

OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 21944, PR. 457 DEL 14/02/2018 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 7ANS-04 LOCALITA' VIA PIOPPA, PONTE TRAVAGLI FERRARA. ISTANZA PRESENTATA DALLA SIG.RA CATERINA ZANELLA, LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. PAROFIN SRL E PROCURATRICE SIG.RA MIMA MARCHETTI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n. 23 PG. 6131 del 17/01/2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 7 ANS-04 in località Ponte Travagli, via Pioppa, presentato dalla sig.ra Caterina Zanella Legale rappresentante Società Parofin, e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti;

che in data 31/05/2017 con atto a firma Notaio Magnani rep. N. 47698/27901 registrato a Ferrara il 21/6/2017 al n° 3604 serie 1T e trascritto il 27/06/2017 al part. n° 7320, è stata stipulata tra il Comune di Ferrara e la Soc. Parofin Srl, la convenzione del PUA di iniziativa privata in attuazione alla scheda 7 ANS-04 per l'insediamento residenziale in via Pioppa a Ponte – Travagli;

in data 14/02/2018 la sig.ra Caterina Zanella, legale rappresentante della società Parofin Srl, con sede in via Mascagni 1 Milano P.IVA 04165480379, e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti ha presentato istanza PG. 21944/2018 - PR. 457/2018, per il rilascio di Permesso di costruire per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 convenzionato con atto Notaio Magnani rep. 47698/27901 del 31/05/2017, sito in via Pioppa a Ponte Travagli Ferrara;

che con nota in data 26/04/2018, PG/2018/ 53670 del 03/05/2018 è stato notificato alla Sig.ra Caterina Zanella, l'accoglimento dell'istanza di permesso di costruire PG. 21944/2018 - PR. 457/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04; il permesso poteva essere rilasciato entro 60 giorni dalla notifica della stessa nota (scadenza 06/07/2018) subordinatamente ai seguenti adempimenti:

1. cessione gratuita al Comune di Ferrara, della comproprietà pro indiviso del 50% (intestata alla signora Mima Marchetti) degli immobili censiti al NCEU di Ferrara foglio 162 mapp. 10 della consistenza di 1.640 mq. e mc. 2.788 come disciplinato dall'Accordo POC sottoscritto in data 26 marzo 2014, da destinarsi ad attrezzature collettive (parco urbano del vallo delle mura) e come riportato all'art. 5 della convenzione edilizia rep. 47698/27901 del 31/05/2017, del PUA in attuazione della scheda POC 7 ANS-04;
2. versamento al Comune di Ferrara della somma di 50.000,00 € a titolo di contributo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale previste dal POC;
3. presentazione di fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa per un importo di € euro 169.420,89 (centosessantanovemilaquattrocentoventi/89), a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali, nella misura del 70% dell'importo complessivo di 242.029,84 € come da disposizioni contenute nell'atto deliberativo di Consiglio Comunale PG 44020/10 in data 07.06.2010.

che in data 12/06/2018 con PG. 73922 il Dirigente del Servizio Ufficio di Piano ha comunicato alla proprietà, e all'U.O. PUA per conoscenza, che gli immobili di futura cessione all'Amministrazione Comunale, risultando occupati senza titolo, non potevano essere accettati dalla stessa Amministrazione; con la medesima nota la proprietà degli immobili è stata invitata a liberarli, da terzi, entro il termine massimo di 180 giorni a far data dal ricevimento della nota stessa (16/06/2018); pena l'applicazione delle penali previste all'art. 5 dell'Accordo POC;

che con delibera di GC 2018 – 373 PG. 89539 del 17/07/2018 è stata approvata l'estensione temporale dell'efficacia della notifica del PdC PG. 21944 PR. 457 del 14/02/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del PUA di iniziativa privata, in attuazione alla scheda POC 7 ANS 04 localita' Ponte Travagli Ferrara via Pioppa, sino al 12/12/2018;

che in data 14/11/2018 l'avvocato Alfredo Zucchi, incaricato dalla Società Parofin Srl ha comunicato, al Servizio Ufficio di Piano, che sono stati notificati all'occupante l'atto di precetto e il preavviso di sgombero e che restava in attesa di conoscere, da parte dell'Ufficiale Giudiziario, la data per procedere allo sfratto, già convalidato dal Tribunale di Ferrara;

che in data 03/12/2018 con nota PG. 14289 la Sig.ra Caterina Zanella, in qualità di legale rappresentante della Società Parofin Srl e procuratrice della sig.ra Mima Marchetti, non essendosi ancora perfezionata lo sgombero, ha richiesto un'ulteriore proroga dell'efficacia della notifica di accoglimento del PdC PG. 21944 PR. 457 del 14/02/2018 per la realizzazione delle dotazioni territoriali del PUA di iniziativa privata, in attuazione alla scheda POC 7 ANS 04 localita' Ponte Travagli Ferrara via Pioppa, per ulteriori 90 giorni, a causa dell'occupazione senza titolo dell'immobile oggetto di Cessione all'amministrazione Comunale, da parte di terzi.

Preso atto che è in corso di perfezionamento lo sfratto dell'immobile di che trattasi.

Considerato che la cessione della sopraccitata quota di immobili è una delle condizioni essenziali per il rilascio del Permesso di costruire PG. 21944/2018, si ritiene opportuno concedere un'estensione temporale sino al 12/03/2019 dell'efficacia della notifica di accoglimento della domanda di PdC per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 località Ponte Travagli via Pioppa;

Visti:

la L.R. 15/2013 e s.m.i  
il D.P.R. 380/2001 s.m.i  
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

### D e l i b e r a

di concedere per le motivazioni citate in premessa e che qui si richiamano, un'estensione temporale sino al 12/03/2019 dell'efficacia della notifica PG 53670 del 03/05/2018 inerente al permesso di costruire PG. 21944/2018 per le dotazioni territoriali del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, scheda POC 7 ANS-04 località Ponte Travagli via Pioppa – Soc. Parofin Srl e sig.ra Mima Marchetti;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del

D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO  
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ornella Cavallari