

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA

relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma dell'immobile "Palazzo Schifanoia" a Ferrara (n. Ordine R.E.R. 2795) (CIA 79-2014) (CUP B72C17000020006) (CIG 7160311B8D)

Importo a base di gara Euro 2.223.389,15 (oltre I.V.A.) (di cui € 1.062.542,86 per costo del personale) [dei quali Euro 76.210,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA

1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma dell'immobile "Palazzo Schifanoia" a Ferrara (n. ordine R.E.R. 2795) – **Categoria prevalente "OG2"** - Importo **Euro 2.223.389,15** (oltre I.V.A) (classifica IV – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) - subappaltabile in misura non superiore al 30%.

	Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1	Opere categoria prevalente: "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela..." (subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto) (comprende opere di categoria OS2-A – superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico" dell'importo di € 83.561,80, che devono essere eseguite da restauratori	OG2	III-bis	1.463.836,26
2	"impianti tecnologici", super specializzata, ai sensi dell'art. 89, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi dell'art. 105, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.). Nella categ. OG11 sono comprese lavorazioni OS3 – OS28 – OS30, nel rispetto delle percentuali di cui all'art. 79, c. 16, del D.P.R. n. 207/2010	OG11	III	759.552,89

AVVALIMENTO: è esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali e per le lavorazioni OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016) in base ai criteri indicati al successivo art. 5.

3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire con le modalità ed entro i termini indicati dal bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o altro materiale da consentire l'integrità, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura aperta.

I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste obbligatorie, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A” – Documentazione;
- “B” – Offerta tecnica;
- “C” – Offerta economica
- “D” – Costo della manodopera (busta facoltativa)

4 – DOCUMENTAZIONE – “BUSTA A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:
A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore): dal quale si evinca, a pena d'esclusione, il possesso delle qualificazioni nella categoria OG2 e nella categoria OG11, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per le cat. OG2 e OG11 per la classifica pari o superiore alla III.

B) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: **(compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE)**

Considerato l'art. 85 del d.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate in Gazzetta Ufficiale –Serie generale- n. 174 del 27/07/2016, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016, si mette a disposizione degli operatori economici il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale come approvato dalle stesse linee guida.

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

- 1.1)** dati identificativi, forma della partecipazione, lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale avvalimento e/o subappalto. **(DGUE compilare Parte II sez. A, B, C, D. con esclusione delle parti barrate).**

Requisiti di ordine generale:

- 1.2)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1

dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac del 26/10/2016 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e i loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, **ivi compresi institori e procuratori generali**, **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria, (compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6)

1.3) che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (DGUE compilare Parte III sez. D n. 7);

1.4) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto; (Mod. 1);

1.5) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006 (Mod. 1);

1.6) Indicazione delle parti di lavori e quota che si intende eventualmente subappaltare, in tal caso di applica l'art. 105 del D.Lgs 50/2016: la quota parte subappaltabile dei lavori in oggetto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, il concorrente che intende subappaltare una prestazione rientrante tra quelle di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6/11/2012 n. 190 da subappaltare è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori per le tipologie di lavori indicate al punto 9 del presente disciplinare.

(In caso affermativo DGUE compilare Parte II sezione D).

Requisiti di idoneità professionale:

1.7) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività) Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente); (DGUE compilare Parte IV sez. α e sez. A1/*2 non potendosi limitare alla sola Sez. α con esclusione delle parti barrate)

1.8) Avvalimento: <eventuale> (sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di cui all'art. 83 d.lgs 50/2016) (compilare il DGUE Parte II sezione C)

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. (art. 89 del D.Lgs 50 /2016);

In caso affermativo compilare DGUE Parte II sez. C, inoltre l'impresa ausiliaria deve presentare:

- un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II sezioni A e B, dalla Parte III sez. A B,C,D, dalla Parte IV ove pertinente e dalla Parte VI;
- dichiarazione attestante che l'impresa si obbliga verso il Concorrente e Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie e dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione attestante che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- Il contratto di avvalimento

(compilare il DGUE Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1)

1.9) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)

1.10) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

1.11) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano

- d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 1.12)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 1.13)** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.14)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 1.15)** di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.16)** di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 1.17)** che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 1.18)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

- 1.19) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.
- 1.20) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 a mezzo pec e/o fax e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e/o Fax indicati in sede di gara;

C) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria;

D) Eventuale mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

E) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015(vedasi sito www.anticorruzione.it), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 7160311B8D – contributo da pagare € 140,00). Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all'indirizzo www.anticorruzione.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al “Servizio di riscossione” raggiungibile dall'indirizzo www.anticorruzione.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

F) Documento PASSOE (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (www.anticorruzione.it) “Servizi” – “Servizi on line” – AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute.

