

Tav14

COMUNE DI FERRARA

"RICHIESTA DI PUA DI INIZIATIVA PRIVATA"
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
PREVISTO A FERRARA ALL'INTERNO DELLA VIA MARIO DOTTI

Febbraio 2019

VERDE

SCALA 1:500

PARAMETRI URBANISTICI	
ST (mq)	16305,00
SF (mq)	9282,9
Parcheggi uso pub. da sc. 4ANS-02 (mq)	468,00
Parcheggi uso pub. da progetto (mq)	759,05
Posti auto (n°)	22
Alberature di progetto (min 1 ogni 5 posti auto, n° 4)	11
Attrez. spazi collettivi da sc. 4ANS-02 (mq)	34,00
Area perequativa da sc. 4ANS-02 (mq)	5500,00
Attrez. spazi collettivi da progetto (mq)	1110,25
Area perequativa ceduta (mq)	5500,00
Area di laminazione da sc. 4ANS-02 (mq)	2322,00
Area di laminazione da progetto (mq)	2322,73
Area a corredo stradale (mq) (computata nei parcheggi)	173,85
Area marciapiedi (mq)	766,31
Area corsello manutenzione vasca (mq) (computata in spazi coll.)	945,01
Area nuova sezione stradale (mq)	1790,09
Area zona RSU (mq)	52,5

A - I bauletti verdi ospitanti gli alberi avranno dimensioni non inferiori a 3 mq. alberature previste "Acer campestre Eljrijk". (N 11 tot)

B - Il filare alberato sarà formato da alberi a sviluppo ridotto con sesto d'impianto attorno ai 12 m, alberature previste "Acer Campestre", il filare sarà collocato ad una distanza di 2,5 m dal ciglio del corsello dedicato alla manutenzione. (N 17 tot)

C - All'interno dell'area verde ad ampliamento di quella esistente è prevista la posa di n 3 alberi di Tilia e n 1 "Acer campestre Eljrijk", oltre alla posa di n 4 panchine e n 2 cestini portarifiuti.

E LA MESSA A DIMORA DELLE ALBERATURE E DELLE ATTREZZATURE SARA' COMPATIBILE CON QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO DEL VERDE VIGENTE.

-  PERIMETRO DI PROPRIETA'
-  IMPIANTI ALTRE RETI ESISTENTI
-  IMPIANTI ALTRE RETI DI PROGETTO
-  CABINA ELETTRICA
-  PANCHINA
-  CESTINO PORTARIFIUTI
-  POZZETTO PER PREDISPOSIZIONE IRRIGAZIONE PUB. COLLEGATO ALLA RETE H2O

