



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

DISCIPLINARE DI GARA **Finanza di progetto ai sensi art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL MERCATO COPERTO SITO A FERRARA (CIA 101-2018) (CUP B72F19000030005) (CIG 78478770FA) (Simog n. gara 7383521).

INFORMAZIONI GENERALI:

L’amministrazione Comunale di Ferrara, a seguito della proposta presentata, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da soggetto riconosciuto promotore, in conformità con quanto disposto dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere all’affidamento della concessione, con la formula della finanza di progetto, inerente il servizio di CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL MERCATO COPERTO SITO A FERRARA, con diritto di prelazione a favore del promotore, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, **con investimento a totale carico del concessionario.**

L’intervento proposto consente di:

- a) promuovere la valorizzazione funzionale del sito garantendo un’offerta commerciale di qualità a favore dei cittadini di Ferrara e dei turisti;
- b) realizza una riqualificazione strutturale dell’immobile; anche nell’interesse dell’Amministrazione;
- c) salvaguarda le aspettative degli attuali operatori commerciali componenti la CO.FE.D e il relativo personale impiegato, utilizzando una strumentazione giuridica in linea con il quadro normativo europeo e nazionale;
- d) il *project-financing* consente al contempo di perseguire sia l’interesse pubblico alla riqualificazione edilizia della struttura (con destinazione al piano primo a uffici comunali), che l’efficientamento dell’attività commerciale che garantisce la promozione di prodotti del territorio;
- e) è riservata al Comune la possibilità di chiedere miglioramenti al progetto e quindi il p.f. costituisce la soluzione più organica e garantistica.

CIG: 78478770FA

Altri Codici: CIA 101-2018; CUP B72F19000030005; Simog n. 7383521

Tipo di Procedura: procedura aperta (art 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Criterio di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)

Suddivisione in lotti: NO

Termine di scadenza per la presentazione offerte: lunedì 17 giugno ore 17.00

Inizio operazioni di gara - seduta pubblica: mercoledì 19 giugno ore 10.00

Responsabile del Procedimento: Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia

A – PREMESSE

1) **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** presentata dal soggetto promotore, GIO' COSTRUZIONI s.r.l., è stato approvato con DELIBERA G.C. n. 51/2019 del 05/02/2019 P.G. 15995/2019.

2) **Soggetto Promotore:** GIO' COSTRUZIONI s.r.l. – Sanremo (IM).

3) **Proposta presentata dal soggetto promotore:** presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, corredata da un **Piano Economico Finanziario asseverato**, che a tutela della concorrenza non viene reso disponibile. Detta proposta che viene posta a base di gara e che costituisce la documentazione per la presentazione delle offerte, è composta (fatto salvo quanto sopraddetto in relazione al PEF) dai seguenti documenti:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)
- Caratteristiche generali del servizio
- Bozza di Convenzione
- Individuazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, e pari ad Euro 70.000,00 (IVA compresa).

La proposta è inoltre corredata dalla seguente documentazione: lettera di presentazione della proposta; elementi di valutazione; garanzie offerte dal promotore.

La documentazione di gara è disponibile in parte sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e in parte sul profilo committente <http://www.comune.fe.it>.

B - INFORMAZIONI INERENTI LA GARA

1) **Tipologia:** Concessione di Servizi ai sensi degli artt. 164, 179 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) **Modalità di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Il Promotore dovrà presentare offerta per la presente gara: a tal fine si precisa che anche il Promotore dovrà pertanto presentare tutta la documentazione (amministrativa/tecnica/economica) richiesta nel presente disciplinare.

3) **Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in base agli elementi/coefficienti ponderali/criteri motivazionali di cui al successivo punto D del presente disciplinare.

4) **Ulteriori informazioni:**

Qualora nella procedura di gara di cui al presente disciplinare vengano presentate offerte ritenute economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, che comunque dovrà presentare offerta per la presente gara, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a favore quindi del Promotore stesso, all'operatore economico risultato migliore offerente verrà rimborsato, con onere a carico del Promotore, l'importo (nel rispetto della misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) delle spese sostenute e adeguatamente documentate per la presentazione della propria offerta. In caso

di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e quindi aggiudicazione a soggetto diverso da quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, delle spese per la predisposizione della proposta presentata (fermo restando il rispetto dei limiti di cui al citato comma 9 dell'art. 183). A tal fine si precisa che l'importo delle spese di predisposizione della proposta presentata dal Promotore è il seguente: Euro 70.000,00 (IVA esclusa).

C - OGGETTO DELLA GARA / IMPORTI / DURATA

1) **Oggetto:** la presente gara è finalizzata alla individuazione del soggetto a cui affidare, in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Concessione relativa **PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE E LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL MERCATO COPERTO DI SANTO STEFANO**. La proposta del Promotore riguarda:

- lo svolgimento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo;
- la realizzazione delle opere previste dal progetto esecutivo approvato;
- la gestione dei seguenti servizi: gestione dell'immobile; manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile; gestione dello spazio commerciale del mercato coperto;
- l'investimento è a totale carico del concessionario.

Il concessionario si assumerà tutti gli oneri relativi alla gestione, incluse le manutenzioni straordinarie, a fronte delle quali costituirà un accantonamento annuo su un fondo specifico, da comunicare all'Amministrazione Comunale.