G) Attestato dell'avvenuto sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare la richiesta alla Stazione Appaltante – Servizio Beni Monumentali – arch. Clara Coppini - Tel. 0532/418765 - e-mail

c.coppini@comune.fe.it indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il giorno di lunedì 2 ottobre 2017.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

5 – OFFERTA TECNICA – BUSTA B

Nella busta B – offerta tecnica, **a pena di esclusione**, devono essere contenute:

Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai seguenti punti B1.A, B1.B.1, B1.B.2, B2A, B2B, B3A, B3B, dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 5 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: *“B1A – “Migliorie finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità e di confort facilitando l'inclusione di tutti”*.

Nel caso siano esplicitati i criteri di valutazione, tali relazioni dovranno rispettarne in modo chiaro la suddivisione e la consequenzialità stessa.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

B) OFFERTA TECNICA	
Totale punteggio	Punti 75
<p><u>B1 - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE E/O ALTERNATIVE</u> di carattere non strutturale riguardanti la modalita' e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali e/o accorgimenti che aumentino gli standards di accessibilità, di sicurezza, di efficientamento energetico, di durabilità nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX PUNTI 23)</p>	
<p>B1A - Migliorie finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità e di confort facilitando l'inclusione di tutti</p> <p>Partendo dallo stato elaborato nel Progetto Esecutivo posto a base di gara e dalle soluzioni già individuate per l'abbattimento delle barriere architettoniche, verranno valutate le proposte migliorative inerenti il tema della piena accessibilità dei luoghi, al confort che questi producono, nonché volte a facilitare l'inclusione di tutti, in sintonia con la direttiva europea 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 "sugli appalti pubblici che abroga la direttiva 2004/18/CE".</p> <p>L'approccio dovrà inserirsi in una logica di Universal Designer, in base ai 7 principi universali di utilizzo:</p> <p>1- uso equo; 2- uso flessibile; 3- uso semplice ed intuitivo; 4- percettibilità delle informazioni; 5- tolleranza all'errore; 6- contenimento allo sforzo fisico; 7 – misure e spazi per l'avvicinamento e uso.</p> <p>(per approfondimenti si segnala il sito http://www.designer.ncsu.edu/cud/index.htm)</p> <p>Saranno positivamente valutate in modo oggettivo applicando indicatori di giudizio definiti dalla commissione le proposte che attraverso semplici accorgimenti coordinati (materiali, prodotti, forme d'informazione e comunicazione, ecc), senza bisogno di adeguamenti o soluzioni speciali e riducendo al minimo i costi aggiuntivi, siano volti a rendere gli ambienti maggiormente utilizzabili da un più alto numero di persone, senza distinzione di età, sesso, abilità.</p> <p>Si richiede relazione descrittiva delle proposte presentate, corredata da computo metrico ed eventuali schemi grafici, che illustri come si intendono raggiungere gli obiettivi sopra indicati.</p>	Punti 8
<p>B1B – Migliorie finalizzate all'aumento della sicurezza di persone e cose</p> <p>Si valuteranno le soluzioni tecniche offerte migliorative rispetto al Progetto Esecutivo posto a base di gara, che prevedano l'utilizzo di tipologie di materiali e/o sistemi innovativi volti aumentare la sicurezza delle persone (personale di servizio e fruitori del museo) e delle cose (l'edificio storico e le collezioni d'arte).</p> <p>Gli obiettivi attesi sono articolati nei seguenti sub-criteri:</p>	Punti 15

<p><i>B1.B.1 – Aumento della sicurezza con utilizzo di nuovi Cavi Elettrici secondo il CPR</i></p> <p>Il nuovo regolamento europeo sui prodotti da costruzione CPR (UE 305/2011) è destinato al mercato edile e richiede determinate caratteristiche di sicurezza, fondamentali in caso di incendio. Con la pubblicazione della norma EN 50575, nell'elenco delle norme armonizzate per il regolamento CPR 305, com.2016/C 209/03 anche i cavi elettrici, soggetti a marcatura CE per la Direttiva Bassa Tensione 2014/35/CUE, dovranno essere marcati CE anche ai sensi del detto Regolamento CPR. Il Progetto Esecutivo posto a base di gara non prevede i nuovi cavi CPR. Verrà valutata positivamente la proposta migliorativa volta al raggiungimento dell'obiettivo esposto quale alternativa a quanto previsto in progetto, così come l'eventuale estensione della stessa in riferimento agli obiettivi di cui al punto B2;</p>	<p>Punti 10</p>	
<p><i>B1.B.2 – Impianto antintrusione /controllo accessi Zona '300</i></p> <p><i>Nel progetto è previsto un nuovo impianto antintrusione per la Zona '400, mentre per l'ala Trecentesca non è previsto il rifacimento di quello esistente.</i></p> <p><i>Verrà valutata positivamente la proposta tecnica migliorativa volta all'aggiornamento dell'impianto antintrusione della Zona '300 e del suo collegamento con la nuova centrale dell'ala Quattrocentesca; anche per consentire la realizzazione di un sistema di controllo accessi, con installazione di serrature elettrificate e dei relativi punti di comando a trasponder o biometrici nei vari punti di accesso al museo e/o al cortile interno.</i></p>	<p>Punti 5</p>	
<p>Per ciascuno dei sub-criteri si richiede relazione descrittiva delle proposte presentate, corredata da computo metrico, schemi grafici e scheda/e tecnica/e del prodotto/i, che illustri come si intendono raggiungere gli obiettivi sopra indicati.</p>		
<p><u>B2 - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE/ FUNZIONALI</u> a completamento delle opere previste che accrescano la qualità progettuale dell'intervento in termini di completezza, funzionalità e d'esaustività: (MAX PUNTI 42)</p>		
<p>B2.A – Completamento ambienti posti a quota + 0,00 dell'ala Quattrocentesca</p> <p>Si valuteranno le proposte integrative/funzionali riguardanti gli ambienti posti a quota + 0,00 dell'ala Quattrocentesca previsti al grezzo delle finiture e degli impianti nel Progetto Esecutivo a base di gara, destinati a sale espositive, deposito, servizi igienici, ai fini del loro completamento e del raggiungimento della piena funzionalità degli spazi museali.</p> <p>Verrà inoltre valutata positivamente la fornitura e posa di apparecchi di illuminazione ordinaria ad alta efficienza, con caratteristiche estetiche compatibili con il valore storico degli ambienti, di facile manutenzione e con</p>	<p>Punti 32</p>	

bassi costi di gestione.

Si intende che le lavorazioni per il completamento delle stanze devono assicurare continuità formale e/o funzionale impiantistica con quelle previste nel Progetto Esecutivo posto a base di gara e pertanto le proposte integrative/funzionali verranno valutate relativamente all'estensione delle quantità delle lavorazioni già indicate nei documenti tecnici economici di progetto in base ai seguenti *steps*, secondo l'ordine della sequenza data e del punteggio assegnato per ciascuno:

<p>A- Completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche speciali – videosorveglianza e cablaggio strutturato -, fornitura e posa apparecchi di illuminazione ordinaria) relativamente alla stanza PI4/PA3 (spazio espositivo 01);</p>	<p>Punti 6</p>
<p>B- Completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche speciali – videosorveglianza e cablaggio strutturato -, fornitura e posa apparecchi di illuminazione ordinaria) relativamente alla stanza PI6/PA5 (spazio espositivo 02), e completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche e speciali, fornitura e posa apparecchi di illuminazione) relativamente alla stanza PI7/PA6 (deposito);</p>	<p>Punti 8</p>
<p>C- Completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche speciali – videosorveglianza e cablaggio strutturato -, fornitura e posa apparecchi di illuminazione ordinaria) relativamente alla stanza PI9/PA8 (spazio espositivo 03), e completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche e speciali, fornitura e posa apparecchi di illuminazione) relativamente alla stanza PI10/PA9 (servizi igienici);</p>	<p>Punti 10</p>
<p>D- Completamento opere edili e di finitura, di restauro, impiantistiche (termo meccaniche, idrico-sanitarie, elettriche speciali – videosorveglianza e cablaggio strutturato -, fornitura e posa apparecchi di illuminazione ordinaria) relativamente alla stanza PI11-PI12/PA10 (spazio espositivo 04);</p>	<p>Punti 8</p>

Si richiede relazione descrittiva con chiara indicazione degli *steps* integrativi/funzionali proposti, corredata dai relativi computi metrici, schemi grafici e schede tecniche dei prodotti, che illustri come si intendono raggiungere gli obiettivi sopra indicati.

<p>B2.B – Completamento funzionale dell’ambiente “biglietteria/servizi aggiuntivi” posto a quota +0,00 dell’ala Quattrocentesca</p> <p>Si valuteranno le proposte migliorative/funzionali riguardanti il completamento dell’ambiente “biglietteria/servizi aggiuntivi” e che prevedano la fornitura e posa in opera di arredi e apparecchi illuminanti atti ad assolvere le funzioni quali accoglimento - biglietteria - bookshop.</p> <p>Si richiede relazione descrittiva delle proposte presentate corredate da progetto grafico, a scala adeguata, e particolari costruttivi, schede tecniche e computo metrico valutati in base:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- caratteristiche e qualità tecnica dei materiali 2- qualità estetica, dai caratteri compatibili con il valore storico dell’ambiente 3- durabilità dei materiali 4- semplicità di manutenzione 5- bassi costi di gestione 	Punti 10
<p><u>B3 – ASPETTI INERENTI L’ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE, E L’IMPATTO AMBIENTALE</u> che minimizzino gli impatti ed i disagi arrecati dai lavori ai fruitori dell’immobile e in generale sul contesto urbano circostante, oltre a migliorie di organizzazione e qualità della struttura operativa dell’impresa. (MAX PUNTI 10)</p>	
<p>B3A – