

COMUNE DI FERRARA

Studio Tecnico Associato Rando
architettura - urbanistica - ingegneria

Oggetto:
Istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata

Proponenti: Sig.re Bianchi Cristina e Raffaella
Soc. PAR.CO S.r.l. in Liquidazione

Sito:
Via Don Giovanni Bosco - Ferrara

Comitente:
Sig.re Bianchi Cristina e Raffaella
Soc. PAR.CO S.r.l. in Liquidazione

Gruppo di lavoro:
Geom. Rando Giuseppe
Geom. Rando Emanuel
Geom. Rando Massimiliano
Ing. Felisatti Mauro

Descrizione:
Planimetria Stato di Progetto

Timbro e Firma del Progettista: *Spazio riservato all'ENTE:*

Geom. Rando Emanuel

Ing. Felisatti Mauro

STUDIO TECNICO ASSOCIATO RANDO
Via Mazzini n°84 - Ferrara (44121)
Tel. 0532.207283 - Fax 0532.217196
www.studiorando.net - studiorando@katamail.com

Data: 27/07/2016 **Scala:** 1:500 **Tavola n°:** **4**

Revisione:
01/02/2017
22/06/2017
24/07/2017
06/11/2017
13/12/2017

Questo disegno e' di m. esclusiva proprietà e quindi non può essere ceduto a terzi né riprodotto senza il nostro esplicito consenso scritto. (Art. 2073 c.c. e Legge 633/11)

LOTTE EDIFICABILI:

LOTTO N°	TIPOLOGIA	N° ALLOGGI	H. MAX	S.U.	S.A.	S.F. CATASTALE
1	Bifamiliare	2	3 Piani	205	123	755,00
2	Bifamiliare	2	3 Piani	205	123	659,00
3	Bifamiliare	2	3 Piani	205	123	662,00
4	Schiera	4	3 Piani	442	265	873,00
5	Schiera	4	3 Piani	442	265	871,00
6	Schiera	4	3 Piani	442	265	936,00
7	Schiera	4	3 Piani	442	265	1042,00
8	Schiera	4	3 Piani	442	265	1146,00
9	Schiera	4	3 Piani	400	240	940,00
10	Schiera	4	3 Piani	400	240	930,00
11	Schiera	4	3 Piani	475	286	1330,00
ERS	Plurifamiliare	8	4 Piani	640	448	1455,00
TOTALE		38 + 8		4740	2908	11599,00

schizza n°	soggetto proponente	località
ZANS-01	Parco S.r.l. Bianchi Cristina Bianchi Raffaella	Ferrara via Canapa

PARAMETRI URBANISTICI

SI [mq]	31.540
SU [mq]	11.793 di cui mq 1.455 lotto ERS
SU [mq]	4.100, oltre alla SU degli alloggi che verranno realizzati dal Comune
Alloggi max [n°]	55 + lotto per 8 alloggi da cedere al Comune
Rivende min [%]	
H max [n° piani]	4 piani fuori terra

Usi

3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.;
4. Residenza e assimilati;
5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato;
6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.

parcheeggi di uso pubblico [mq]

4.244
4.244,00
9.262
9.262,00
3.956
3.956,00

RIEPILOGO DEI DATI DI INTERVENTO:

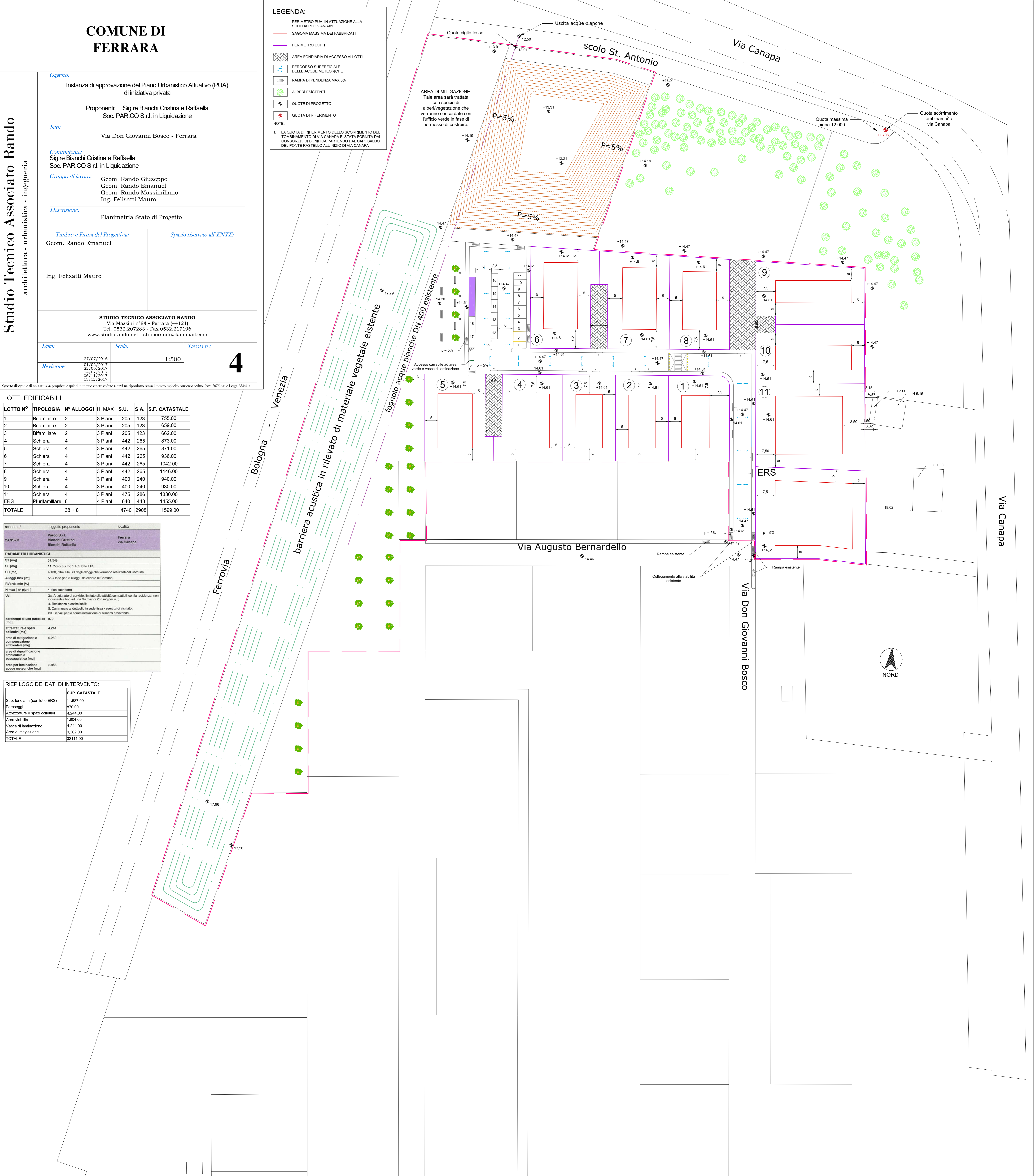
	SUP. CATASTALE
Sup. fondiaria (con lotto ERS)	11.587,00
Parcheeggi	870,00
Attrezzature e spazi collettivi	4.244,00
Area viabilità	1.904,00
Vasca di laminazione	4.244,00
Area di mitigazione	9.262,00
TOTALE	32111,00

LEGENDA:

- PERIMETRO PUA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDE POC 2 ANS-01
- SAGOMA MASSIMA DEI FABBRICATI
- PERIMETRO LOTTI
- AREA FONDIARIA DI ACCESSO AI LOTTI
- PERCORSO SUPERFICIALE DELLE ACQUE METEORICHE
- RAMPA DI PENDENZA MAX 5%
- ALBERI ESISTENTI
- QUOTE DI PROGETTO
- QUOTA DI RIFERIMENTO

NOTE:

1. LA QUOTA DI RIFERIMENTO DELLO SCORRIMENTO DEL TOMBINAMENTO DI VIA CANAPA E' STATA FORNITA DAL CONSIGLIO DI BONIFICA PARTENDO DAL CANTONALDO DEL PONTE RASTELLO ALL'INIZIO DI VIA CANAPA



Via Canapa

