



Comune di Ferrara

Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI
P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009**

PP

P I A N O
P A R T I C O L A R E G G I A T O
V A R I A N T E

La Proprietà
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico



Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:	Arch. Emanuela Barro
Direttore Tecnico Settore Urbanistica:	Arch. Raffaele Gerometta
Progettista Responsabile:	Arch. Stefano Silvagni
Progettista:	Arch. Arturo Augelletta
Prog. del verde:	Dott. agr. Fabio Tunioli
Acustica :	Ing. Franca Conti
Geologia:	Dott. Emanuele Stevanin
Analisi Ambientali:	Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docomo
Rilievo:	Synthesis s.r.l.

TITOLO ELABORATO

**VARIANTE 2017 RELATIVA ALLA UMIC2
Norme Tecniche di Attuazione**

REV: 01 02 03 04 05 06 07 08 09
DATA: FEBBRAIO 2018

ELABORATO

NTA VAR

SCALA

LAVORO

P09

ART. 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

La presente Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di Via Ferraresi (P.G. 63649/09 del 21/07/2009 e successiva Variante P.G. 78698 del 04/07/2017) riguarda esclusivamente la Unità Minima di Intervento a destinazione Commerciale UMIC 2 e limitatamente alla modifica dell'*ambito di edificabilità fuori terra*.

ART. 2- MODIFICA DELL'ELABORATO 5* *PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI PRESCRITTIVI*

Con la presente Variante l'elaborato 5 VAR *Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi*, sostituisce il previgente elaborato 5*.

Nel nuovo elaborato risulta modificato e ampliato l'*ambito di edificabilità fuori terra* previsto per la UMIC2.

Il sistema dei parcheggi pertinenziali, da valutarsi in sede di approvazione del relativo permesso di costruire, dovrà assicurare per i parcheggi pubblici e per quelli asserviti all'uso pubblico, la continuità funzionale con la viabilità pubblica.

Nessun ulteriore elemento quantitativo o qualitativo del Piano vigente è oggetto di modifica, sia per quanto riguarda gli aspetti edilizi che per quelli infrastrutturali ed ambientali.