



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## **SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROGETTAZIONE**

**Determinazione n. DD-2018-245 esecutiva dal 08/02/2018**

**Protocollo Generale n. PG-2018-19359 del 08/02/2018**

Proposta n.:P04.1.0.0-2018-1

Il Dirigente del Servizio SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROGETTAZIONE ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: OGGETTO: DELIBERA G.C. N. 10 PG. 7475 DEL 16/01/2018 DI APPROVAZIONE MODIFICA PARZIALE DELL'IMPIANTO DEI LOTTI FONDIARI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7 ANS 03 AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI IN LOCALITÀ MALBORGHETTO DI BOARA VIA CONCA, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA F.LLI NAVARRA APPROVATO CON DELIBERA GC N. 311 PG 78700 IN DATA 04.07.2017. PRECISAZIONI ART. 12 SCHEMA DI CONVENZIONE PER RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA LOTTI 1 11 (1°STRALCIO).

DISPOSITIVO ATTO

08/02/2018

PAOLO PERELLI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROGETTAZIONE

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P04.1.0.0-2018-1

**OGGETTO: DELIBERA G.C. N. 10 PG. 7475 DEL 16/01/2018 DI APPROVAZIONE MODIFICA PARZIALE DELL'IMPIANTO DEI LOTTI FONDIARI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7 ANS 03 AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI IN LOCALITÀ MALBORGHETTO DI BOARA VIA CONCA, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA F.LLI NAVARRA APPROVATO CON DELIBERA GC N. 311 PG 78700 IN DATA 04.07.2017. PRECISAZIONI ART. 12 SCHEMA DI CONVENZIONE PER RIPARTIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA LOTTI 1 11 (1°STRALCIO).**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con delibera G.C. n. 311 PG 78700 in data 04/07/2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla Scheda POC 7 ANS 03 - ambito per nuovi insediamenti in località Malborghetto di Boara - via Conca di proprietà della Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra e lo schema della convenzione attuativa del PUA stesso;

che con delibera G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018, è stata approvata una modifica parziale dell'impianto dei lotti fondiari del PUA approvato con delibera GC n. 311 PG 78700 del 04/07/2017;

che con la modifica si è reso necessario modificare gli artt. 3 e 12 dello schema di convenzione già approvato con delibera G.C. n. 311 del 04/07/2017 al fine di inserire la tav. 2V progetto – urbanizzazione planimetria del 19/12/2017 e le Norme tecniche di attuazione del 19/12/2017 nell'elenco elaborati del PUA e di riparametrare la determinazione degli oneri urbanizzazione in relazione al nuovo impianto dei lotti fondiari;

che nelle premesse della delibera di modifica G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018 è stata riportata la nuova versione dei suddetti articoli di convenzione e all'art. 12 è stata riportata la seguente nuova ripartizione del computo degli oneri relativo al 30% di U2 pari a 39.149,96 €:  
Lotto n°1+2 SU mq 230 mq x €/mq. 53,97 x 30% = € 3.723,93

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Lotto n°3 SU mq 156 mq x " " = € 2.525,80  
 Lotto n°4 SU mq 156 mq x " " = € 2.525,80  
 Lotto n°5 SU mq 156 mq x " " = € 2.525,80  
 Lotto n°6 SU mq 156 mq x " " = € 2.525,80  
 Lotto n°7+8 SU mq 230 mq x "" = € 3.723,93  
 Lotto n°9 SU mq 264 mq x " " = € 4.274,43  
 Lotto n°10 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°11 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°12 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°13 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°14 SU mq 146 mq x " " = € 2.363,89  
 Lotto n°15 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°16 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22  
 Lotto n°17 SU mq 132 mq x " " = € 2.137,22

=====

**Totale € 39.149,96**

che nel dispositivo della delibera G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018 precisamente all'art. 12 dello schema complessivo della convenzione attuativa è stata riportata per mero errore materiale, la superata ripartizione originaria di cui alla delibera G.C. n. 311 PG 78700 in data 04/07/2017;

che inoltre nella delibera G.C. n. 311 PG 78700 in data 04/07/2017 di approvazione del PUA di che trattasi era stata prevista su richiesta in data 11/11/2016 della Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra, oltre alla previsione di due stralci funzionali e relative opere (lotti da 1 a 11 e dal 12 al 17) lo scomputo dell'acconto oneri di urbanizzazione del 30% limitatamente ai lotti appartenenti al primo stralcio attuativo (da 1 a 11);

che nello schema di convenzione allegato alla delibera di modifica G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018 detta previsione già autorizzata non è stata riportata;

che risulta necessario specificare che per i lotti dal n. 1 al n. 11 oltre all'importo corrispondente al singolo lotto verrà detratto l'importo di 1.186,36 € inerente ai lotti dal 12 al 17 e pertanto per il secondo stralcio (lotti 12-17), in fase di determinazione dei contributi dovuti per l'edificazione, non verrà posto in detrazione nessun Onere come sotto determinato:

Lotto n°1+2 = € 4.736,62  
 Lotto n°3 = € 3.707,16  
 Lotto n°4 = € 3.707,16  
 Lotto n°5 = € 3.707,16  
 Lotto n°6 = € 3.707,16  
 Lotto n°7+8 = € 4.736,62  
 Lotto n°9 = € 5.460,79  
 Lotto n°10 = € 3.323,58  
 Lotto n°11 = € 3.323,58  
 Lotto n°12 = -----  
 Lotto n°13 = -----  
 Lotto n°14 = -----  
 Lotto n°15 = -----  
 Lotto n°16 = -----  
 Lotto n°17 = -----

=====

**Tot € 39.149,96**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Ritenuto pertanto opportuno precisare la ripartizione degli oneri di urbanizzazione secondaria riferita ai lotti 1-11 già approvata dalla Giunta Comunale con delibera G.C. n. 311 PG 78700 in data 04/07/2017, oltre che correggere l'errore materiale contenuto nel dispositivo della delibera G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018 precisamente all'art. 12 dello schema complessivo della convenzione attuativa ove è stato riportata, la superata ripartizione originaria dell'acconto oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di approvazione del PUA di cui trattasi;

Ritenuto inoltre per maggior chiarezza allegare al presente provvedimento lo schema di convenzione che regolante i rapporti tra il Comune e la Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/1942 e smi;

### DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa, di correggere l'errore materiale contenuto nel dispositivo della delibera G.C. n. 10 PG. 7475 del 16/01/2018, di modifica parziale dell'impianto dei lotti fondiari del PUA di iniziativa privata in attuazione alla Scheda POC 7 ANS 03 - ambito per nuovi insediamenti in località Malborghetto di Boara - via Conca, di proprietà della Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra, approvato con delibera GC n. 311 PG 78700 del 04/07/2017, dando atto che l'acconto degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 12 risulta così ripartito:

Lotto n°1+2 SU mq 230 mq x €/mq. 53,97 x 30% = € 3.723,93

Lotto n°3 SU mq 156 mq x " " " = € 2.525,80

Lotto n°4 SU mq 156 mq x " " " = € 2.525,80

Lotto n°5 SU mq 156 mq x " " " = € 2.525,80

Lotto n°6 SU mq 156 mq x " " " = € 2.525,80

Lotto n°7+8 SU mq 230 mq x "" = € 3.723,93

Lotto n°9 SU mq 264 mq x " " " = € 4.274,43

Lotto n°10 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°11 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°12 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°13 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°14 SU mq 146 mq x " " " = € 2.363,89

Lotto n°15 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°16 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

Lotto n°17 SU mq 132 mq x " " " = € 2.137,22

=====

**Totale € 39.149,96**

di specificare che per i lotti dal n. 1 al n. 11 oltre all'importo corrispondente al singolo lotto verrà detratto l'importo di 1.186,36 € inerente ai lotti dal 12 al 17 come da richiesta presentata dalla Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra PG. 128340 del 11/11/2016 e pertanto per il secondo stralcio (lotti 12-17), in fase di determinazione dei contributi dovuti per l'edificazione, non verrà posto in detrazione nessun onere come sotto determinato:

Lotto n°1+2 = € 4.736,62

Lotto n°3 = € 3.707,16

Lotto n°4 = € 3.707,16

Lotto n°5 = € 3.707,16

Lotto n°6 = € 3.707,16

Lotto n°7+8 = € 4.736,62

Lotto n°9 = € 5.460,79

Lotto n°10 = € 3.323,58

Lotto n°11 = € 3.323,58

Lotto n°12 = -----

Lotto n°13 = -----

Lotto n°14 = -----

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Lotto n°15 = -----  
Lotto n°16 = -----  
Lotto n°17 = -----  
=====

**Tot € 39.149,96**

di specificare che il presente atto non modifica quant'altro contenuto nelle delibere G.C. n. 311 PG 78700 in data 04/07/2017 e successiva di modifica G.C. n. 10 PG. 7475 in data 16/01/2018;

di allegare alla presente determinazione, per maggior chiarezza, lo schema complessivo di convenzione che regola i rapporti tra il Comune e la Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra, contenente le correzioni e le specificazioni di cui sopra;

di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa alla Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra, al Notaio incaricato per la stipula della convenzione attuativa, all'Ufficio Contratti del Comune di Ferrara per la gestione della stipula della Convenzione, e sarà pubblicata in "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Ferrara – Piani Privati - Approvazioni 2018.

di dare atto che il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'U.O. PUA Progettazione e Gestione Arch. Barbara Bonora.

**Pianificazione e Progettazione**  
**Perelli**

**Il Dirigente del Servizio**  
**Arch. Paolo**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**