



sindaco Alan Fabbrì  
 assessore all'Urbanistica ed edilizia Nicola Lodi  
 capo settore Governo del territorio Fabrizio Magnani  
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica Cristiano Rinaldo

**Coordinamento RUE - POC** **DESTINAZIONI D'USO (art. 105 NTA RUE)** **tav. RP4.3**  
 scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR Det. n. 258 del 10/12/2021	
Scadenza 2° POC	PG ---- del --/------	

**RUE Usi**

- 1.1 - nuclei storici NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralità urbane CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani OGU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- 2.3 - aree produttive PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità SVI
- 2.7 - polo estrattivo PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
- 3.3 - aree agricole del forese AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- 4.1 - servizi tecnici STE
- 4.2 - aree di interscambio INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA

viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano  
 perimetro ambiti centri storici

**AREE DEMANDATE A POC**

**PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI E PROCEDIMENTI SPECIALI**

PIU vigenti  
 Procedimenti speciali

**Usi**

- insediamenti prevalentemente residenziali RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS ERS
- aree prevalentemente terziarie TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- aree produttive PRO
- aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- attrezzature di servizio alla viabilità SVI
- servizi tecnici STE
- attrezzature e spazi collettivi ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata Pr MCA
- viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano VTU

**POC SCADUTI**

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto  
 Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

