



- ① indicazione ingressi garage privati
- ② liberazione (spazi coperti) e mitigazione impatto acustico di via Comacchio
- ③ area potenzialmente impermeabile per fabbricati a sosta auto sito a una concorrenza max. del 40%
- ④ area potenzialmente permeabile area di concorrenza minima del 50%
- ⑤ passaggi pedonali sovrapposti - disassoni di veicoli

area POC esterna all'intervento

area POC esterna all'intervento



VISTA PROSPETTICA



VISTA PROSPETTICA



RENDER DELL'EDIFICIO "TIPO"



ASSONOMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO



PROGETTISTA:
 ARCH. VITTORIO ANSELMI
 via Aldighieri, 10 - 44121 Ferrara
 [Tel.] 0532/202635
 [e mail] vittorio.anselmi@ticonzero.biz
 [Pec] vittorio.anselmi@archiworldpec.it

COMMITTENTE:
 Sigg.ri Andrea e Massimo LAZZARI
 44100 via Colombarola 26
 Ferrara

COMUNE DI FERRARA

Nuovo P.U.A. in Variante
 Piano Urbanistico Attuativo
 a seguito di Variante POC
 approvata in C.C. 03/12/2018
 Comparto "18ANS_03 - Quartesana
 via Comacchio

Aprile 2019 - Aggiornamento a seguito di Conferenza di Servizi del 13/03/2019

**TITOLO
PROFILI STRADALI, ASSONOMETRIA
E VISTE PROSPETTICHE**