



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO	✉ via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE	
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI	☎ Dirigente (0532) 418733	<a href="mailto:p.blasi@comune.fe.it">p.blasi@comune.fe.it</a>
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO	☎ Segreteria (0532) 418717	
	☎ Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703	
	☎ Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751	<a href="mailto:espropriazioni@comune.fe.it">espropriazioni@comune.fe.it</a>
	☎ Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889	<a href="mailto:a.casazza@comune.fe.it">a.casazza@comune.fe.it</a>
	☎ (0532) 771239	PEC: <a href="mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it">operepubbliche@cert.comune.fe.it</a>
	Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389	<a href="http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche">http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche</a>

PG. 71619/19  
Fasc. 2019/VI.4.0/46

Ferrara, 06/06/2019

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE N. 18 DEL 18.04.2019, DA SVOLGERE IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA SATER-INTERCENTER DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO - FABBRICATI – OPERE EDILI ED AFFINI – ANNO 2019, DELL'IMPORTO DI EURO 190.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 62.885,38 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 5.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA]. (CIA MO E 05 2019) (CIG 791908185E)**

In esecuzione della determinazione n. DD-2019-1356 / PG-2019-69349 / esecutiva dal 31/05/2019, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 3 (tre) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. b, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18.04.2019, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.).

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto in oggetto prevede lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, nel settore opere edili ed affini presso i fabbricati di proprietà dell'amministrazione comunale ed è così suddiviso:

### Categoria prevalente:

- Categoria prevalente: **"OG1 - edifici civili e industriali"** – Importo Euro 102.000,00 (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 50% dell'importo di contratto];

### Altri lavori di cui si compone l'intervento:

- Categoria OS6 – Importo **Euro 50.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile, subappaltabile (nel rispetto del 50% dell'importo di contratto);
- Categoria OS3 – Importo **Euro 38.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato

A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o totalmente subappaltabile (nel rispetto del 50% dell'importo di contratto);

La ditta aggiudicataria dovrà intervenire, per lavori urgenti, entro trenta minuti, sabati, prefestivi e festivi compresi, dall'emissione dell'ordinativo, anche se comunicato via telefono o fax, e dovrà assicurare la presenza fisica, sul luogo interessato, del personale idoneo per la rimozione del guasto.

**Tempi di esecuzione:** giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna dei lavori;

**Subappalto:** ammesso nei limiti del 50% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

**Requisiti tecnico-organizzativi:**

- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria prevalente OG1 - importo Euro 102.000,00;
  - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS6 - importo Euro 50.000,00;
  - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS3 - importo Euro 38.000,00;
- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 attraverso i requisiti art. 90 DPR 207/10 (fatturato lavori analoghi per Euro 102.000,00), in proprio che non possiede la qualificazione nella scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS3 (attraverso fatturato lavori analoghi/SOA). Nella fase di manifestazione di interesse non è necessario indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, ma solo indicare che si presenta in ATI verticale;
  - 2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 con fatturato lavori analoghi per Euro 140.000,00 (Euro 102.000,00 + Euro 38.000,00), oppure SOA OG1 dalla I classifica in poi, che non possiede la qualifica in OS3 (a qualificazione obbligatoria), ha la possibilità di dichiarare in sede di offerta il subappalto dell'intera lavorazione OS3 a Ditta qualificata (in quanto rientra nel 50% dell'importo di contratto), se non intende presentarsi in ATI verticale con Ditta in possesso di qualifica OS3;
  - 3) Il concorrente, in possesso di qualificazione per la prevalente OG1, attraverso SOA dalla I classifica in poi,, che non possiede la qualifica OS6 (a qualificazione non obbligatoria), può eseguire tali lavorazioni, coprendola con la prevalente;

**Modalità di presentazione dell'istanza:** gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara - Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo - Via Marconi n. 37 - 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO - FABBRICATI - OPERE EDILI ED AFFINI - ANNO 2019 - (CIA MO E 05 2019) - (CIG 791908185E) - **entro le ore 13.00 del giorno 13/06/2019.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire gli interventi sugli edifici pubblici (scuole, fabbricati, ecc.) e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n. 3 (tre) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 3 (tre) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 3 (tre), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 20/06/2019 alle ore 09.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale - Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet [www.comune.fe.it/opere-pubbliche](http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche).

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017, 2018 e 2019](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 3 (tre) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Ing. Gian Piero Marzola - Tel. 0532/418724 - e-mail: [gp.marzola@comune.fe.it](mailto:gp.marzola@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi - Tel. 0532/418733 - e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia

Firmato digitalmente  
Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere  
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi