

# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 14.05.2019

**Deliberazione n. GC-2019-330**

Prot. Gen. n. PG-2019-60386

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2019-349

Sono intervenuti i Signori:

<b>Tiziano Tagliani</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Massimo Maisto</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Vaccari Luca</b>	<b>Assessore</b>
<b>Ferri Caterina</b>	<b>Assessore</b>
<b>Merli Simone</b>	<b>Assessore</b>
<b>Roberta Fusari</b>	<b>Assessore</b>
<b>Serra Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>Chiara Sapigni</b>	<b>Assessore</b>
<b>Aldo Modonesi</b>	<b>Assessore</b>
<b>Corazzari Cristina</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

**Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI FERRARA E LA SOC. SO.GE.POL. DISCIPLINANTE LA CESSIONE E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO POC "5ANS 05 - AMPLIAMENTO STRUTTURA SANITARIA PRIVATA IN VIA DURAN, VIA SAN LAZZARO", DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG.152910/18 PR.3727/18 DEL 10/12/2018.**

APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI FERRARA E LA SOC. SO.GE.POL. DISCIPLINANTE LA CESSIONE E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO POC "5ANS-05 – AMPLIAMENTO STRUTTURA SANITARIA PRIVATA IN VIA DURAN, VIA SAN LAZZARO", DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG.152910/18 PR.3727/18 DEL 10/12/2018.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'art. 11, comma 3, del vigente RUE prevede *"Qualora, per disposizioni del presente RUE o per le oggettive condizioni dei luoghi, nell'ambito di interventi edilizi diretti occorra realizzare dotazioni territoriali, preliminarmente alla presentazione della SCIA o contestualmente al rilascio del permesso di costruire relativi all'intervento edilizio, il soggetto proponente dovrà ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alle dotazioni territoriali, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto a sua cura"*;

l'art. 11, comma 4, del vigente RUE prevede *"Prima del rilascio di detto permesso dovrà essere sottoscritto un accordo fra soggetto proponente e Comune ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i. col quale verranno disciplinate le modalità di esecuzione delle opere. Il Consiglio Comunale approva lo schema tipo del suddetto accordo"*;

il Consiglio Comunale con deliberazione PG. 6306 del 10/02/2014 ha approvato lo schema tipo di Accordo ai sensi dell'art. 11 legge 241/90 da sottoscrivere in rispondenza alle norme del RUE sopra citate;

la presentazione preliminare dell'istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di dotazioni in via Duran, via San Lazzaro, e il successivo rilascio del PdC è condizione necessaria per la presentazione della SCIA o dell'istanza di Permesso di Costruire relativi all'intervento edilizio, come definito nell'Accordo art. 18 L.R. 20/2000 relativo al comparto *"5ANS\_05 – Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro"*;

l'obiettivo della scheda di comparto 5ANS-05, prevede l'ampliamento di edificio destinato ad attività sanitarie private in corso di ultimazione con l'insediamento di attività sportive di uso pubblico;

il Soggetto attuatore, in data 26/03/2018 con quietanza n.5014, reversale n.2728/18, ha versato a favore del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a titolo di contributo straordinario, un importo pari a € 1.374,00 per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale;

il Soggetto attuatore, in data 25/09/2018 ha sottoscritto la convenzione con il Comune di Ferrara per l'uso pubblico dei locali destinati ad attività sportive del Poliambulatorio Medico Specialistico, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta n. 393 del 03/08/2018 PG. 97151, in attuazione all'accordo POC *"5ANS\_05 – Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro"*;

il Soggetto attuatore in data 10/12/2018 ha presentato istanza di Permesso di Costruire PG. 152910/18, PR.3727/18 relativa all'area identificata catastalmente al Foglio 164, mappali 536, 540,1167 e 1165 (parte), di proprietà della Società So.Ge.Pol. s.r.l. e all'area identificata catastalmente Foglio 164 mappale 1075 di proprietà del Comune di Ferrara per la realizzazione delle opere inerenti le dotazioni territoriali e mitigazione e compensazione ambientale nonché di tutte quelle funzionalmente necessarie, propedeutiche al futuro intervento di ampliamento della struttura sanitaria privata sita in via Duran, via San Lazzaro;

detta istanza depositata agli atti, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di asseverazione (vistata UO PUA 10/12/2018);
- Relazione Descrittiva, Documentazione Fotografica, Scheda POC 5ANS-05, Accordo tra Comune di Ferrara e So.Ge.Pol. srl, Relazione per integrazione reti Hera spa, Computo opere stradali, Computo opere per verde pubblico, Stralcio catastale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 1 - Planimetria Stato Attuale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 2 - Planimetria Progetto e viabilità (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 3 - Mitigazione Ambientale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 4 - Manufatti esistenti (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 5 - Illuminazione Pubblica e rete Enel (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6 - Rete Telecom (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6A - Rete Acqua (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6B - Rete Gas (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 7 - Rete Fognaria (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 7A - Rete fognaria acque meteoriche (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 8 Accessibilità – Legge 104 (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 9 Sezioni stradali (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Relazione tecnica Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019);
- Calcoli dimensionali Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019);
- Capitolato tecnico Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019).

il **PSC** vigente classifica l'area nel modo seguente:

**Territori:** Urbanizzabile

**Sistemi:** Sistema ambientale e delle dotazioni collettive art. 10 Subsistema attrezzature e spazi collettivi art. 10.7;

