



Comune di Ferrara

## PUA area ex Alc.Este

Piano Urbanistico Attuativo per la rigenerazione del comparto urbanistico dell'area ex distilleria via L. Turchi

Committente: Real Estate Ferrara srl

Data: gennaio 2019 con integrazioni

progettazione urbanistica

**WNA architects**

arch. Walter Nicolino

**LBLA + partners**

arch. Gabriele Lelli

arch. Roberta Bandini

# U-13

Parametri urbanistici  
Vincoli

scala 1:1000

Parametri urbanistici			
	scheda POC 12AR-01	PUA	Δ
St - superficie territoriale (mq)	197.102	197.928	+826
St - superficie fondiaria totale (mq)	88.773	85.736	-3.037
Su - superficie utile (mq)	49.398	49.398	
Alloggi max (n)	570	570	
Hmax - altezza massima (piani)	12 piani fuori terra	-	
Area pubblica (mq) (Superficie parcheggi pubblici)*	>9087	9373 (>9312 standard richiesto)	+285
Area pubblica (mq) (Aree di mitigazione e compensazione ambientale)*	28.696	28.767	+71
Area pubblica (mq) (Attrezzature e spazi collettivi)*	49.977	50.223	+246
Superficie da destinare ad attrezzature collettive e alle dotazioni ecologiche	78.673	78.990	+317

\*per il dettaglio delle aree pubbliche si veda elaborato U-14

- LEGENDA**
- area fondiaria (privata)
  - area pubblica
  - limite di rispetto ferroviario
  - corridoi infrastrutturali
  - superficie indicativa privata ad uso pubblico
  - opere di possibile realizzazione
  - confine di proprietà catastale - rilievo
  - bordo di scarpata superiore da rilievo
  - fronti soggetto a intervento di classe 4 (art. 113 delle NTA del RUE)
  - edificio soggetto a intervento di classe 3 (art. 112 delle NTA del RUE)