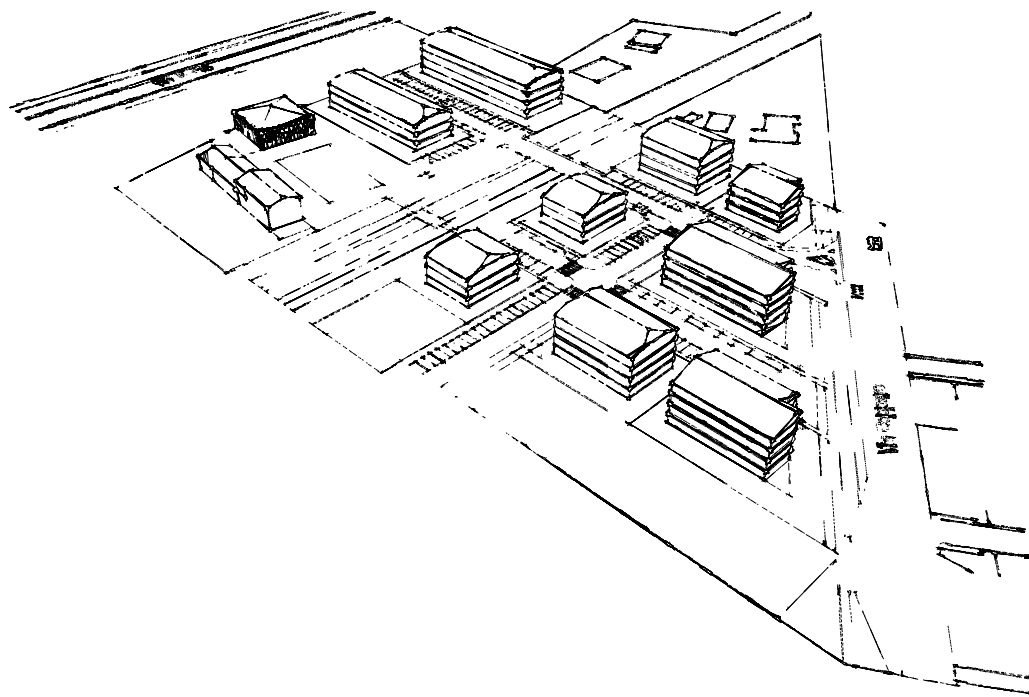


# COMUNE DI FERRARA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI COMPARTI 5ANS\_01 e 5ANS\_03 VIALE DAVIDE MARIA TUROLODO-VIA COPPARO



PROPRIETA':

**OSTI LEILA**

Via Assiderato, n° 14 - Ferrara

**SARA COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Ferrarese, n° 3 - Bologna

ELABORATO:

**RELAZIONE RELATIVA ALL'IDONEITA' DELLE AREE**

TAVOLA N°

**29**

SCALA:

DATA:

AGGIORNAMENTI:

14.06.2017

## **RELAZIONE RELATIVA ALLA IDONEITA' DELLE AREE**

I sottoscritti:

- **BRUNI NINO** quale Amministratore Unico e Legale rappresentante della Soc. **SARA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Bologna in via Ferrarese n. 3
- **OSTI LEILA** residente a Ferrara in via Assiderato n. 14

### **D I C H I A R A N O**

ciascuno per quanto di sua proprietà, che le aree di intervento edilizio risultano essere state da sempre adibite a scopi agricoli, e anche in base a indagini geologiche svolte, esenti da inquinanti sia per quanto riguarda il suolo che il sottosuolo.

Allo scopo allegano il riassunto dei procedimenti ambientali a firma del Geologo Dott. Marilena Martinucci in data 17 gennaio 2017, tra l'altro già allegato all'atto di cessione gratuita al Comune di Ferrara delle aree pubbliche di cui a rogito Notaio Dott. Francesco Cristofori del 10.03.2017 rep. 76126 registrato il 14.03.2017 al n. 1516/1T ed ivi trascritto il 15.03.2017 ai particolari nn. 3015 - 3016 e 3017.

Ferrara, li

Geom. Nino Bruni Amm. Unico Soc. **SARA COSTRUZIONI S.r.l.**

---

**OSTI LEILA** \_\_\_\_\_

Marilena Martinucci geologo

Ferrara, 17 gennaio 2017

**Spett/le Sara Costruzioni srl  
c.a. Geom Brunl Nino**

**Oggetto: riassunto dei procedimenti ambientali riguardanti i siti di via Caretti, via Copparo  
– via Carlì a Ferrara**

**AREA CARETTI SUD**

**Foglio 137, mapp. 1129, 1042 parte.**

- La società Sara Costruzioni ha comunicato in data 27.11.2013 ai sensi dell'art.245 del D. lgs. 152/2006 che le analisi effettuate durante l'iter di inserimento dell'area nel POC di Ferrara su campioni di terreni e acque risultavano per alcuni parametri superiori ai limiti tabellari di legge riguardo le concentrazioni.
- La provincia di Ferrara, in data 02.12.2013, ha dato avvio al procedimento di bonifica e ripristino ambientale con responsabile del procedimento dr. geol. Gabriella Dugoni (fascicolo n. 84/2013)
- Sara Costruzioni ha trasmesso agli Enti il Piano della Caratterizzazione a firma dr. geol. Marilena Martinucci e data 05.05.2014
- E' stata indetta una Conferenza dei servizi in data 06.06.2014
- Il 18.06.2014 è stato emesso l'atto n. 3909 di approvazione del Piano di Caratterizzazione con richiesta di integrazioni
- In data 08.07.2015 è stata presentata da Sara Costruzioni la Relazione Analisi di Rischio e la Relazione Tecnica per le opere di bonifica
- In data 09.07.2015 la provincia di Ferrara ha dato avvio al procedimento per la valutazione dei documenti presentati
- Il 28.09.2015 la Conferenza dei servizi ha approvato l'Analisi di rischio e ha richiesto un Progetto Operativo di bonifica, approvato con atto n.5886 del 07.10.2015
- In data 30.11.2015 Sara Costruzioni ha trasmesso la Relazione tecnica per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica (P.G. 80148 del 01.12.2015)
- Con Atto n.7477 del 23.12.2015 la Provincia di Ferrara ha certificato la realizzazione degli interventi e ha chiuso il procedimento.

**AREA CARETTI NORD**

**Foglio n.137, mapp. 1129 parte e 1117 e 874**

- Nella procedura di cessione dell'area Sara Costruzioni ha proceduto alla caratterizzazione ambientale dei terreni e delle acque

Marilena Martinucci geologo

- Da parte del Servizio Ambiente del Comune di Ferrara sono stati consegnati a Sara Costruzioni i risultati di analisi sui terreni (n.4 campioni) e sulle acque (n. 2 piezometri) già eseguiti nell'area da parte dello stesso Servizio
- Sara Costruzioni ha eseguito n.due sondaggi con posa di piezometri come da indicazioni del Servizio Ambiente e i risultati delle analisi sono stati consegnati con Nota Tecnica a firma dr.geol. Marilena Martinucci del 05.01.2016, tramite PEC al Servizio Ambiente-Ing. Stabellini in data 14.01.2016
- E' stata successivamente richiesta la georeferenziazione dei due piezometri, eseguita da Sara Costruzioni e consegnata al richiedente Servizio
- Non è stata fatta nessuna altra osservazione e/o comunicazione al riguardo e non è stato aperto alcun procedimento.

#### **AREE VIA COPPARO – VIA CARLI**

**Foglio 111 Mappali 1029, 1030, 1031, 1032 e Foglio 109 Mappale 895**

- La società Sara Costruzioni ha comunicato in data 27.11.2013 ai sensi dell'art.245 del D. lgs. 152/2006 che durante l'iter di inserimento dell'area nel POC di Ferrara le analisi effettuate sui campioni di acque risultavano per alcuni parametri superiori ai limiti tabellari di legge riguardo le concentrazioni.
- La provincia di Ferrara, in data 11.12.2013, con nota P.G. 89323 ha dato avvio al procedimento di bonifica e ripristino ambientale con responsabile del procedimento dr. geol. Gabriella Dugoni
- Sara Costruzioni ha trasmesso agli Enti il Piano della Caratterizzazione a firma dr. geol. Marilena Martinucci e data 05.05.2014 (P.G. 31315)
- E' stata indetta una Conferenza dei servizi in data 06.06.2014
- Il 18.06.2014 è stato emesso l'atto n. 3909 di approvazione del Piano di Caratterizzazione con richiesta di ricampionamento dei piezometri con ARPA eseguito il 19 agosto 2014
- In data 21.10.2014 ARPA (prot. 6727) ha trasmesso i risultati delle analisi sui campioni di acqua prelevati nei piezometri 2-4-5 nei quali erano emersi superamenti (P.G.73383), dai quali è risultata la conformità ai parametri tabellari del D. lgs. 152/2006
- Con Atto n. del 10.12.2015 trasmesso PEC al Comune di Ferrara, ARPA Ferrara, AUSL e Sara Costruzioni, la Provincia di Ferrara ha chiuso il procedimento con la prescrizione di cementazione dei piezometri.
- Con Nota Tecnica del 22.01.2015 a firma dr.geol. Marilena Martinucci la Sara Costruzioni srl ha comunicato alla Provincia di Ferrara la conclusione dei lavori di ripristino, per la chiusura definitiva del procedimento

Dr.geol. Marilena Martinucci