

OGGETTO: CONCESSIONE DI ESTENSIONE TEMPORALE DEL TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 392 DEL 17/08/2017 PG. 97047/2017 DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA VENEZIANI” IN LOCALITÀ MAZZUCCA A FERRARA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 4 ANS-01 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PAROFIN S.R.L.

Premesso:

che in data 26 marzo 2014 tra il Comune di Ferrara e la Soc. Parofin S.r.l è stato stipulato un accordo art. 11 L. 241/90 relativo al comparto “nuovo insediamento residenziale in via Veneziani” e che in data 07/04/2014 con delibera del C.C. PG. 20451/14 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, nonché l’elaborato 4 - schede di comparto, comprensivo della scheda comprensivo della scheda “4ANS-01 – nuovo insediamento residenziale in via Veneziani”;

che l’art. 2 dell’Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall’avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:

- dell’area relativa all’esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;
- delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;
- delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.;

e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.;

che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che “(...) *con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro,*” (...) *“l’accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell’atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio”;*

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto “nuovo insediamento residenziale in via Veneziani” in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01 di proprietà della Società Parofin S.r.l.;

che in data 06/09/2017 PG 103958/17, è stata trasmessa alla Società Parofin S.r.l. la Delibera di Giunta Comunale n° 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, dove si precisava che (...) *“il termine per la stipula della convenzione urbanistica è da intendersi entro sei mesi dall’esecutività della delibera di approvazione del PUA e pertanto entro il 19/02/2018”;*

che nella medesima delibera di G.C. Giunta Comunale n. 392, viene definito che: *l’art. 2 dell’Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall’avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:*

*· dell’area relativa all’esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;*

· delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;

· delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.; e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.; e che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che "(...) con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro," (...) "l'accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell'atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio";

che la Società Parofin S.r.l. con note PG 22261,PG 22429 del 15/02/2018 e PG27092 del 26.02.2018 ha richiesto una proroga di complessivi 60 giorni, per la stipula della convenzione di cui trattasi, prevista per il giorno 19/02/2018 con la seguente motivazione "con la presente siamo a chiedere di prorogare di giorni 30 (trenta), rispetto al termine sopraccitato, la stipula della convenzione in quanto siamo in attesa dell'approvazione del frazionamento necessario per la cessione gratuita delle aree";

Considerato che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parofin srl concedendo un'estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, di sessanta giorni a partire dal 20.02.2018 con scadenza quindi in data 21.04.2018, al fine di consentire alla stessa società di perfezionare i frazionamenti delle aree e al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

Visti:

la L.R. 24/2017  
la L.R. 15/2013 e s.m.i  
il D.P.R. 380/2001 s.m.i  
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

## DELIBERA

di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parofin srl PG 22261, PG 22429 del 15/02/2018 e PG27092 del 26.02.2018, concedendo un'estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, di sessanta giorni a partire dal 20.02.2018 con scadenza quindi in data 21.04.2018, al fine di consentire alla stessa società di perfezionare i frazionamenti delle aree e al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

di dare atto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione entro il termine del 21.04.2018, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01, senza ulteriori provvedimenti;

di non modificare quant'altro contenuto nella delibera G.C. n. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017;

di dare atto che la stipula della convenzione di cui trattasi è subordinata all'avvenuta cessione gratuita al Comune di Ferrara delle aree previste all'art. 2 punto 3 B) dell'Accordo POC sottoscritto in data 26 marzo 2014 e nella delibera G.C. n. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO  
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ornella Cavallari