2) **Durata della concessione:** ANNI 30, compreso il periodo di realizzazione dei lavori, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

3) Importi

a) **il valore stimato della concessione** al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è di **Euro 6.450.000,00**;

b) **l'importo stimato dell'investimento** al lordo dell'IVA, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è di **Euro 2.704.650,34, con spesa a totale carico del concessionario**;

c) **l'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta** (ai sensi dell'art 183 comma 9 e comma 15) è di Euro 70.000,00 (IVA compresa);

d) **importi degli investimenti, distinti in base ai dati economici del PFTE** progetto di fattibilità tecnica ed economica, risultano i seguenti importi, al netto dell'IVA:

- per lavori 1.590.318,49 Euro
- per forniture 400.000,00 Euro
- per servizi tecnici 200.000,00 Euro (progettazione; direzione lavori; coordinamento sicurezza; collaudo)
- per manutenzione ordinaria stimati 95.000,00 Euro
- per manutenzione straordinaria stimati 300.000,00 Euro (previsto intervento di restyling dopo il 20.mo anno).

4) Importo dei lavori da realizzare

L'importo dei lavori da realizzare ammonta ad **Euro 1.590.318,49** (oltre IVA) - **OG1 – Edifici Civili e Industriali – classifica III bis**– suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO	PERCENTUALE SU IMPORTO LAVORI
“OG1 – Edifici Civili e Industriali” – classifica III (prevalente) (subappaltabile nel rispetto del 30% dell’importo di contratto) - è ammesso l’avvalimento, ai sensi dell’art. 89, c. 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	879.740,00	55,32%
“OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – classifica I (oppure OG11- Impianti Tecnologici) Superspecializzata”, ai sensi dell’art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all’art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – non è ammesso l’avvalimento, ai sensi dell’art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	292.548,00	18,40%
“OS28 – Impianti termici e di condizionamento ” – classifica II (oppure OG11- Impianti Tecnologici) - scorporabile e/o totalmente subappaltabile, superiore al 10%, ai sensi dell’art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 - è ammesso l’avvalimento, ai sensi dell’art. 89, c. 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	418.030,49	26,29%
	1.590.318,49	

5) Importo dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura

L’importo complessivo dei servizi tecnici, relativi a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ammonta ad **Euro 191.821,64** (oltre IVA e CNPAIA) suddiviso nelle seguenti categorie :

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE						
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opereV	Grado di complessitàG	Compensi(al netto delle spese)CP= V x P x G x ΣQi	SpeseS= CP x KK=25%	CorrispettiviCP + S
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
E.03	EDILIZIA	€ 854.740,00	0,95	€ 2.578,84	€ 644,71	€ 3.223,56
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
E.03	EDILIZIA	€ 854.740,00	0,95	€ 9.992,79	€ 2.498,20	€ 12.490,99
IA.03	IMPIANTI	€ 292.548,00	1,15	€ 3.519,06	€ 879,77	€ 4.398,83
IA.02	IMPIANTI	€ 418.030,49	0,85	€ 3.378,22	€ 844,56	€ 4.222,78

				€ 16.890,08	€ 4.222,52	€ 21.112,60
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA						
E.03	EDILIZIA	€ 854.740,00	0,95	€ 24.100,26	€ 6.025,07	€ 30.125,33
IA.03	IMPIANTI	€ 292.548,00	1,15	€ 13.756,34	€ 3.439,09	€ 17.195,43
IA.02	IMPIANTI	€ 418.030,49	0,85	€ 13.205,79	€ 3.301,45	€ 16.507,23
				€ 51.062,39	€ 12.765,60	€ 63.827,99
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI						
E.03	EDILIZIA	€ 854.740,00	0,95	€ 39.974,70	€ 9.993,67	€ 49.968,37
IA.03	IMPIANTI	€ 292.548,00	1,15	€ 21.914,17	€ 5.478,54	€ 27.392,72
IA.02	IMPIANTI	€ 418.030,49	0,85	€ 21.037,12	€ 5.259,28	€ 26.296,41
				€ 82.926,00	€ 20.731,50	€ 103.657,49
				€ 153.457,32	€ 38.364,33	€ 191.821,64

Oltre a tali prestazioni di servizi tecnici, è previsto il collaudo tecnico amministrativo e statico delle opere per un importo stimato pari a **7.177,74 Euro**. La scelta del Collaudatore spetterà all'Amministrazione Concedente, mentre le corrispondenti spese saranno in carico al Concessionario.

D- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI DI VALUTAZIONE – MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Di seguito si riportano i criteri di valutazione della offerte.

QUALITA' TECNICA (80 punti)

Criterio 1 – Migliorie di carattere organizzativo e operativo dei lavori (punti 35)

Subcriterio 1.1 – Organigramma funzionale aziendale, qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità aziendali (15 punti)

Descrizione della struttura organizzativa e delle risorse tecniche dedicate. Dovranno essere specificati compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato nell'ambito dell'organigramma, riportando per le diverse posizioni i nominativi dei referenti e la relativa competenza, indicando altresì lo specifico livello di responsabilità. Dovranno essere indicati il profilo tecnico / professionale, nonché l'esperienza specifica, delle figure professionali che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione. Particolare attenzione sarà posta alle figure di: direttore tecnico; responsabile tecnico di cantiere (qualora diverso dal direttore tecnico); capo cantiere.

Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica, di massimo 3 pagine in formato A4, per illustrare come intenda gestire le attività di cantiere. Il concorrente dovrà inoltre allegare una scheda, di massimo 3 pagine in formato A4, in cui rappresentare l'organigramma della direzione tecnica di cantiere prevista ed il curriculum vitae del direttore tecnico e del responsabile tecnico di cantiere.

La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere.