**Terminal TPL:** Interscambio persone trasporto pubblico locale;

**Ambiti:** 5 ANS ambiti per nuovi insediamenti;

**Strutture insediative:** Quacchio, Borgo Punta;

**Assi di connessione;**

**Unità di paesaggio:** U.P. delle Masserie;

**Vincoli paesistici ex lege;**

**Aree a rischio allagamento;**

**Classi:** Classe 3.A Aree ex Standard – aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione residenziale o terziaria e per realizzazione servizi;

il **RUE** vigente classifica l'area nel modo seguente:

**Aree con vincoli paesistici:** vincolo paesistico ex lege art. NTA 107-2.1; (PARTE)

**Sito Unesco:** art. NTA 107-2.2;

**Aree a rischio allagamento:** art. NTA 118.4;

**Elettrodotti MT doppia Terna** art. NTA 119.6;

**Filari esistenti** art. NTA 120.8;

**Comparto di attuazione 2 POC:** 5ANS-05;

**Rapporto di Copertura e di Verde:** art. NTA 100-5 aree soggette a POC;

**Densità edilizia:** art. NTA 102-5 aree soggette a POC;

**Altezza degli edifici:** art. NTA 101-5 aree soggette a POC;

**Destinazione d'uso:** art. NTA 105-5 aree soggette a POC;

**Aree a POC** art. NTA 120-14;

**Monetizzazione:** classe 2;

l'intervento proposto, riguarda la realizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e viabilità) e mitigazione e compensazione ambientale nonché di tutte quelle funzionali all'ampliamento della struttura sanitaria privata, come definito nella scheda di POC "5ANS\_05 – Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro";

l'area interessata dall'intervento ha un superficie totale di 2.819,00 mq; i parcheggi pubblici, comprensivi dell'area di manovra, sono pari a 606,17 mq e l'area interessata dalla viabilità pubblica e dai marciapiedi è pari a 1.057,83 mq. Al fine di raccordare in sicurezza la nuova viabilità di progetto alla pubblica via Caretti, il progetto prevede la sistemazione del bauletto e della segnaletica orizzontale dell'attuale accesso viario. L'area in cui è prevista la realizzazione della mitigazione e compensazione ambientale ha una superficie pari a 1.155 mq;

l'area interessata dall'intervento è per una piccola parte compresa nella fascia di vincolo paesaggistico ex lege (fascia di 150 ml dal Canale Naviglio);

Considerato che:

il Responsabile dell' U.O. Piani Urbanistici Complessi, Problematiche ambientali e Vigilanza, in merito al vincolo paesaggistico ex lege, in data 19/11/2018 e in data 19/03/2019, ha reso parere in merito motivando la non necessaria acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di cui trattasi;

in data 09/01/2019 presso il Comune di Ferrara si è tenuta la Conferenza dei Servizi Simultanea per l'istruttoria dell'istanza in oggetto; nella stessa sede sono state concordate collegialmente modifiche/integrazioni alla proposta progettuale;

in 20/03/2019, a seguito dei nuovi elaborati prodotti dalla proprietà, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi Simultanea nell'ambito della quale sono stati resi i seguenti pareri come si evince dal relativo Verbale:

HERA con nota PG.35822 del 19/03/2019 ha espresso parere favorevole condizionato;

Ufficio Pubblica Illuminazione con nota del 18/03/2019 NP. 703 del 20/03/2019 ha espresso parere favorevole;

Servizio Mobilità con nota del 19/03/2019 NP.701 del 20/03/2019 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ufficio Infrastrutture con nota del 20/03/2019 PG.36441 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ufficio Verde con nota del 20/03/2019 NP. 709/19 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Consorzio di Bonifica con nota del 20/12/2018 PG.158412 e nota del 13/03/2019 PG.33139 ha espresso parere favorevole;

TIM con nota del 04/01/2019 PG.1468 ha espresso parere favorevole;

Ufficio Benessere Ambientale con nota del 08/01/2019 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Toponomastica nota con prescrizioni del 06/05/2019 PG.56542;

i Servizi Comunali e gli Enti competenti hanno quantificato l'importo da garantire con polizza fidejussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa per un importo € 139.729,76 (centotrentanovesettecentoventinove/76), a garanzia della perfetta esecuzione delle opere, nella misura del 70% dell'importo totale di € 199.613,95 (centonovantanoveseicentotredici/95);

che in data 06/05/2019 è pervenuto, per posta elettronica, l'assenso in merito ai contenuti lo schema del presente Accordo ai sensi art. 11 inviato al tecnico incaricato e alla proprietà in data 03/05/2019.

VISTI il verbale della Conferenza dei Servizi Simultanea del 20/03/2019 e i pareri degli Enti e Servizi sopra citati depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale - Progettazione;

VISTA la delibera di G.C. PG del di approvazione dello schema dell'Accordo ai sensi art. 11 L. 241/90 all'uopo predisposto dall'U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

VISTA la L.R. n. 15 del 30 luglio 2013 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e smi);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

### **DELIBERA**

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di Accordo ai sensi art. 11 legge 241/90 e smi, tra Comune di Ferrara e la Società So.Ge.Pol. s.r.l., disciplinante la cessione a titolo gratuito e le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali propedeutiche all'intervento di ampliamento della struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro, di cui all'istanza di permesso di costruire PG. 152910/2018, PR.3727/2018 del 10/12/2018, ai sensi dell'art. 11 comma 4° del vigente RUE;

di dare atto che sono a totale carico della Società So.Ge.Pol. s.r.l., le spese del presente atto, ed ogni altra spesa inerente e dipendente comprese quelle di registrazione e trascrizione;

di dare atto che il rilascio del Permesso di Costruire presentato dalla Società So.Ge.Pol. s.r.l., in data 10/12/2018 PG. 152910/2018, PR. 3727/2018, sarà subordinato all'avvenuta sottoscrizione in forma autentica dell'Accordo ex art. 11 L. 241/90 di cui al presente provvedimento e alla presentazione di idonea fideiussione a garanzia della realizzazione delle dotazioni territoriali;

di dare atto che prima della sottoscrizione dell'Accordo l'Amministrazione Comunale dovrà acquisire d'ufficio, in tempi compatibili con la sottoscrizione dell'Accordo stesso, la documentazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n.159/2011 e smi;

di dare atto che alla sottoscrizione dell'Accordo interverrà, in rappresentanza del Comune di Ferrara, il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione o, in caso di sua assenza o impedimento, il Capo Settore Pianificazione Territoriale;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ORNELLA CAVALLARI

ACCORDO AI SENSI ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI FERRARA E LA SOC. SO.GE.POL. DISCIPLINANTE LA CESSIONE E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO POC "5ANS-05 – AMPLIAMENTO STRUTTURA SANITARIA PRIVATA IN VIA DURAN, VIA SAN LAZZARO", DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG.152910/18 PR.3727/18 DEL 10/12/2018.

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., presso la Residenza Municipale di Ferrara, con la presente scrittura privata autenticata,

**tra**

il **Comune di Ferrara**, in persona del Dirigente....., ..... nato a ..... il ..... domiciliato per la carica in Ferrara, il quale interviene al presente accordo non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Ferrara C.F. 00297110389, delegato a rappresentare il Comune in forza del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della delibera G.C. n. .... PG. .... del .....  
(d'ora in poi "il Comune")

**e**

la **Società So.Ge.Pol. s.r.l.** con sede in via Bologna, 135 Ferrara P.IVA: 01326730387 rappresentata legalmente dal Sig. Valerio Vecchi nato a Ferrara il 01/08/1954.

(d'ora in poi "Soggetto attuatore")

**Premesso che**

*l'art. 11, comma 3, del vigente RUE prevede "Qualora, per disposizioni del presente RUE o per le oggettive condizioni dei luoghi, nell'ambito di interventi edilizi diretti occorra realizzare dotazioni territoriali, preliminarmente alla presentazione della SCIA o contestualmente al rilascio del permesso di costruire relativi all'intervento edilizio, il soggetto proponente dovrà ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alle dotazioni territoriali, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto a sua cura".*

l'art. 11, comma 4, del vigente RUE prevede "Prima del rilascio di detto permesso dovrà essere sottoscritto un accordo fra soggetto proponente e Comune ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i. col quale verranno disciplinate le modalità di esecuzione delle opere. Il Consiglio Comunale approva lo schema tipo del suddetto accordo";

il Consiglio Comunale con deliberazione PG. 6306 del 10/02/2014 ha approvato lo schema tipo di Accordo ai sensi dell'art. 11 legge 241/90 da sottoscrivere in rispondenza alle norme del RUE sopra citate;

la presentazione preliminare dell'istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di dotazioni in via Duran, via San Lazzaro, e il successivo rilascio del PdC è condizione necessaria per la presentazione della SCIA o dell'istanza di Permesso di Costruire relativi all'intervento edilizio, come definito nell'Accordo art. 18 L.R. 20/2000 relativo al comparto "5ANS\_05 – Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro";

l'obiettivo della scheda di comparto 5ANS-05, prevede l'ampliamento di edificio destinato ad attività sanitarie private in corso di ultimazione con l'insediamento di attività sportive di uso pubblico;

il Soggetto attuatore, in data 26/03/2018 con quietanza n.5014, reversale n.2728/18, ha versato a favore del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a titolo di contributo straordinario, un importo pari a € 1.374,00 per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale;

il Soggetto attuatore, in data 25/09/2018 ha sottoscritto la convenzione con il Comune di Ferrara per l'uso pubblico dei locali destinati ad attività sportive del Poliambulatorio Medico Specialistico, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta n. 393 del 03/08/2018 PG. 97151, in attuazione all'accordo POC "5ANS\_05 – Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro";

il Soggetto attuatore in data 10/12/2018 ha presentato istanza di Permesso di Costruire PG. 152910/18, PR.3727/18 relativa all'area identificata catastalmente al Foglio 164, mappali 536, 540,1167 e 1165 (parte), di proprietà della Società So.Ge.Pol. s.r.l. e all'area identificata catastalmente Foglio 164 mappale 1075 di proprietà del Comune di Ferrara per la realizzazione delle opere inerenti le dotazioni territoriali e mitigazione e compensazione ambientale nonché di tutte quelle funzionalmente necessarie, propedeutiche al futuro intervento di ampliamento della struttura sanitaria privata sita in via Duran, via San Lazzaro;

detta istanza depositata agli atti, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di asseverazione (vistata UO PUA 10/12/2018);
- Relazione Descrittiva, Documentazione Fotografica, Scheda POC 5ANS-05, Accordo tra Comune di Ferrara e So.Ge.Pol. srl, Relazione per integrazione reti Hera spa, Computo opere stradali, Computo opere per verde pubblico, Stralcio catastale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 1 - Planimetria Stato Attuale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 2 - Planimetria Progetto e viabilità (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 3 - Mitigazione Ambientale (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 4 - Manufatti esistenti (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 5 - Illuminazione Pubblica e rete Enel (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6 - Rete Telecom (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6A - Rete Acqua (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 6B - Rete Gas (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 7 - Rete Fognaria (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 7A - Rete fognaria acque meteoriche (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 8 Accessibilità – Legge 104 (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Tav. 9 Sezioni stradali (vistata UO PUA 28/03/2019);
- Relazione tecnica Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019);
- Calcoli dimensionali Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019);
- Capitolato tecnico Pubblica Illuminazione (vistata UO PUA 05/02/2019).

