

Tav5a

COMUNE DI FERRARA

"RICHIESTA DI PUA DI INIZIATIVA PRIVATA"
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
PREVISTO A FERRARA ALL'INTERNO DELLA VIA MARIO DOTTI

Febbraio 2019

INDIVIDUAZIONE AREE E OPERE PUBBLICHE DA CEDERE

SCALA 1:500

PARAMETRI URBANISTICI	
ST (mq)	16305,00
SF (mq)	9282,9
Parcheggi uso pub. da sc. 4ANS-02 (mq)	468,00
Parcheggi uso pub. da progetto (mq)	759,05
Posti auto (n°)	22
Alberature di progetto (min 1 ogni 5 posti auto, n° 4)	11
Attrez. spazi collettivi da sc. 4ANS-02 (mq)	340,00
Area perequativa da sc. 4ANS-02 (mq)	5500,00
Attrez. spazi collettivi da progetto (mq)	1110,25
Area perequativa ceduta (mq)	5500,00
Area di laminazione da sc. 4ANS-02 (mq)	2322,00
Area di laminazione da progetto (mq)	2322,73
Area a corredo stradale (mq) (computata nei parcheggi)	173,85
Area marciapiedi (mq)	766,31
Area corsello manutenzione vasca (mq) (computata in spazi coll.)	945,01
Area nuova sezione stradale (mq)	1790,09
Area zona RSU (mq)	52,5

	PERIMETRO DI PROPRIETA'
	IMPIANTI ALTRE RETI ESISTENTI
	IMPIANTI ALTRE RETI DI PROGETTO
	CABINA ELETTRICA