Subcriterio 1.2 – Organizzazione funzionale del cantiere (15 punti)

Dovrà essere descritta la composizione delle squadre di lavoro, articolata secondo le lavorazioni indicate nel progetto e nel PSC, con specifici riferimenti a: organizzazione che il concorrente intende adottare; rapporti con i subappaltatori; eventuali lavori da eseguire su più turni per il rispetto dei tempi. Dovranno essere descritte attrezzature e mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori, nonché indicazione delle modalità di esecuzione di alcuni lavori specialistici di particolare complessità. Dovranno essere descritte: la procedura che il concorrente intende adottare per la movimentazione dei carichi; le modalità per lo scarico e smaltimento dei rifiuti; la dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere; le eventuali interferenze con le attività esistenti ed il contesto urbano.

Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica, di massimo 6 pagine in formato A4, per illustrare come intenda organizzare le attività di cantiere, aggiungendo inoltre elaborati grafici, massimo 3 in formato A3, in grado di rappresentare le attività e le fasi organizzative dei lavori.

La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti operativi e funzionali del cantiere.

Subcriterio 1.3 – Cronoprogramma dei lavori (5 punti)

Sviluppo di un cronoprogramma (Gantt) dettagliato delle attività e delle fasi lavorative, con indicazione delle informazioni tecniche utili a rappresentare le operazioni corrispondenti alle attività e fasi, descritte nel precedente criterio.

Il concorrente dovrà produrre un diagramma di Gantt dettagliato, che descriva le attività e le fasi lavorative, indicando anche i dati di produzione di cantiere previsti, tenendo conto dei vincoli descritti nel progetto e nel capitolato di appalto.

Il concorrente dovrà inoltre descrivere i contenuti del cronoprogramma con una relazione giustificativa, di massimo 2 pagine in formato A4, in cui dovrà indicare tra le altre cose anche le tecnologie utilizzate ed il personale necessario per le varie lavorazioni.

La Commissione effettuerà la valutazione tenendo conto del livello di dettaglio del cronoprogramma e della sua coerenza con l'organizzazione prevista di cantiere.

Criterio 2 – Migliorie relative alla sicurezza in cantiere (15 punti)

Indicazione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, descrizione delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, nonché le eventuali proposte integrative/modificative del piano di sicurezza, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative stabilite dal concorrente.

Tra gli aspetti particolarmente significativi da trattare, si citano: lo studio delle aree di cantiere; il passaggio dei mezzi e dei materiali in corrispondenza alle strade interessate dai lavori; i provvedimenti integrativi per la sicurezza.

Il concorrente dovrà produrre una relazione, di massimo 6 pagine in formato A4, per illustrare quanto richiesto, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere. Inoltre il concorrente potrà definire un sistema di reportistica periodica per mantenere aggiornati gli interlocutori principali della sicurezza (Coordinatore, RUP, ecc.).

La valutazione della Commissione terrà conto della capacità del concorrente di approfondire le questioni della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, fornendo anche proposte integrative al piano di sicurezza, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

Criterion 3 – Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi (punti 20)

Subcriterio 3.1 – Attestazione sistemi di gestione ambientale (punti 8)

Sarà valutata, ai sensi del comma 2.1 del D.M. 24/12/15, la capacità del concorrente di applicare misure di gestione ambientale, durante l'esecuzione del contratto, in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema che risulti conforme alle norme di gestione ambientale, basate sulle pertinenti norme europee, e che sia certificato da organismi riconosciuti.

Il concorrente dovrà dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS, in corso di validità, oppure di una certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001 oppure altra certificazione ambientale valida, attestata da organismi accreditati di valutazione di qualità. Potrà essere accettata anche la dimostrazione, da parte del concorrente, di applicare misure equivalenti in materia di gestione ambientale, mediante prove, certificate da un organismo accreditato, di valutazione della conformità ad un sistema di gestione ambientale, attuato dal concorrente.

Il concorrente dovrà produrre attestazione di essere in possesso di registrazione EMAS o di certificazione UNI EN ISO 14001 o di altra certificazione ambientale validata da organismi accreditati. In alternativa il concorrente dovrà dimostrare di applicare misure equivalenti in materia di gestione ambientale, mediante prove, certificate da un organismo accreditato, di valutazione della conformità ad un sistema di gestione ambientale.

La Commissione effettuerà la valutazione in base alla documentazione prodotta dal concorrente.

Subcriterio 3.2 – Specifiche dei componenti edilizi e riduzione dei rischi ambientali del cantiere (punti 12)

Il progetto definitivo deve contenere proposte e soluzioni migliorative che dimostrino, per l'esecuzione degli interventi, la riduzione dell'impatto ambientale, mediante l'aumento del ricorso all'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM, di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/17.

Il concorrente dovrà dimostrare nel progetto definitivo la rispondenza ai criteri per la riduzione dell'impatto ambientale, durante le attività di cantiere, sia in relazione alla realizzazione delle

opere, sia in relazione alle modalità di gestione dei rifiuti, di controllo della qualità dell'aria, di controllo dell'inquinamento acustico durante le lavorazioni .

Il concorrente dovrà in particolare trattare i seguenti temi : a) utilizzo di materiali riciclati ; b) impatto ambientale del cantiere ; c) gestione dei rifiuti di lavorazione e relativo smaltimento ; d) impatto sulla viabilità esistente e soluzione delle interferenze ; e) efficienza nell'utilizzo di energia del cantiere .

Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica , di massimo 6 pagine in formato A4, per illustrare quanto richiesto, specificando : provvedimenti e soluzioni migliorative che intende adottare per aumentare il ricorso all'uso di materiali riciclati ; soluzioni migliorative per ridurre l'impatto ambientale dovuto alle attività di cantiere .

La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante la qualità del progetto definitivo e la trattazione degli aspetti ambientali .

Criterion 4 - Tempi (punti 10)

Subcriterio 4.1 – Tempi per la redazione del progetto esecutivo (punti 4)

Dichiarazione dei tempi necessari previsti per redigere il progetto esecutivo . In base al cronoprogramma a base di appalto, si prevede che la progettazione esecuzione venga completata in 60 giorni naturali consecutivi . Il Concorrente deve dichiarare in quanto tempo prevede di redigere il progetto esecutivo . E' ammessa una riduzione massima dei tempi fino a 45 giorni naturali consecutivi per completare il progetto esecutivo .

Il punteggio massimo è assegnato alla riduzione massima dei tempi, mentre il punteggio i-esimo viene calcolato in proporzione alla riduzione i-esima dei tempi offerta dal concorrente i-esimo, secondo la seguente formula :

$$P_i = (\text{riduzione tempi } i\text{-esima offerta}) / (\text{riduzione tempi massima}) \times P_{\text{max}} .$$

Subcriterio 4.2 – Tempi per realizzare le opere (punti 6)

Dichiarazione dei tempi necessari previsti per eseguire i lavori . In base al cronoprogramma a base di appalto, si prevede che i lavori vengano completati in 300 giorni naturali consecutivi . Il Concorrente deve dichiarare in quanto tempo prevede di realizzare tutte le opere.

Il Concorrente dovrà dichiarare la durata netta (espressa in giorni naturali complessivi) prevista per eseguire i lavori . La durata dichiarata deve essere coerente con il cronoprogramma dei lavori di cui al criterio 1.3 . La dichiarazione devono essere accompagnate da una relazione sintetica di massimo 3 pagine, formato A4, con cui si illustrano le motivazioni della durata proposta.

OFFERTA ECONOMICA (20 punti)

Criterion 5 - Incremento del soddisfacimento del fabbisogno energetico del Comune (punti 10)

Nello schema di concezione si precisa che la produzione di energia elettrica, derivante dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, sarà destinata, in primis a soddisfare, per almeno il 50%, il fabbisogno energetico derivante dalla presenza al primo piano degli uffici comunali .

Si chiede che il concorrente valuti la possibilità di aumentare la destinazione, agli uffici comunali, della energia prodotta con l'impianto fotovoltaico, a favore degli uffici comunali, fino al massimo del 100% della produzione.

Il concorrente dovrà dichiarare che l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico verrà destinata al fabbisogno energetico degli uffici comunali, in una percentuale compresa tra 51% e 100%. Tale dichiarazione dovrà riportare il valore, in percentuale rispetto al totale, della quantità di energia ceduta al Comune.

Verrà assegnato il punteggio massimo alla percentuale maggiore di energia destinata al Comune, risultante dalla offerta, calcolando gli altri punteggi proporzionalmente secondo la seguente formula : (percentuale dedicata i-esima) / (percentuale dedicata massima) x 10.

Critero 6 - Coerenza e completezza del PEF (punti 7)

Valutazione circa la coerenza e la completezza di tutti gli elementi che compongono il PEF, in particolare modo con riguardo agli aspetti gestionali ed economici, nonché alle valutazioni delle manutenzioni della struttura e degli impianti. La relazione dovrà contenere la matrice dell'allocazione dei rischi.

Il Concorrente dovrà produrre una relazione esplicativa, di massimo 15 pagine comprensive di tabelle e grafici formato A4, dei contenuti principali del PEF, rappresentando in modo chiaro gli indicatori economico finanziari del PEF (TIR, VAN, DSCR, LLCR.), al fine di fornire le migliori garanzie sulla sostenibilità e bancabilità della operazione.

Il Concorrente, anche ai fini della verifica dei ricavi attesi, dovrà rappresentare in modo chiaro le tipologie di attività e servizi previsti, coerentemente con il Progetto di Gestione presentato.

Critero 7 - Durata della Convenzione (punti 3)

La durata della Convenzione risulta dal PEF presentato dal Concorrente.

Considerando di ipotizzare una durata massima della Convenzione pari a 30 anni, compreso il periodo di realizzazione delle opere, il Concorrente deve dichiarare la durata della Convenzione prevista dal proprio PEF, inferiore o pari a 30 anni. Si prevede una riduzione della durata della Convenzione fino ad un massimo di 25 anni. Il relativo punteggio verrà assegnato dando quello massimo alla durata offerta minore, assegnando punteggio nullo al concorrente che mantiene la durata pari a 30 anni, mentre gli altri punteggi saranno determinati mediante interpolazione lineare.

Quindi il punteggio massimo è assegnato alla riduzione massima della durata, mentre il punteggio i-esimo viene calcolato in proporzione alla riduzione i-esima offerta dal concorrente i-esimo, secondo la seguente formula:

$P_i = (\text{durata } i\text{-esima minima}) / (\text{durata } i\text{-esima offerta}) \times P_{\text{max}}$

E - FINANZIAMENTO - TRACCIABILITA'

E' previsto un investimento complessivo di Euro 2.704.650,34, a totale carico dell'aggiudicatario. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

F - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

F1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

F.1.1 – QUALIFICAZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE E DELLO SPAZIO COMMERCIALE DEL MERCATO COPERTO

I partecipanti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **270.465,03.Euro**. Tale requisito è richiesto in quanto permette di valutare la solidità aziendale e per l'effetto la sostenibilità dell'investimento. La comprova di tale requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I del Codice mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Con riguardo alle Società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **135.232,52 Euro**;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a **135.232,52 Euro**. Per servizi analoghi si intende la gestione di immobili e di spazi commerciali;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di un servizio analogo a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, quindi pari ad almeno **54.093,01 Euro**.

La comprova del requisito è fornita in uno dei seguenti modi:

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici

- copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile), il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data della stipula del contratto stesso unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

In relazione ai requisiti di cui all'art.95 del DPR 207/2010 si precisa quanto segue :

- il requisito di cui alla suddetta lettera a) viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante;
- il requisito di cui alla suddetta lettera b), come previsto dal citato art. 95, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;
- relativamente ai requisiti di cui alle suddette lettere c) e d) dovrà essere fornita l'indicazione dei seguenti elementi: oggetto del/dei servizi, committente/i, periodo/i di esecuzione, importo eseguito nel quinquennio di riferimento del bando;

- in alternativa ai requisiti previsti alle suddette lettere c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle suddette lettere a) e b) nella misura del 50%;
- in caso di RTI: fermo restando che il raggruppamento / consorzio deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti, il requisito di cui alla suddetta lettera a) deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto ai mandanti e comunque in misura minima pari ad almeno il 40%; il requisito di cui alla lettera d) si intende non frazionabile e deve essere posseduto per intero almeno da uno dei componenti il RTI / Consorzio.

F.1.2 – QUALIFICAZIONE PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO

L'intervento prevede un importo di lavori a base di gara Euro 1.590.318,49 (oltre I.V.A.) (dei quali Euro 193.542,00 per costo del personale) [dei quali Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] – **Categoria prevalente OG1 – classifica III-bis**, suddivisa come segue:

Categoria prevalente “OG1 – Edifici Civili e Industriali” - Importo **Euro 879.740,00** (oltre I.V.A.) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) (subappaltabile nel limite del 30% dell'importo di contratto)

Altri lavori di cui si compone l'intervento:

- **Categoria “OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (oppure OG11- Impianti Tecnologici)** – Importo **Euro 292.548,00** (oltre I.V.A.), classifica I, superiore al 10% “Superspecializzata”, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 04.01.2017 n. 3), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.).

- **Categoria “OS28 – Impianti termici e di condizionamento” (oppure OG11- Impianti Tecnologici)** – Importo **Euro 418.030,49** (oltre I.V.A.), classifica II, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile);

Modalità di qualificazione degli operatori economici:

Per la categoria scorporabile OS30:

L'operatore economico in possesso di SOA per la prevalente OG1 dalla III classifica in poi, che non possiede la SOA per la categoria OS30 dalla classifica I in poi, essendo tale categoria superspecializzata, di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248, è obbligato a costituirsi in A.T.I. verticale con ditta in possesso di SOA OS30 (oppure OG11) dalla classifica I in poi;

Per la categoria scorporabile OS28:

L'operatore economico in possesso di SOA per la prevalente OG1 – III classifica, che non possiede la SOA per la categoria OS28 dalla classifica II in poi, è obbligato a costituirsi in A.T.I. verticale con ditta in possesso di SOA OS28 (oppure OG11) dalla classifica II in poi;

L'operatore economico in possesso di SOA per la categoria prevalente OG1 dalla classifica III-bis in poi, in proprio o attraverso associazione temporanea, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se non intende presentarsi in A.T.I. verticale con ditta qualificata per la scorporabile OS28, deve dichiarare, in sede di offerta, di subappaltare totalmente la categoria OS28 scorporabile e/o

subappaltabile, a qualificazione obbligatoria, in quanto rientra nel 30% della quota di contratto subappaltabile, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Subappalto

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto per le categorie prevalente OG1 e scorporabile OS28, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 / SOA.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG1 e della scorporabile OS28, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

La categoria scorporabile OS28 deve essere totalmente subappaltata (nel rispetto del 30% importo di contratto), a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, qualora l'aggiudicatario non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale. La mancata indicazione della volontà di subappaltare le lavorazioni della scorporabile OS28 è causa di esclusione, qualora la ditta aggiudicataria non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale con ditte in possesso di SOA.

La categoria scorporabile OS30, di cui al Decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248, può essere subappaltata nella misura del 30% delle opere a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). Il limite del 30% non è computato, ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 30% delle lavorazioni della scorporabile superspecializzata OS30, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 105, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.).

Nel caso di voler subappaltare le attività di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 (attività definite a rischio di infiltrazione mafiosa: noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri), il concorrente deve indicare in sede di gara una terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio e fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto

del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

F.1.3 – QUALIFICAZIONE PER SERVIZI TECNICI

Sono previste, per la completa realizzazione dell'opera, le seguenti attività professionali: progettazione architettonica; relazione geologica; progettazione impiantistica elettrica; progettazione impiantistica meccanica; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori.

Per le suddette attività si stima un numero minimo di figure professionali pari a 3 (tre) unità.

L'importo stimato delle suddette attività, calcolato secondo i vigenti parametri normativi (D.M. 17/06/2016), è pari a complessivi Euro 191.821,64, oltre IVA ed oneri previdenziali.

I concorrenti con attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui alle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14/09/2016 (aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio Autorità n.138 del 21/02/18) e laddove i requisiti sotto elencati non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono associare o indicare, in sede di offerta, un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice.

I concorrenti non in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di progettazione, ma solo di costruzione, dovranno richiedere di partecipare alla gara, indicando o associando in associazione temporanea, soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori di cui al presente bando. A tal fine, il soggetto che svolgerà la progettazione dovrà possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

1. Requisiti di ordine generale: di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Requisiti di idoneità professionale:

I soggetti che eseguiranno la progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

CATEGORIA DELLE OPERE	ID OPERE	CORRISPONDENZE		GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	REQUISITO MINIMO (1 volta)
		L. 143/49	DM 18/11/71			
EDILIZIA	E.03	I/c	I/b	€ 0,95	€ 879.740,00	€ 879.740,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 292.548,00	€ 292.548,00
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 418.030,49	€ 418.030,49

- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

CATEGORIA DELLE OPERE	ID OPERE	CORRISPONDENZE		GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	REQUISITO MINIMO (0,40 volte)
		L. 143/49	DM 18/11/71			
EDILIZIA	E.03	I/c	I/b	€ 0,95	€ 879.740,00	€ 351.896,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 292.548,00	€ 117.019,20
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 418.030,49	€ 167.212,20

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/16, vale il principio di assorbenza secondo cui "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera". Non saranno ritenuti assorbenti, pertanto, servizi che, benché rientranti nelle categorie richiamate, abbiano un grado di complessità inferiore a quello (minimo) richiesto.

Pertanto, il requisito previsto per la categoria di opere avente codice ID E.03, può essere soddisfatto anche per opere ricadenti in categorie aventi ID E.16 oppure ID E.20.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 3 unità**;
- d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 3 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Si precisa che, non è ammessa la partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla presente procedura di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro, consulente o collaboratore.

Nel caso di partecipazione di un gruppo di progettazione i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica-professionale, previsti per la singola società o professionista concorrente, devono essere posseduti dal gruppo di progettazione cumulativamente.

INDICAZIONI PER CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Raggruppamenti temporanei

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati punti a), c) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

- 1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;
- 2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti, in assoluto e con riferimento alla prevalente.

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (ciascuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

Il requisito di cui ai punti c) e d) del presente articolo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. F.1.2, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Si rammenta che, in virtù dell'espressa previsione di cui all'art.4, comma 1 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, n. 263, "I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della

professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Nel caso in cui il concorrente dovesse pertanto partecipare alla gara indicando un raggruppamento temporaneo fra professionisti quale soggetto incaricato delle prestazioni tecniche in parola, il RTP dovrà obbligatoriamente, pena l'esclusione, prevedere la presenza di almeno un giovane professionista.

Società di Ingegneria e Consorzi Stabili

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate, designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avvalimento, quelle delle singole imprese consorziate, non designate, per l'esecuzione delle prestazioni.

Avvalimento

Ad eccezione dei requisiti di ordine generale di cui al punto 1) del presente art. F.1.2, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

E' esclusa la possibilità di utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria scorporabile OS30 (oppure OG11), ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'avvalimento è ammesso, secondo le modalità di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la categoria prevalente OG1 e per la scorporabile OS28.

G - SOCIETÀ DI PROGETTO EX ART 184 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Il soggetto risultato aggiudicatario potrà costituire una società di progetto che subentri nella titolarità della concessione al soggetto o al raggruppamento di soggetti che partecipa alla gara. In tal caso il capitale sociale di detta società dovrà essere il capitale sociale minimo previsto per legge in relazione alla tipologia societaria prescelta.

H - MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Per l'espletamento della presente gara, questa Amministrazione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo punto 1.3

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

H.1 - MODALITA' DI CONSEGNA DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 17/06/2019.

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia/Amministrazione ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera l'Agenzia/Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

L'Agenzia/Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione (incluse le dichiarazioni integrative in essa riportate) e il DGUE devono essere redatti utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione sul SATER.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale digitale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 240 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del

Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

H.2 - INDICAZIONI INERENTI IL SOPRALLUOGO

E' previsto il sopralluogo obbligatorio sugli immobili interessati ai lavori, **da effettuarsi entro l'11/06/2019.**

I concorrenti interessati devono inoltrare la richiesta alla Stazione Appaltante – Servizio Edilizia – Ing. Gian Piero Marzola – Tel. 0532/418724 – e-mail: gp.marzola@comune.fe.it - Ing. Ferruccio Lanzoni - Tel. 0532/418716 oppure 0532/418711 – e-mail: f.lanzoni@comune.fe.it , indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente invitato, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato dal capogruppo o da soggetti come sopra indicati, muniti di delega/procura. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

I – OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Dovrà contenere:

BUSTA “Documentazione amministrativa”
BUSTA “Offerta Tecnica”
BUSTA “Offerta Economica”

I.1. – BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta Documentazione Amministrativa contiene la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Nella busta Documentazione Amministrativa l'offerente dovrà inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I.1.A – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in bollo: 1 marca da bollo da € 16,00 ogni 100 righe) con firma non autenticata del legale rappresentante

dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarare il possesso dei seguenti requisiti: **(compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE escluse le parti barrate)**

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

1.1) dati identificativi, forma della partecipazione (in caso di partecipazione in forma di costituito/constituendo RTI indicare le percentuali di partecipazione dei singoli soggetti al raggruppamento nonché le percentuali/parti di attività che gli stessi intendono assumere), lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale avvalimento e/o subappalto. **(DGUE compilare Parte II sez. A, B, C, D con esclusione delle parti barrate).**

Requisiti di ordine generale:

1.2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac dell'8/11/2017 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, ivi compresi **institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria, **(compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 7)**

1.3) di aver preso espressa conoscenza e di accettare quanto previsto dall'art. 171 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto di impegnarsi al rispetto del fatto che la concessione è vincolata alla piena attuazione del PEF e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti **(Mod. 1)**;

1.4) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego **(Mod. 1)**;

1.5) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il

consorziato. Qualora i consorziati di cui sopra intendano eseguire in proprio le attività di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'esecutore non può essere modificato in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente (Mod. 1).;

1.6) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006 (Mod. 1);

1.7) Indicazione delle parti di lavori e quota che si intende eventualmente subappaltare, in tal caso di applica l'art. 105 del D.Lgs 50/2016: la quota parte subappaltabile dei lavori in oggetto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto e il 30% delle opere per la categoria OS30/OG11. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, il concorrente che intende subappaltare una prestazione rientrante tra quelle di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6/11/2012 n. 190 da subappaltare è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori (noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri)

(In caso affermativo DGUE compilare Parte II sezione D). Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'affidatario, al momento del deposito del contratto di subappalto, trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in capo al subappaltatore.

