

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 18.12.2018

Deliberazione n. GC-2018-734

Prot. Gen. n. PG-2018-157189

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2018-806

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Vaccari Luca	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Corazzari Cristina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

APPROVAZIONE ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 21944, PR. 457 DEL 14/02/2018 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7ANS 04 LOCALITA' VIA PIOPPA, PONTE TRAVAGLI FERRARA. ISTANZA PRESENTATA DALLA SIG.RA CATERINA ZANELLA, LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. PAROFIN SRL E PROCURATRICE SIG.RA MIMA MARCHETTI.

OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 21944, PR. 457 DEL 14/02/2018 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7ANS-04 LOCALITA' VIA PIOPPA, PONTE TRAVAGLI FERRARA. ISTANZA PRESENTATA DALLA SIG.RA CATERINA ZANELLA, LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. PAROFIN SRL E PROCURATRICE SIG.RA MIMA MARCHETTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n. 23 PG. 6131 del 17/01/2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 7 ANS-04 in località Ponte Travagli, via Pioppa, presentato dalla sig.ra Caterina Zanella Legale rappresentante Società Parofin, e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti;

che in data 31/05/2017 con atto a firma Notaio Magnani rep. N. 47698/27901 registrato a Ferrara il 21/6/2017 al n° 3604 serie 1T e trascritto il 27/06/2017 al part. n° 7320, è stata stipulata tra il Comune di Ferrara e la Soc. Parofin Srl, la convenzione del PUA di iniziativa privata in attuazione alla scheda 7 ANS-04 per l'insediamento residenziale in via Pioppa a Ponte – Travagli;

in data 14/02/2018 la sig.ra Caterina Zanella, legale rappresentante della società Parofin Srl, con sede in via Mascagni 1 Milano P.IVA 04165480379, e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti ha presentato istanza PG. 21944/2018 - PR. 457/2018, per il rilascio di Permesso di costruire per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 convenzionato con atto Notaio Magnani rep. 47698/27901 del 31/05/2017, sito in via Pioppa a Ponte Travagli Ferrara;

che con nota in data 26/04/2018, PG/2018/ 53670 del 03/05/2018 è stato notificato alla Sig.ra Caterina Zanella, l'accoglimento dell'istanza di permesso di costruire PG. 21944/2018 - PR. 457/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04; il permesso poteva essere rilasciato entro 60 giorni dalla notifica della stessa nota (scadenza 06/07/2018) subordinatamente ai seguenti adempimenti:

1. cessione gratuita al Comune di Ferrara, della comproprietà pro indiviso del 50% (intestata alla signora Mima Marchetti) degli immobili censiti al NCEU di Ferrara foglio 162 mapp. 10 della consistenza di 1.640 mq. e mc. 2.788 come disciplinato dall'Accordo POC sottoscritto in data 26 marzo 2014, da destinarsi ad attrezzature collettive (parco urbano del vallo delle mura) e come riportato all'art. 5 della convenzione edilizia rep. 47698/27901 del 31/05/2017, del PUA in attuazione della scheda POC 7 ANS-04;
2. versamento al Comune di Ferrara della somma di 50.000,00 € a titolo di contributo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale previste dal POC;
3. presentazione di fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa per un importo di € euro 169.420,89 (centosessantanovemilaquattrocentoventi/89), a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali, nella misura del 70% dell'importo complessivo di 242.029,84 € come da disposizioni contenute nell'atto deliberativo di Consiglio Comunale PG 44020/10 in data 07.06.2010.

che in data 12/06/2018 con PG. 73922 il Dirigente del Servizio Ufficio di Piano ha comunicato alla proprietà, e all'U.O. PUA per conoscenza, che gli immobili di futura cessione all'Amministrazione Comunale, risultando occupati senza titolo, non potevano essere accettati dalla stessa

Amministrazione; con la medesima nota la proprietà degli immobili è stata invitata a liberarli, da terzi, entro il termine massimo di 180 giorni a far data dal ricevimento della nota stessa (16/06/2018); pena l'applicazione delle penali previste all'art. 5 dell'Accordo POC;

che con delibera di GC 2018 – 373 PG. 89539 del 17/07/2018 è stata approvata l'estensione temporale dell'efficacia della notifica del PdC PG. 21944 PR. 457 del 14/02/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del PUA di iniziativa privata, in attuazione alla scheda POC 7 ANS 04 localita' Ponte Travagli Ferrara via Pioppa, sino al 12/12/2018;

che in data 14/11/2018 l'avvocato Afredo Zucchi, incaricato dalla Società Parofin Srl ha comunicato, al Servizio Ufficio di Piano, che sono stati notificati all'occupante l'atto di precetto e il preavviso di sgombero e che restava in attesa di conoscere, da parte dell'Ufficiale Giudiziario, la data per procedere allo sfratto, già convalidato dal Tribunale di Ferrara;

che in data 03/12/2018 con nota PG. 14289 la Sig.ra Caterina Zanella, in qualità di legale rappresentante della Società Parofin Srl e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti, non essendosi ancora perfezionata lo sgombero, ha richiesto un'ulteriore proroga dell'efficacia della notifica di accoglimento del PdC PG. 21944 PR. 457 del 14/02/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del PUA di iniziativa privata, in attuazione alla scheda POC 7 ANS 04 località Ponte Travagli Ferrara via Pioppa, per ulteriori 90 giorni, a causa dell'occupazione senza titolo dell'immobile oggetto di Cessione all'amministrazione Comunale, da parte di terzi;

Preso atto che è in corso di perfezionamento lo sfratto dell'immobile di che trattasi;

Considerato che la cessione della sopraccitata quota di immobili è una delle condizione essenziali per il rilascio del Permesso di costruire PG. 21944/2018, si ritiene opportuno concedere un'estensione temporale sino al 12/03/2019 dell'efficacia della notifica di accoglimento della domanda di PdC per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 località Ponte Travagli via Pioppa;

Visti:

la L.R. 15/2013 e s.m.i

il D.P.R. 380/2001 s.m.i

il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

D e l i b e r a

di concedere per le motivazioni citate in premessa e che qui si richiamano, un'estensione temporale sino al 12/03/2019 dell'efficacia della notifica PG 53670 del 03/05/2018 inerente al permesso di costruire PG. 21944/2018 per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 località Ponte Travagli via Pioppa – Soc. Parofin Srl e sig.ra Mima Marchetti;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 18 dicembre 2018 n. GC-2018-734 – Prot. Generale n. PG-2018-157189 - e avente oggetto APPROVAZIONE ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 21944, PR. 457 DEL 14/02/2018 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7ANS 04 LOCALITA' VIA PIOPPA, PONTE TRAVAGLI FERRARA. ISTANZA PRESENTATA DALLA SIG.RA CATERINA ZANELLA, LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. PAROFIN SRL E PROCURATRICE SIG.RA MIMA MARCHETTI.

esecutivo il 18/12/2018

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 08-GEN-19 al 22-GEN-19

Ferrara, 08/01/2019

**L'addetto alla pubblicazione
Francesca Sandri**