

OGGETTO: APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 05/07/2018 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG.96916/17 - PR.2473/17 DEL 17/08/2017 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DA REALIZZARSI SUL FRONTE STRADA (ART.120.3 DEL RUE VIGENTE) PROPEDEUTICHE AD INTERVENTO RESIDENZIALE IN AREA SITA IN VIA ACQUEDOTTO OLTRE CHE SULLA STESSA PUBBLICA VIA, PRESENTATO DA BOMBARDI ERIKA;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in data 17/08/2017 PG.96916/17 - PR.2473/17 è stata presentata, dalla Sig.ra Bombardi Erika residente a Ferrara, C.F. BMB RKE 75C57 D548T, richiesta di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle dotazioni territoriali da realizzarsi sul fronte strada (art.120.3 del RUE vigente) propedeutiche ad intervento residenziale in area sita in via Acquedotto al Fg. 74 mapp. 190/parte oltre che sulla stessa pubblica via;

che con deliberazione di Giunta n. 68 PG. 21493 del 13/02/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art.11 Legge 214/90 e s.m.i., tra il Comune di Ferrara e la Sig.ra Bombardi Erika, disciplinante le modalità di esecuzione delle dotazioni territoriali inerenti l'istanza di Permesso di Costruire PG. 96916/17 - PR. 2473/17 del 17/08/2017;

che con nota del 23/02/2018 PG.28132 del 27/02/2018 è stato notificato al tecnico incaricato e a mezzo raccomandata A/R alla Sig.ra Bombardi Erika, l'accoglimento dell'istanza di Permesso di Costruire PG.96916/17 - PR.2473/17 per la realizzazione delle dotazioni territoriali da realizzarsi sul fronte strada (art.120.3 del RUE vigente) propedeutiche ad intervento residenziale in area sita in via Acquedotto; entro il termine del 06/05/2018 l'aventi titolo doveva ritirare il succitato Permesso di Costruire previa presentazione di fideiussione a garanzia delle relative opere per un importo di **13.367,21 €** a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali nella misura del 70% dell'importo complessivo di **19.096,01 €**.

che in data 26/04/2018 è stato stipulato l'Accordo ex art. 11 con atto Notaio Andrea Zecchi Repertorio 28698 – Raccolta 14388 - registrato a Ferrara il 04/05/18 al n. 2220 serie 1T - trascritto a Ferrara il 04/05/18 al Gen. 7012 Part. 4892, tra il Comune di Ferrara e la Sig.ra Bombardi Erika, disciplinante le modalità di realizzazione delle dotazioni territoriali approvate con deliberazione GC n. 68 PG. 21493 del 13/02/2018;

che in data 26/04/2018 è stato stipulato con atto Notaio Andrea Zecchi Repertorio 28699 – Raccolta 14389 - registrato a Ferrara il 04/05/18 al n. 2221 serie 1T - trascritto a Ferrara il 04/05/18 al Gen. 7013 Part. 4893, tra il Comune di Ferrara e la Sig.ra Bombardi Erika, l'asservimento ad uso pubblico delle aree e delle dotazioni territoriali del suddetto Permesso di Costruire conformemente al succitato Accordo ex art. 11;

che la Sig.ra Bombardi Erika, con nota del 27/04/2018 acquisita al PG. 55566 del 07/05/2018 ha richiesto una proroga alla presentazione della fideiussione sopracitata, fino al 05/07/2018 per le seguenti motivazioni: *"in quanto la fideiussione, prevista dalla convenzione stipulata in corso di registrazione e trascrizione, non è ancora stata rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice poiché ha necessità dei dati relativi alla registrazione e trascrizione dell'atto per la definizione del testo"*.

Considerato:

---

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione e Progettazione

U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione

Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara tel 0532/419367 - 419370 o fax 0532/419484 - Codice fiscale: 00297110389

PEC: [serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it](mailto:serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it) - Sito web: <http://www.comune.fe.it>

che la richiesta riguarda esclusivamente la tempistica per il ritiro del Permesso di Costruire, fermo il progetto delle opere di urbanizzazione nel suo complesso;

si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalla Sig.ra Bombardi Erika, con nota in data 27/04/2018 acquisita al PG. 55566 del 07/05/2018 concedendo un'estensione temporale sino al 05/07/2018 di efficacia della notifica inerente al Permesso di Costruire PG 96916/17 la realizzazione delle dotazioni territoriali da realizzarsi sul fronte strada (art.120.3 del RUE vigente) propedeutiche ad intervento residenziale in area sita in località Francolino via Acquedotto;

Visti:

la L.R. 15/2013 e s.m.i  
il D.P.R. 380/2001 s.m.i  
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

### D e l i b e r a

di accogliere per le motivazioni specificate in premessa, la richiesta presentata dalla Sig. Bombardi Erika, con nota in data 27/04/2018 acquisita al PG. 55566 del 07/05/2018 concedendo un'estensione temporale sino al 05/07/2018 di efficacia della notifica inerente al Permesso di Costruire PG 96916/17 la realizzazione delle dotazioni territoriali da realizzarsi sul fronte strada (art.120.3 del RUE vigente) propedeutiche ad intervento residenziale in area sita in località Francolino via Acquedotto;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO  
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ornella Cavallari