Requisiti di idoneità professionale:

1.8) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività). [Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente] **oppure** iscrizione all'Albo previsto dal vigente ordinamento professionale, con indicazione degli estremi di registrazione e dell'attività esercitata; (DGUE compilare Parte IV sez. **α** e sez. A con esclusione delle parti barrate non potendosi limitare alla sola Sez. **α**)

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i servizi in concessione (compilare il DGUE Parte IV sezione B e C ad eccezione delle parti barrate):

- 1.9) a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 270.465,03 Euro;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 135.232,52 Euro;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 135.232,52 Euro. Per servizi analoghi si intende la gestione di immobili e di spazi commerciali;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di un servizio analogo a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, quindi pari ad almeno 54.093,01 Euro.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i lavori (compilare il DGUE Parte II sezione A ad eccezione delle parti barrate):

1.10) Dichiarazione del possesso delle qualificazioni nella categoria OG1, nella categoria OS30 e nella categoria OS28 se non indicata in subappalto, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. OG2 per la classifica pari o superiore alla III.

(allegare alla domanda la scansione semplice delle attestazioni SOA);

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i servizi tecnici (in caso di mancanza di attestazione SOA per la progettazione) (compilare il DGUE Parte IV sezione C ad eccezione delle parti barrate):

- 1.11) a)** indicazione dei professionisti (persone fisiche) in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche;
- b)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

CATEGORIA DELLE OPERE	ID OPERE	CORRISPONDENZE		GRADO DI COMPLESSI TA'	IMPORTO LAVORI	REQUISITO MINIMO (1 volta)
		L. 143/49	DM 18/11/71			
EDILIZIA	E.03	I/c	I/b	€ 0,95	€ 879.740,00	€ 879.740,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 292.548,00	€ 292.548,00
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 418.030,49	€ 418.030,49

- c)** avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

CATEGORIA DELLE OPERE	ID OPERE	CORRISPONDENZ E		GRADO DI COMPLESSITA	IMPORTO LAVORI	REQUISITO MINIMO (0,40 volte)
		L. 143/49	DM 18/11/71			
EDILIZIA	E.03	I/c	I/b	€ 0,95	€ 879.740,00	€ 351.896,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 292.548,00	€ 117.019,20
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 418.030,49	€ 167.212,20

- d)** per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei

confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 3 unità**;

- e) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 3 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

1.12) Avvalimento: <eventuale> (sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di cui all'art. 83 d.lgs 50/2016) (compilare il DGUE Parte II sezione C).

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. (art. 89 del D.Lgs 50 /2016).

Avvalimento vietato per la categoria scorporabile OS30 (oppure OG11), ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Avvalimento ammesso per le categoria OG1 e OS28.

In caso affermativo compilare DGUE Parte II sez. C, inoltre l'impresa ausiliaria deve presentare:

- un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II sezioni A e B, dalla Parte III sez. A B,C,D, dalla Parte IV ove pertinente e dalla Parte VI;
- dichiarazione attestante che l'impresa si obbliga verso il Concorrente e Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie e dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione attestante che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- Il contratto di avvalimento

(compilare il DGUE Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1)

- 1.13)** che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione);
- 1.14)** di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 1.15)** di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sullo svolgimento della concessione; di aver preso conoscenza di tutti gli elaborati posti a base di gara, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione sugli infortuni, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza nel luogo inerente la concessione di cui trattasi; di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti posti a base di gara, e comunque in tutta la documentazione di natura contrattuale in ogni modo resa disponibile; di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sulla concessione di cui trattasi, sulla determinazione della propria offerta e di giudicare

pertanto remunerativa l'offerta complessivamente presentata; di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di ogni eventuale maggiorazione dei prezzi che dovesse intervenire durante l'effettuazione della concessione rinunciando, fin da ora, a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito; di essere a conoscenza di quanto disposto, in materia di rimborso spese di pubblicazione del bando di gara, dall'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come anche indicato al punto I.8. del presente disciplinare;

- 1.16)** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.17)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 1.18)** di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.19)** di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 1.20)** che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 1.21)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata;
- 1.22)** di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, ovvero di non autorizzare il diritto di accesso

alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime. Si evidenzia che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; in caso di diniego d'accesso dovranno pertanto essere espressamente individuate le eventuali specifiche parti dell'offerta tecnica e/o degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali individuazione/specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato. E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito del quale viene formulata la richiesta di accesso ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La mancata indicazione di quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso;

- 1.23) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo;
- 1.24) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 a mezzo pec e/o fax e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e/o Fax indicati in sede di gara.

Il concorrente, sulla domanda di partecipazione, dovrà **assolvere l'imposta di bollo** secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00 ogni 100 righe), tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

- Dichiarazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da persona avente i poteri di impegnare la ditta o in possesso di Procura, di autorizzazione all'assolvimento virtuale dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.15 del DPR 642/1972 con estremi della relativa autorizzazione,

oppure

- Copia del Modello F23 (punto 6 Ufficio Ente: TG5; punto 10: n. CIG; punto 11 Codice tributo: 456T;) dal quale si evince assolvimento bollo per gara in oggetto con importo dovuto, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00 firmata digitalmente.

I.1.B - GARANZIA PROVVISORIA

Documentazione relativa alla cauzione provvisoria pari ad **Euro 54.093,00** (2% dell'importo a base d'appalto).

