

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA BACCHELLI A FERRARA, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, IMPIANTISTICA ED ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE (CIG 7693872008)

Si riportano di seguito i quesiti formulati da alcune ditte e le relative risposte:

QUESITO N. 1 del 17/01/2019

- E' necessario formare un raggruppamento temporaneo di professionisti (ad esempio raggruppamento di tipo verticale con mandante e mandatario) oppure i professionisti aventi i requisiti necessari vengono semplicemente indicati nel DGUE parte IV sezione C? e di conseguenza nel PASSOE gli operatori economici sono solo la Impresa e l'ente gestore o anche i professionisti?
- L'istanza di partecipazione (Mod 1 +Mod 2) va compilata solo da parte dell'impresa a nome del suo legale rappresentante o da tutte le figure coinvolte (professionisti compresi)?

RISPOSTA:

- La qualificazione dell'RTI (costituita o costituenda) deve essere completa: servizi tecnici, lavori pubblici e servizi. Pertanto i progettisti devono essere considerati concorrenti a meno che l'impresa sia dotata di SOA per la progettazione.

- I mod. 1 e 2 vanno compilati dai concorrenti (quindi dai loro legali rappresentanti) compresi quindi i progettisti.

QUESITO N. 2 del 17/01/2019

Con riferimento al punto 1.2-Busta 2 OFFERTA TECNICA viene richiesto di presentare la documentazione relativa ai progetti di gestione ed al progetto definitivo. Per tali documentazioni non sono definiti il numero di elaborati grafici, le dimensioni della relazione a corredo. Si richiede come dovrà essere composta la documentazione di presentazione di tali elementi di valutazione.

RISPOSTA:

- Progetto Definitivo va redatto secondo quanto previsto all'art. 24 del DPR 207/2010;
- Progetto di Gestione fa riferimento alla documentazione richiesta con il criterio n. 5 (vedi sotto):

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 15 pagine, formato A4, che descriva tutte le attività che saranno svolte ed i servizi offerti, con un piano di utilizzo della struttura, nonché indicazione della struttura organizzativa, che sarà dedicata ad attività e servizi. Il Concorrente deve inoltre dichiarare per quanti giorni naturali (sui 365 giorni naturali) la struttura resterà aperta al pubblico, evidenziando anche le eventuali chiusure necessarie alle manutenzioni straordinarie o periodiche.