



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

## NORME URBANISTICHE

## Coordinamento RUE - POC

## Regole per le trasformazioni

## Tavola comparativa

RP6

scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/132 del 10/06/2013
1° POC	PG 85532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2017
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG ----/-- del --/--/----
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG ----/-- del --/--/----
Variante al 2° POC	PG ----/-- del --/--/----	PG ----/-- del --/--/----

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

## art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Paleo alvei
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

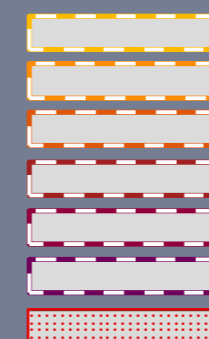
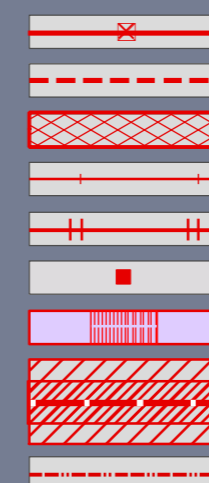
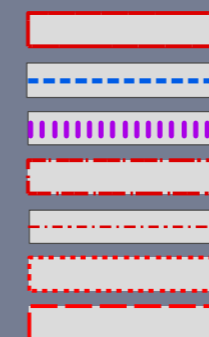
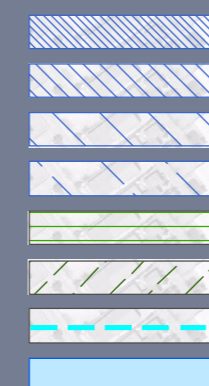
## art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

- Strade
  - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
  - allineamenti di progetto
  - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia terna
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline

## 9. Gasdotti

- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F

## 13. Corridoi infrastrutturali



## art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Principali spazi urbani storici
- Insedimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari esistenti / Filari di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Visuali libere
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

## art. 130 NTA

- PUA vigenti
- PSA

## 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

## art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

- Comparti di attuazione del 1° POC/2° POC

## art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- Insedimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

## art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto
- Alta tensione sotterranea
- Stazioni primarie degli elettrodotti ad alta tensione

## art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Lotti edificabili
  - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
  - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
  - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopedonali
  - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
  - Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
  - Verde privato di dotazione ecologica
  - Specchi d'acqua
- Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Filari di progetto

## art. 20 NTA - AREE DEMENDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC

