

OGGETTO:APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 05/06/2018 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 143327, PR. 3917 DEL 15/12/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO RESIDENZIALE IN VIA PIOPPA A PONTE TRAVAGLI, COMPARTO CORTE COLOMBARA. RICHIEDENTI SOC. PAROFIN SRL E SOC. CORTE COLOMBARA SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

in data 23/12/2015 PG 133766, il sig. Marco Serantoni, legale rappresentante della Società Corte Colombara Srl con sede in via Oberdan 9 Bologna, P.IVA 03500981208, e la sig.ra Caterina Zanella, legale rappresentante della società Parofin Srl con sede in via Mascagni 1 Milano P.IVA 04165480379, in data 15/12/2016, hanno presentato istanza PG 143327/2016 PR 3917/2016, per il rilascio di Permesso di costruire per le dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione di intervento prevalentemente residenziale in area sita in via Pioppa – Ponte Travagli, identificata al foglio 138 map. 982 parte, 1011, 1013, 1014, 1016 parte, 974/parte, 980 (di proprietà della Soc. Corte Colombara Srl), e al Foglio 138 map. 745/parte, 746,1015/parte, foglio 193 map. 2300/parte (di proprietà della Soc. Parofin Srl);

che con deliberazione di G.C. n. 521 del 17/10/2017 PG. 124514 /2017, è stato approvato lo schema accordo ex art. 11 legge 241/90 e smi tra Comune di Ferrara e le Società Corte Colombara Srl e Parofin Srl disciplinante le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione di intervento residenziale in località Ponte Travagli via Pioppa comparto Corte Colombara, di cui all'istanza di permesso di costruire PG. 143327/2016 PR. 3917/2016 del 15/12/2016, ai sensi dell'art. 11 comma 4° del vigente r.u.e;

che con nota in data 05/02/2018, PG/2018/0017041 è stato notificato alle Società Parofin Srl e alla Società Corte Colombara Srl, l'accoglimento dell'istanza di permesso di costruire PG 143327/2016 per la realizzazione delle dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione di intervento prevalentemente residenziale in area sita in via Pioppa – Ponte Travagli; entro il termine del 05/04/2018 gli aventi titolo che dovevano ritirare il succitato permesso di costruire previa sottoscrizione con firme autentiche dell'accordo ai sensi ex art. 11 legge 241/90 e smi a cura di notaio, con registrazione ai sensi di legge e presentazione di fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa, per un importo di **296.040,61 €** a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali nella misura del 70% dell'importo complessivo di **424.343,73 €**;

che in data 14/03/2018 con atto a rogito notaio Magnani Alberto rep. N. 48218/28298, registrato a Ferrara il 28/03/2018 al n. 5013 e trascritto il 28/03/2018 al part. 3556, è stato stipulato tra il Comune di Ferrara, le Società Parofin Srl e Corte Colombara Srl, ex art. 11 legge 241/90 e smi sopraccitato;

che le Società Parofin Srl e Corte Colombara Srl con nota in data 27/03/2018 acquisita al PG 40207 hanno richiesto una proroga alla presentazione della fideiussione sopraccitata, fino al 05/06/2018 per le *procedure di emissione della polizza da parte della compagnia assicurativa*;

Considerato:

che la richiesta riguarda esclusivamente la tempistica per il ritiro del permesso di costruire, fermo il progetto delle opere di urbanizzazione nel suo complesso;

si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalle Società Parofin Srl e Corte Colombara Srl, con nota in data 27/03/2018 acquisita al PG 40207 concedendo un'estensione temporale sino al 05/06/2018 di efficacia della notifica inerente al permesso di costruire PG 143327/2016 per le dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione di intervento residenziale in localita' Ponte Travagli via Pioppa;

Visti:

la L.R. 15/2013 e s.m.i
il D.P.R. 380/2001 s.m.i
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

D e l i b e r a

di accogliere, la richiesta presentata dalle Società Parofin Srl e Corte Colombara Srl, con nota in data 27/03/2018 acquisita al PG 40207 concedendo un'estensione temporale sino al 05/06/2018 di efficacia della notifica inerente al permesso di costruire PG 143327/2016 per le dotazioni territoriali propedeutiche alla realizzazione di intervento residenziale in localita' Ponte Travagli via Pioppa;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari