



Comune di Ferrara

Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI
P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009

PP

P I A N O
PARTICOLAREGGIATO
V A R I A N T E

La Proprietà
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico



Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:	Arch. Emanuela Barro
Direttore Tecnico Settore Urbanistica:	Arch. Raffaele Gerometta
Progettista Responsabile:	Arch. Stefano Silvagni
Progettista:	Arch. Arturo Augelletta
Prog. del verde:	Dott. agr. Fabio Tunioli
Acustica :	Ing. Franca Conti
Geologia:	Dott. Emanuele Stevanin
Analisi Ambientali:	Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docomo
Rilievo:	Synthesis s.r.l.
Collaborazioni:	Arch. Federica Merola

TITOLO ELABORATO

VARIANTE 2017 RELATIVA ALLA UMIC2
Relazione illustrativa

REV: 01/02/03/04/05/06/07/08/09
DATA: FEBBRAIO 2018

ELABORATO

REL VAR

SCALA

LAVORO

P09

La presente Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di Via Ferraresi (P.G. 63649/09 del 21/07/2009 e successiva Variante P.G. 78698 del 04/07/2017) riguarda esclusivamente la Unità Minima di Intervento a destinazione Commerciale UMIC 2 e limitatamente alla modifica dell'*ambito di edificabilità fuori terra*, che risulta più esteso rispetto a quanto previsto nel Piano previgente, al fine di consentire una più articolata utilizzazione dell'area fondiaria, sia per quanto alla localizzazione degli edifici, sia per quanto alla distribuzione dei parcheggi pertinenziali.

Il sistema dei parcheggi pertinenziali, da valutarsi in sede di approvazione del relativo permesso di costruire, dovrà assicurare per i parcheggi pubblici e per quelli asserviti all'uso pubblico, la continuità funzionale con la viabilità pubblica.

Nessun ulteriore elemento quantitativo o qualitativo del Piano vigente è oggetto di modifica, sia per quanto riguarda gli aspetti edilizi che per quelli infrastrutturali ed ambientali.