

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 02.05.2018

Deliberazione n. GC-2018-213

Prot. Gen. n. PG-2018-53298

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2018-226

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Vaccari Luca	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Corazzari Cristina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE DI ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DEL TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 392 DEL 17/08/2017 PG. 97047/2017 DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA VENEZIANI" IN LOCALITÀ MAZZUCCA A FERRARA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 4 ANS 01 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PAROFIN S.R.L.

OGGETTO: CONCESSIONE DI ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DEL TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 392 DEL 17/08/2017 PG. 97047/2017 DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA VENEZIANI" IN LOCALITÀ MAZZUCCA A FERRARA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 4 ANS-01 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PAROFIN S.R.L.

LA GIUNTA

Premesso:

che in data 26 marzo 2014 tra il Comune di Ferrara e la Soc. Parofin S.r.l è stato stipulato un accordo art. 11 L. 241/90 relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" e che in data 07/04/2014 con delibera del C.C. PG. 20451/14 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, nonché l'elaborato 4 - schede di comparto, comprensivo della scheda "4ANS-01 – nuovo insediamento residenziale in via Veneziani";

che l'art. 2 dell'Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall'avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:

- dell'area relativa all'esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;
- delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;
- delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.;

e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.;

che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che "(...) *con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro,*" (...) "*l'accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell'atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio*";

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01 di proprietà della Società Parofin S.r.l.;

che in data 06/09/2017 PG 103958/17, è stata trasmessa alla Società Parofin S.r.l. la Delibera di Giunta Comunale n° 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, dove si precisava che (...) "il termine per la stipula della convenzione urbanistica è da intendersi entro sei mesi dall'esecutività della delibera di approvazione del PUA e pertanto entro il 19/02/2018";

che nella medesima delibera di G.C. Giunta Comunale n. 392, viene definito che: *l'art. 2 dell'Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall'avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:*

- *dell'area relativa all'esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;*
- *delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;*

· delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.; e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.; e che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che "(...) con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro," (...) "l'accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell'atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio";

che la Società Parofin S.r.l. con note PG 22261, PG 22429 del 15/02/2018 e PG27092 del 26.02.2018 ha richiesto una proroga di complessivi 60 giorni, per la stipula della convenzione di che trattasi, prevista per il giorno 19/02/2018 con la seguente motivazione *"con la presente siamo a chiedere di prorogare di giorni 30 (trenta), rispetto al termine sopraccitato, la stipula della convenzione in quanto siamo in attesa dell'approvazione del frazionamento necessario per la cessione gratuita delle aree"*;

che con delibera di Giunta Comunale n. 85 PG 27805 del 27/02/2018, è stata concessa l'estensione temporale fino al 21/04/2018 per la sottoscrizione della convenzione urbanistica di cui alla delibera di G.C. n.392 del 17/08/2017 PG. 97047 di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo PUA di iniziativa privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01 di proprietà della Società Parofin S.r.l.;

che con Determina Dirigenziale n.0806, esecutiva dal 17/04/2018 PG 46575/18, è stata definita l'acquisizione gratuita delle aree sopraccitate; atto notarile in fase di perfezionamento;

che la Società Parofin S.r.l. con note PG 49859 del 18/04/2018 e PG 50105 del 19/04/2018 ha richiesto un'ulteriore proroga di almeno 30 (trenta) giorni, per la stipula della convenzione di che trattasi, prevista per il giorno 21/04/2018 con la seguente motivazione *"con la presente siamo a chiedere di prorogare di almeno giorni 30 (trenta), rispetto al termine sopraccitato, la stipula della convenzione in quanto sono in corso di perfezionamento gli atti di cessione gratuita delle aree"*;

Considerato che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parofin srl concedendo un'estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alle delibere di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, n. 85 del 27/02/2018 PG. 27805/2018 di trenta giorni a partire dal **21/04/2018** con scadenza quindi in data **21/05/2018**, al fine di consentire alla stessa società di perfezionare gli atti di cessione gratuita delle aree e al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

Visti:

la L.R. 24/2017
la L.R. 15/2013 e s.m.i
il D.P.R. 380/2001 s.m.i
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parofin srl PG 49859 del 18/04/2018 e PG 50105 del 19/04/2018, concedendo un'estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, di trenta giorni a partire dal **21/04/2018** con scadenza quindi in data **21/05/2018**, al fine di consentire alla stessa società di perfezionare gli atti di cessione gratuita delle aree e al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, operazione propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

di dare atto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione entro il termine del **21/05/2018**, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01, senza ulteriori provvedimenti;

di non modificare quant'altro contenuto nelle delibere G.C. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017 e n. 85 PG 27805 del 27/02/2018;

di dare atto che la stipula della convenzione di cui trattasi è subordinata all'avvenuta cessione gratuita al Comune di Ferrara delle aree previste all'art. 2 punto 3 B) dell'Accordo POC sottoscritto in data 26 marzo 2014 e nelle delibere G.C. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017 e n. 85 PG 27805 del 27/02/2018;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 2 maggio 2018 n. GC-2018-213 – Prot. Generale n. PG-2018-53298 e avente oggetto **CONCESSIONE DI ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DEL TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 392 DEL 17/08/2017 PG. 97047/2017 DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA VENEZIANI" IN LOCALITÀ MAZZUCCA A FERRARA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 4 ANS 01 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PAROFIN S.R.L.**

esecutivo il 02/05/2018

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 04-MAG-18 al 18-MAG-18

Ferrara, 04/05/2018

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**