il **PSC** vigente classifica l'area nel modo seguente:

Territori: Urbanizzabile

Sistemi: Sistema ambientale e delle dotazioni collettive art. 10 Subsistema attrezzature e spazi collettivi art. 10.7;

Terminal TPL: Interscambio persone trasporto pubblico locale;

Ambiti: 5 ANS ambiti per nuovi insediamenti;

Strutture insediative: Quacchio, Borgo Punta;

Assi di connessione;

Unità di paesaggio: U.P. delle Masserie;

Vincoli paesistici ex lege;

Aree a rischio allagamento;

Classi: Classe 3.A Aree ex Standard – aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione residenziale o terziaria e per realizzazione servizi;

che il **RUE** vigente classifica l'area nel modo seguente:

Aree con vincoli paesistici: vincolo paesistico ex lege art. NTA 107-2.1; (PARTE)

Sito Unesco: art. NTA 107-2.2;

Aree a rischio allagamento: art. NTA 118.4;

Elettrodotti MT doppia Terna art. NTA 119.6;

Filari esistenti art. NTA 120.8;

Comparto di attuazione 2 POC: 5ANS-05;

Rapporto di Copertura e di Verde: art. NTA 100-5 aree soggette a POC;

Densità edilizia: art. NTA 102-5 aree soggette a POC;

Altezza degli edifici: art. NTA 101-5 aree soggette a POC;

Destinazione d'uso: art. NTA 105-5 aree soggette a POC;

Aree a POC art. NTA 120-14;

Monetizzazione: classe 2;

l'intervento proposto, riguarda la realizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e viabilità) e mitigazione e compensazione ambientale nonché di tutte quelle funzionali all'ampliamento della struttura sanitaria privata, come definito nella scheda di POC "5ANS\_05 – *Ampliamento struttura sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro*";

l'area interessata dall'intervento ha un superficie totale di 2.819,00 mq.; i parcheggi pubblici, comprensivi dell'area di manovra, sono pari a 606,17 mq. e l'area interessata dalla viabilità pubblica e dai marciapiedi è pari a 1.057,83 mq. Al fine di raccordare in sicurezza la nuova viabilità di progetto alla pubblica via Caretti, il progetto prevede la sistemazione del bauletto e della segnaletica orizzontale dell'attuale accesso viario. L'area in cui è prevista la realizzazione della mitigazione e compensazione ambientale ha una superficie pari a 1.155 mq;

l'area interessata dall'intervento è per una piccola parte compresa nella fascia di vincolo paesaggistico ex lege (fascia di 150 ml dal Canale Naviglio);

Considerato che:

il Responsabile dell' U.O. Piani Urbanistici Complessi, Problematiche ambientali e Vigilanza, in merito al vincolo paesaggistico ex lege, in data 19/11/2018 e in data 19/03/2019, ha reso parere in merito ha motivato la non necessaria acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di cui trattasi;

in data 09/01/2019 presso il Comune di Ferrara si è tenuta la Conferenza dei Servizi Simultanea per l'istruttoria dell'istanza in oggetto; nella stessa sede sono state concordate collegialmente modifiche/integrazioni alla proposta progettuale;

in 20/03/2019, a seguito dei nuovi elaborati prodotti dalla proprietà, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi Simultanea nell'ambito della quale sono stati resi i seguenti pareri come si evince dal relativo Verbale:

HERA con nota PG.35822 del 19/03/2019 ha espresso parere favorevole condizionato;

Ufficio Pubblica Illuminazione con nota del 18/03/2019 NP. 703 del 20/03/2019 ha espresso parere favorevole;

Servizio Mobilità con nota del 19/03/2019 NP.701 del 20/03/2019 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ufficio Infrastrutture con nota del 20/03/2019 PG.36441 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ufficio Verde con nota del 20/03/2019 NP. 709/19 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Consorzio di Bonifica con nota del 20/12/2018 PG.158412 e nota del 13/03/2019 PG.33139 ha espresso parere favorevole;

TIM con nota del 04/01/2019 PG.1468 ha espresso parere favorevole;



Ufficio Benessere Ambientale con nota del 08/01/2019 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Toponomastica nota con prescrizioni del 06/05/2019 PG.56542;

VISTI il verbale della Conferenza dei Servizi Simultanea del 20/03/2019 e i pareri degli Enti e Servizi sopra citati depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale - Progettazione;

VISTA la delibera di G.C. PG del di approvazione dello schema dell'Accordo ai sensi art. 11 L. 241/90 all'uopo predisposto dall'U.O. PUA Progettazione e Gestione;

VISTA la L.R. n. 15 del 30 luglio 2013 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO e considerato, fra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1 - CONTENUTI IN PREMESSA**

Le premesse e i documenti citati nelle premesse stesse e negli articoli seguenti costituiscono parte integrante del presente accordo.

### **ART. 2 - OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO**

Il presente accordo, approvato con delibera di G.C. n. PG del , è parte integrante del Permesso di Costruire presentato dal Soggetto attuatore in data 10/12/2018 PG.152910/18, PR. 3727/18 per la realizzazione delle dotazioni territoriali e dell'area di mitigazione e compensazione ambientale, opere propedeutiche alla realizzazione degli interventi edilizi, in area sita in via Duran/via San Lazzaro, contraddistinta catastalmente al Foglio 164, mappali, 536, 540,1167 e 1165 (parte) di proprietà della Soc. So.Ge.Pol. s.r.l per complessivi 1.678,00 mq (parcheggio pubblico, viabilità e marciapiedi) e confinante:

- a nord con ragioni .....
- a sud con ragioni .....
- a ovest con ragioni .....
- a est con ragioni .....

e al Foglio 164, mappale 1075 di proprietà del Comune di Ferrara per complessivi 1.155,00 mq (area di mitigazione e compensazione ambientale).

Si impegna inoltre a realizzare le opere previste negli elaborati tecnici sulle aree di proprietà comunale ricadenti sul Foglio 164, mappali 809, 813, e sulla pubblica via Caretti al fine della modifica del bauletto stradale e relativa segnaletica orizzontale dell'attuale accesso viario, soluzione funzionale per raccordare in sicurezza la nuova viabilità di progetto.

L'istanza di Permesso di Costruire è composta dagli elaborati in premessa citati, la cui determinazione favorevole è stata notificata in data ..... PG.....

### **ART. 3 - IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE**

Il Soggetto attuatore si obbliga, in conformità all'art.16, comma 2-bis, del D.P.R. n.380/2001 e dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art.36, comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016 e smi ("Contratti sotto soglia"), come emerge dal Computo Metrico Estimativo delle dotazioni territoriali allegato alla richiesta di Permesso di Costruire e dai pareri degli Enti e Servizi competenti, a realizzare direttamente, tutte le opere inerenti le dotazioni territoriali per l'urbanizzazione dell'insediamento funzionali all'intervento edilizio, a loro totale cura e spese, fermo restando i poteri di vigilanza e di controllo che spettano al Comune, attraverso gli uffici competenti per materia.

Il Soggetto attuatore si obbliga pertanto, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo verso il Comune, a realizzare le opere inerenti le dotazioni territoriali nonché tutte quelle funzionalmente necessarie di cui in premessa, nelle aree contraddistinte catastalmente nel Comune di Ferrara al Foglio 164, mappali 536, 540, 1167 e 1165 (parte) (parcheggio pubblico, viabilità e marciapiedi) e al Foglio 164, mappale 1075 di proprietà del Comune di Ferrara (area di mitigazione e

compensazione ambientale) e oltre che sulla viabilità pubblica e su via Caretti, al fine di attuare l'intervento edilizio per l'ampliamento di una struttura sanitaria privata in via Duran/via San Lazzaro, in conformità dei relativi elaborati tecnici ed amministrativi allegati all'istanza di Permesso di Costruire, PG. 152910/18, PR. 3727/18 del 10/12/2018. La piantumazione delle aree a verde pubblico, deve essere realizzata ed ultimata almeno due anni prima del collaudo del verde al fine di garantire un buon attecchimento di tutte le essenze, diversamente le stesse non potranno essere prese in carico ed il relativo collaudo non potrà essere effettuato, fermo restando che la manutenzione finalizzata all'attecchimento per l'intero biennio è a carico dei soggetti attuatori. Le parti convengono che potrà essere effettuato il collaudo, anche prima del termine dei due anni, qualora il soggetto attuatore o suo avente causa presenti all'Ufficio Verde del Comune di Ferrara, apposito contratto di manutenzione con l'Azienda/Ente "Gestore del Contratto di Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico" per il tempo necessario al suddetto attecchimento.

#### **ARTICOLO 4 - IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI D. LGS. N.152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.**

I titoli abilitativi si intendono rilasciati fatto salvo l'adempimento degli obblighi imposti dalla Parte IV, Titolo V del D.Lgs. n. 152/06.

Qualora il Soggetto attuatore, rilevi il superamento o il pericolo concreto e attuale del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) dovrà darne immediata comunicazione alle autorità competenti e attuare tutti gli interventi necessari, nei termini e secondo le modalità di cui alla Parte IV, Titolo V del D.Lgs. n. 152/06.

Il Soggetto attuatore è obbligato ad osservare tutte le prescrizioni impartite dall'Amministrazione ai fini della messa in sicurezza d'emergenza e di tutte le altre attività necessarie al fine di contenere la contaminazione e/o di impedire l'aggravarsi della situazione di contaminazione riscontrata.

Resta comunque in facoltà dell'Amministrazione Comunale, anche nell'ambito delle proprie attività istituzionali di cui alla normativa sul diritto d'accesso all'informazione ambientale, assicurare un'adeguata informazione in merito all'eventuale situazione di contaminazione del sito interessato.

In ogni caso i lavori sui suoli contaminati dovranno essere eseguiti in modo tale da non pregiudicare gli interventi di bonifica e di ripristino ambientale.

Resta quindi pattuito che non saranno rilasciati Permessi di Costruire e non potrà essere presentata SCIA per l'intervento edilizio, o se rilasciati o presentata saranno annullati, qualora abbiano ad oggetto interventi che appaiano, rispettivamente alla data di presentazione della domanda o successivamente al rilascio dell'atto, incompatibili con gli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale del sito o comunque tali da provocare o aggravare la situazione di superamento o di pericolo concreto ed attuale di superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione di cui al D.Lgs. n. 152/06.

Nel caso in cui gli interventi siano soggetti alla SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) l'Amministrazione Comunale potrà vietare l'inizio ovvero la prosecuzione dell'attività stessa, qualora gli interventi appaiano, rispettivamente alla data di presentazione della SCIA o successivamente, decorso il termine di 60 gg. dalla segnalazione, incompatibili con gli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale del sito o comunque tale da provocare o aggravare la situazione di superamento o di pericolo concreto ed attuale di superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione di cui al D.Lgs. n. 152/06.

L'inosservanza degli obblighi stabiliti dal presente articolo a carico del Soggetto attuatore comporterà la risoluzione del presente accordo, fermo restando il permanere in capo al Soggetto attuatore degli obblighi di bonifica e ripristino ambientale del sito di cui ai commi precedenti.

#### **ARTICOLO 5 – CESSIONE DELL'AREA**

Il Soggetto attuatore si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo a cedere le aree destinate a parcheggio e viabilità, distinte catastalmente Foglio 164, mappali, 536, 540, 1167 e 1165 (parte), rispetto a quanto definito nella scheda POC "5ANS\_05 – Ampliamento struttura

sanitaria privata in via Duran, via San Lazzaro”, così come individuate nel presente articolo e nelle tavole di progetto, di cui al precedente art. 2 ed in particolare:

- parcheggi	606,17 mq
- viabilità (strada, marciapiede)	<u>1.057,83 mq</u>

**Totale aree da cedere** **1.664,00 mq**

Le suddette aree da cedere, che dovranno essere libere da vincoli, ipoteche, servitù (fatte salve eventuali servitù relative alle reti infrastrutturali), oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli, affitti e servitù attive e passive e da cose e oggetto o quant'altro comunque pregiudizievole per il Comune, dovranno essere frazionate conformemente al progetto inerente il Permesso di Costruire e potranno essere cedute dopo la sottoscrizione del presente accordo e comunque inderogabilmente prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere stesse, pertanto non potrà essere presentata comunicazione d'inizio lavori in assenza di tale obbligazione.

Nell'atto notarile di cessione l'immobile dovrà essere individuato e descritto con il corrispondente dato catastale e con il catastino di frazionamento che andrà allegato all'atto medesimo.

Le parti concordano che le aree oggetto della suddetta cessione unitamente all'area di proprietà comunale per la realizzazione della mitigazione e compensazione ambientale e al tratto di viabilità pubblica di l'accesso all'area, necessario per raccordare in sicurezza la nuova viabilità di progetto, sono da intendersi, concesse in detenzione al soggetto attuatore, per il tempo necessario per la realizzazione delle dotazioni territoriali, e di tutte le opere funzionali all'intervento, a far data dall'inizio dei lavori senza necessità di redigere ulteriori atti, attribuendo ad esso tutte le responsabilità in ordine alla sicurezza per cose o persone che dovessero accedere all'area, nonché gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino al termine della stessa concessione. Il soggetto attuatore sarà pertanto tenuto ad assicurare con massimali adeguati l'immobile concesso in detenzione per le responsabilità civili verso terzi.

La detenzione cessa al momento della presa in carico dell'Amministrazione Comunale con provvedimento da adottarsi a seguito del collaudo favorevole, sollevando l'Amministrazione stessa da ogni eventuale responsabilità per eventuali incidenti che dovessero verificarsi sino a che dette opere non verranno assunte in carico dall'Amministrazione Comunale.

Da tale data gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che la relativa responsabilità si intenderanno pertanto a carico dell'Amministrazione medesima.

Le opere inerenti alle dotazioni territoriali realizzate accederanno direttamente in piena ed esclusiva proprietà al Comune, senza necessità di ulteriori atti di trasferimento ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 6 - MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il Soggetto attuatore si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, ad iniziare i lavori per la realizzazione delle dotazioni territoriali, di cui al precedente art. 2, entro un anno dal rilascio del relativo Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Qualora le dotazioni territoriali non vengano ultimate entro il termine stabilito, i titoli abilitativi/comunicazioni per la realizzazione degli edifici richiesti/presentati oltre tale termine, non verranno rilasciati o non avranno efficacia fino a collaudo avvenuto delle urbanizzazioni medesime fatta eccezione per le aree verdi in particolare ai tempi necessari per l'attecchimento delle essenze di cui al precedente art. 3. Tale condizione dovrà essere inserita negli atti di compravendita dei lotti edificabili.

La data di inizio dei lavori di realizzazione delle dotazioni territoriali deve essere comunicata dal Soggetto attuatore allo Sportello Unico Edilizia - SUE, per le verifiche di competenza (DURC, norme antimafia, ecc.).

I tempi e le modalità di attuazione delle opere inerenti le dotazioni territoriali, dovranno essere coordinati con quello dell'intervento edilizio. A tal fine, non potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire relativo all'intervento edilizio prima del rilascio del Permesso di Costruire per le dotazioni territoriali, oggetto del presente accordo.

Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori potranno essere prorogati, ai sensi di legge.

Il Soggetto attuatore si impegna per sé e per gli aventi causa a realizzare le opere inerenti le dotazioni territoriali, in piena ed esatta conformità agli elaborati tecnici ed amministrativi di cui al

precedente art. 2. Ferme restando le procedure previste dall'art. 22 L.R. n. 15/2013 e s.m.i. per l'abilitazione delle varianti in corso d'opera, lo stesso Soggetto attuatore si impegna per sé e per gli aventi causa a non apportare alcuna variante al Permesso di Costruire senza averne ottenuto la preventiva espressa approvazione in linea tecnica da parte dei competenti uffici comunali.

Il Soggetto attuatore assume per sé e per gli aventi causa ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti eventualmente da fatto proprio, dei dipendenti e delle imprese appaltatrici e subappaltatrici e dei loro dipendenti, nell'esecuzione dei lavori, tenendo perciò indenne il Comune da qualsiasi onere o spesa, presente o futura, da chiunque avanzata, in dipendenza diretta o indiretta della realizzazione delle opere stesse.

Il Soggetto attuatore o i suoi aventi causa è tenuto all'osservanza delle vigenti norme generali, integrative e speciali per la prevenzione degli infortuni e per l'assicurazione del personale, obbligandosi a farle osservare anche dalle imprese appaltatrici e subappaltatrici.

Il Comune rimane completamente estraneo alle obbligazioni e rapporti tra il Soggetto attuatore e i suoi appaltatori, subappaltatori, fornitori e terzi in genere.

#### **ARTICOLO 7 – DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI D.LGS. 159/2011**

Il Soggetto attuatore si obbliga, per se e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ad inserire nei contratti con le imprese esecutrici delle dotazioni territoriali, di cui al presente accordo, una clausola risolutiva espressa in presenza di documentazione antimafia interdittiva. Tale clausola deve essere estesa anche ai subcontratti stipulati dall'esecutore dei lavori, per le opere, i servizi e le forniture. In presenza di documentazione interdittiva relativa all'impresa esecutrice e/o al subcontrattista, saranno applicate le disposizioni normative vigenti in materia e adottati i conseguenti provvedimenti (sospensione dei lavori, allontanamento dal cantiere, chiusura del cantiere, rescissione/recesso dal contratto).

#### **ARTICOLO 8 - COLLAUDO**

I tecnici del Comune avranno potestà di accedere in qualunque momento al cantiere, al fine di verificare lo stato di avanzamento e la qualità delle opere. Il Soggetto attuatore avrà l'obbligo di comunicare al Comune, con preavviso di almeno 15 giorni, l'esecuzione delle pavimentazioni.

A completamento delle opere entro i termini previsti dal Permesso di Costruire per la realizzazione delle dotazioni territoriali, sarà cura del Soggetto attuatore o dei suoi aventi causa trasmettere al Comune di Ferrara - Sportello unico Edilizia, la comunicazione di fine dei lavori ai sensi della normativa vigente al momento della stessa *comunicazione*. I collaudi statici e funzionali e amministrativo se dovuto, sono effettuati anche in corso d'opera, dal collaudatore nominato dal Comune a cura e spese del Soggetto attuatore.

Nel caso in cui le opere siano motivatamente ritenute non accettabili, il responsabile del procedimento fissa al Soggetto attuatore o ai suoi aventi causa un congruo termine, comunque non superiore a mesi 12, per l'adeguamento delle opere al progetto. Trascorso inutilmente il termine fissato, il responsabile del procedimento avvia l'iter procedurale per l'esecuzione dei lavori in via sostitutiva, incamerando la fideiussione posta a garanzia delle opere previste.

A seguito dell'avvenuto collaudo favorevole delle opere verrà svincolata la garanzia fideiussoria e la manutenzione delle stese verrà posta a carico del Comune.

L'edificazione inerente l'ampliamento della struttura sanitaria potrà essere concessa anche prima della completa realizzazione delle dotazioni territoriali; in tale fattispecie la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità relativa all'intervento edilizio dovrà essere accompagnata da un Certificato, asseverato dal Direttore dei Lavori, che attesti l'esistenza e la funzionalità delle opere sufficienti a garantire le condizioni di agibilità e di sicurezza e la loro conformità agli elaborati approvati ai sensi dell'art. 46 del RUE vigente.

Qualora dette opere non vengano ultimate entro il termine stabilito dal relativo Permesso di Costruire, salvo proroghe ai sensi di legge, il Comune si riserva la facoltà di procedere con l'escussione della garanzia di cui al successivo art.9.

#### **ARTICOLO 9 – GARANZIE**

Il Soggetto attuatore a garanzia della perfetta esecuzione delle opere inerenti le sole dotazioni territoriali, costituirà a favore del Comune di Ferrara, prima del rilascio del Permesso di Costruire per le dotazioni territoriali una fidejussione (bancaria o assicurativa e, in quest'ultimo caso, con

primaria compagnia) per un importo di € 139.729,76 (centotrentanovesettecentoventinove/76) pari al 70% del costo presunto delle opere medesime come quantificato dagli Enti e Servizi competenti quantificato in € 199.613,95 (centonovantanoveseicentotredici/95). Resta inteso che in caso di inosservanza degli obblighi di esecuzione delle opere e dei tempi di realizzazione stabiliti nella presente atto e nel relativo permesso di costruire il Comune ha facoltà di escutere la garanzia di cui al presente articolo, attingendo da tale somma anche le spese di progettazione, direzione lavori e collaudo delle stesse e degli altri oneri accessori, necessarie per l'esecuzione delle opere stesse, in via sostitutiva.

La fidejussione o polizza fideiussoria dovrà essere prestata con espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore, ai sensi dell'art. 1944, comma 2, del Codice Civile e con l'obbligo di versare la somma garantita a semplice richiesta dell'Amministrazione, senza alcuna riserva. In ogni caso, dovrà espressamente contenere il divieto di escludere o liberare, con accordi separati, il fideiussore dal vincolo di solidarietà che lo lega al debitore garantito, per le obbligazioni derivanti dalla convenzione e per quelle ad esse accessorie o comunque inerenti.

La fidejussione potrà essere, previo collaudo delle parti eseguite ed espresso consenso del Comune, ridotta proporzionalmente ed in relazione al progressivo compimento delle dotazioni territoriali, tenendo conto dell'importo preventivato complessivo di realizzazione delle suddette opere e non di quello ridotto ai fini della garanzia, sempre subordinatamente al costo effettivo delle dotazioni territoriali residue valutate in base all'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali.

Il Soggetto attuatore si obbliga ad integrare su semplice richiesta del Comune, il valore della fidejussione rispetto alle entità iniziali per utilizzo di parte della fidejussione a seguito di inadempienza.

Per l'inosservanza degli obblighi di esecuzione delle opere e dei tempi di realizzazione stabiliti nella presente convenzione e nel relativo Permesso di Costruire per le dotazioni territoriali, il Comune avrà il diritto di eseguire - in via surrogatoria - le opere non eseguite o eseguite in modo difforme dalle prescrizioni del progetto definitivo ed avrà il diritto di richiedere al fideiussore il pagamento, a proprio favore, dell'importo garantito nei limiti della spesa necessaria per l'esecuzione delle opere di cui sopra, maggiorato delle spese di progettazione, direzione lavori e collaudo delle stesse e degli altri oneri accessori. A tal fine e sin da ora, il Soggetto attuatore autorizza il Comune di Ferrara o l'impresa appaltatrice dei lavori ad immettersi nelle aree utili per l'esecuzione di tali opere. Il fideiussore sarà obbligato a soddisfare l'obbligazione, effettuando il pagamento al Comune a semplice richiesta dello stesso e per l'importo occorrente per l'esecuzione delle opere nel tempo in cui tale esecuzione dovesse avvenire.

Qualora l'intervento surrogatorio del Comune dovesse essere di importo superiore alla somma garantita, il Soggetto attuatore si impegna al pagamento dell'eventuale differenza a richiesta del Comune.

#### **ARTICOLO 10 – INADEMPIENZE DEL SOGGETTO ATTUATORE - PENALI - CONSEGUENZE**

Nei casi di inottemperanza alle obbligazioni nascenti dal presente accordo, senza giustificato motivo, oltre a quanto già previsto all'art. 9 e salva la risarcibilità di ogni maggior danno, il Soggetto attuatore saranno in ogni caso assoggettati al pagamento delle seguenti penali, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:

- mancato rispetto della tempistica prevista per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 6 (fatta salva la possibilità di proroga ai sensi di legge a seguito di comunicazione motivata, come prevista dallo stesso articolo);
- mancato adeguamento, ai sensi e con le modalità del precedente art. 8, e conseguente "non collaudabilità" delle opere.

Le penali sono computate e articolate come di seguito:

- € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere e comunque fino a un massimo del 5% (cinque per cento) del valore complessivo delle stesse;
- 20% (venti per cento) del valore complessivo delle opere dichiarate "non collaudabili".

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo sarà preceduta da apposita diffida ad adempiere entro un congruo termine.

Le suddette penali, ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, saranno applicate previa determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale.

#### **ARTICOLO 11 – EFFICACIA ACCORDO**

Le parti concordano che l'efficacia del presente accordo è di anni 5 (cinque) a far data dalla sua sottoscrizione.

#### **ARTICOLO 12 - SPESE**

Ogni spesa relativa al presente atto ed ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta, sono a totale carico del Soggetto attuatore o suoi aventi causa.

#### **ARTICOLO 13 - RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, si fa esplicito riferimento alle norme di legge vigenti in materia ed in particolare alla legge n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni, alla L.R. 24 del 21/12/2017, alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i., nonché alle Norme di Attuazione del PSC, del RUE e del POC approvato del Comune di Ferrara.

#### **ARTICOLO 14 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11, L. n. 241/1990, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice civile in materia di obbligazioni e di contratti.

Il presente accordo sottoscritto e autenticato nelle forme di legge, sarà soggetto a registrazione e a trascrizione a cura e spese del Soggetto attuatore o suoi aventi causa.

Per tutte le controversie relative al presente accordo, sarà competente in via esclusiva il Giudice Amministrativo.

Le parti autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare di Ferrara a trascrivere il presente accordo affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte con sollievo dello stesso Direttore da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ARTICOLO 15 - PROTEZIONE DATI PERSONALI**

Le parti consentono ed autorizzano, anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente accordo, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

Per il COMUNE DI FERRARA \_\_\_\_\_

Per il SOGGETTO ATTUATORE \_\_\_\_\_

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 14 maggio 2019 n. GC-2019-330 – Prot. Generale n. PG-2019-60386 e avente oggetto APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI ART. 11 LEGGE 241/90 E SMI TRA COMUNE DI FERRARA E LA SOC. SO.GE.POL. DISCIPLINANTE LA CESSIONE E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO POC "5ANS 05 - AMPLIAMENTO STRUTTURA SANITARIA PRIVATA IN VIA DURAN, VIA SAN LAZZARO", DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG.152910/18 PR.3727/18 DEL 10/12/2018.**

**esecutivo il 14/05/2019**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 16/05/2019 al 30/05/2019**

**Ferrara, 16/05/2019**

**L'addetto alla pubblicazione  
Catina Bosi**