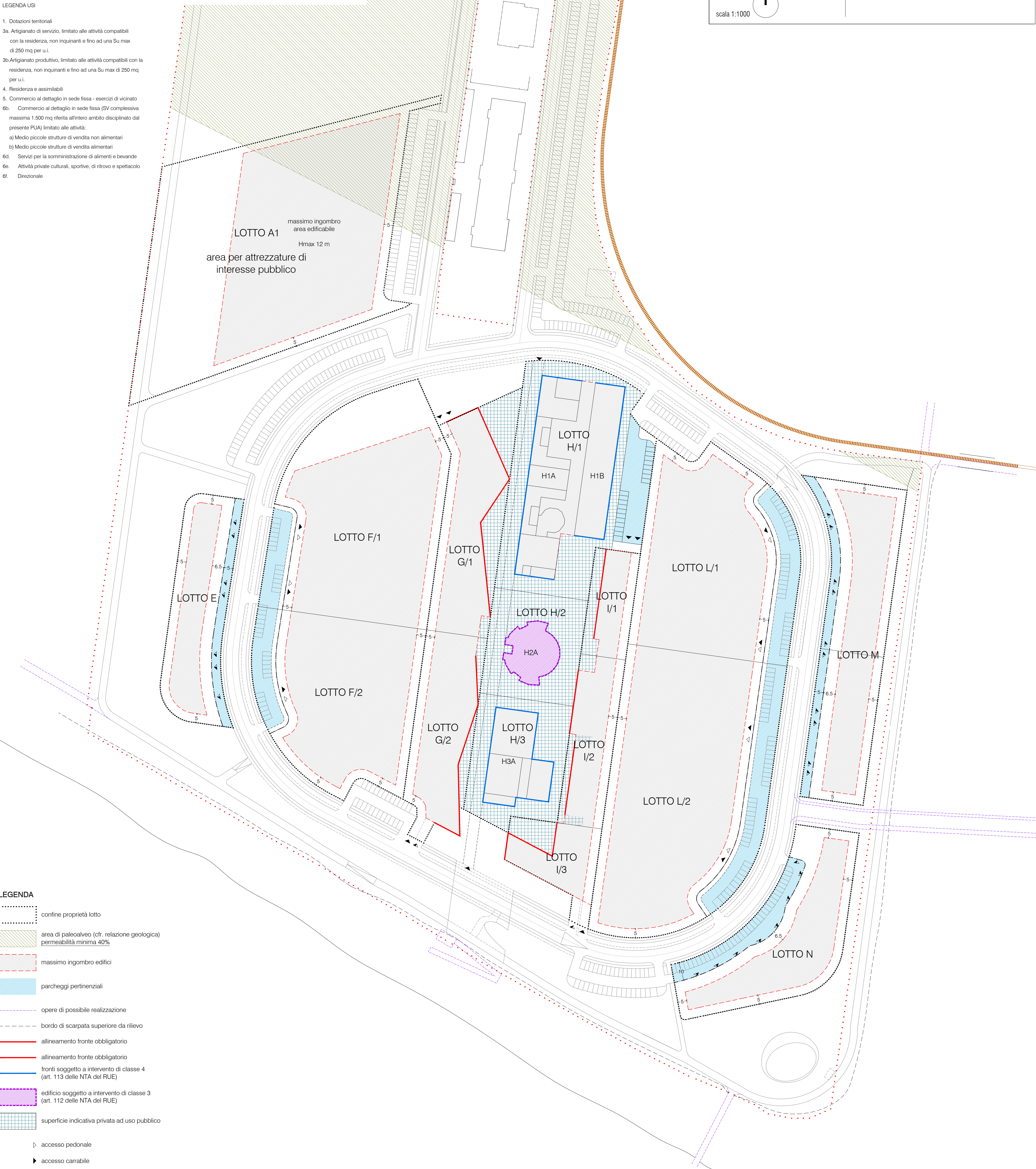
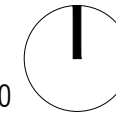
WNA architects
 arch. Walter Nicolino

LBLA + partners
 arch. Gabriele Lelli
 arch. Roberta Bandini

U-17

NTA: lotti privati

scala 1:1000



LEGENDA

- confine proprietà lotto
- area di paleovalveo (cfr. relazione geologica) permeabilità minima 40%
- massimo ingombro edifici
- parcheggi pertinenziali
- opere di possibile realizzazione
- bordo di scarpata superiore da rilievo
- allineamento fronte obbligatorio
- allineamento fronte obbligatorio fronti soggetto a intervento di classe 4 (art. 113 delle NTA del RUE)
- edificio soggetto a intervento di classe 3 (art. 112 delle NTA del RUE)
- superficie indicativa privata ad uso pubblico
- > accesso pedonale
- > accesso carrabile
- > accesso lotto singolo pedonale-carrabile