La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58. La garanzia dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma

2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni. Restituzione entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti, depositati presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Ferrara – Servizio Tesoreria – via Cairoli n. 14, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale e, in tal caso, la Ditta dovrà indicare i dati anagrafici della persona autorizzata ad incassare la cauzione.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., se il concorrente è in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa, attestante il possesso della certificazione.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo di cui all'art. 103, comma 9, approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19.01.2018 n. 31.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dalla capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo, con indicazione espressa dei nominativi anche degli altri componenti il raggruppamento.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte in formato elettronico** in una delle seguenti forme :

- in originale sotto forma di documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del surrichiamato Decreto;
- sotto forma di copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22, 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà esser costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

I.1.C – GARANZIA INERENTE LA CAUZIONE EX ART.183 C. 9 E C. 15 D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Tale garanzia pari a **Euro 67.616,26** (corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento individuato in Euro 2.704.650,34) detta garanzia dovrà essere prestata con una della modalità di cui al precedente punto I.1.B, fermo restando che, per la garanzia di cui trattasi, NON E' AMMESSA la riduzione della cauzione ex art. 93 comma 7 sopracitato.

I.1.D – RICEVUTA DI VERSAMENTO ALL' ANAC

Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017 (vedasi sito www.anticorruzione.it), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 78478770FA) – contributo da pagare € 140,00). Presentare: copia scansionata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all'indirizzo www.anticorruzione.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al “Servizio di riscossione” raggiungibile dall'indirizzo www.anticorruzione.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

I.1.E. – PASSOE

Copia scansionata del **documento PASSOE** (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (www.anticorruzione.it) “Servizi” – “Servizi on line” – AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute.

La mancata produzione del PASSOE non costituisce motivo di esclusione dalla gara.

I.1.F – EVENTUALE MANDATO ALL'IMPRESA CAPOGRUPPO

Eventuale originale/copia scansionata del mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

I.1.G – ATTESTAZIONE RILASCIATA DA SOCIETA' DI ATTESTAZIONE SOA

Scansione semplice dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dal quale si evinca, **a pena di esclusione**, il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorparabili OS30 (oppure OG11) e

OS28 (oppure OG11), se non indicata in subappalto, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016, e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. OG1 per la classifica pari o superiore alla III.

I.1.H – COPIA SCANSIONATA DELL'ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALUOGO

I.2. - BUSTA “OFFERTA TECNICA”

La busta “offerta tecnica” dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) **Progetto di Gestione**, che evidenzi ed illustri chiaramente ed esaurientemente tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendo la relazione in sezioni comparabili con la proposta del promotore a base di gara.
- 2) **Progetto Definitivo**, che evidenzi ed illustri tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendo la relazione in sezioni comparabili con la proposta del promotore a base di gara.
- 3) **Bozza di Convenzione** (di cui si rende disponibile, tra gli elaborati a base di gara, lo schema proposto) che evidenzi in appendice le caratteristiche migliorative.
- 4) **Documentazione relativa ai criteri di Qualità Tecnica**, offerti da ciascun concorrente specificatamente ad ogni criterio di valutazione: criterio 1) Migliorie di carattere organizzativo e operativo; criterio 2) Migliorie relative alla sicurezza in cantiere; criterio 3) Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi; criterio 4) Tempi;

Tale documentazione dovrà essere firmata digitalmente e allegata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> e deve essere redatta secondo le specifiche modalità richieste dai criteri e/o sub criteri di cui al punto D del presente disciplinare.

I.3. - BUSTA “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica deve essere predisposta sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>, sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scansionata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal Legale Rappresentante del Consorzio

La busta “offerta economica” dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Modello Offerta economica , contenente quanto segue:

- a. **Piano Economico Finanziario Asseverato** da Istituto di Credito, Società di Servizi ovvero da soggetto riconosciuto a norma dell'art.183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- b. **Indicazione della % di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico destinata al fabbisogno energetico degli uffici comunali (compresa tra 51% e 100%)**
- c. **Riduzione (espressa in mesi) della durata della convenzione di cui al criterio 7,** posta a base di gara pari ad anni 30;
- d. **Dichiarazione delle spese sostenute** per la predisposizione dell'offerta, nel rispetto dei limiti dell'art.183 commi 9 e 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e. **Dichiarazione dell'importo dei costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/16;
- f. **Indicazione dei costi della manodopera;**
- g. **Dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante o da un suo procuratore attestante che l'offerta economica tiene conto dell'offerta tecnica;
- h. **<Solo In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti>** dovrà essere inoltre fornita l'indicazione delle parti della concessione che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti.

2) Piano Economico Finanziario Asseverato da Istituto di Credito, Società di Servizi ovvero da soggetto riconosciuto a norma dell'art.183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che:

- Relativamente a quanto indicato al suddetto punto c): saranno escluse offerte che comportano una durata maggiore rispetto a quella posta a base di gara (anni 30), fermo restando che a una riduzione uguale a zero verranno assegnati zero punti;

H – SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica, che potrà essere seguita anche su piattaforma SATER, avrà luogo il giorno 19/06/2019 ore 10.00 presso una sala della Residenza Municipale e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno tre giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara istituito ad hoc sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) Sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, tramite la pubblicazione all'albo pretorio. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

I - APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a rendere disponibili sul sistema telematico le offerte ammesse alla Commissione Giudicatrice.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)_i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 80) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 40 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo

parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi aprirà le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base delle formule indicate nel presente disciplinare.

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

L – AVVERTENZE – RICHIESTE CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando e dell'esito sui quotidiani e sulla G.U.R.I., che vengono stimati, in via presuntiva a circa € 2.500,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma

accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> da inoltrare almeno **7 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **4 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia – tel. 0532-418711 - e-mail: f.lanzoni@comune.fe.it.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 180 giorni.

M - COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri,

l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel punto 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati **secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica"** (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Agenzia Intercent-ER (di seguito Agenzia); diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

17 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo.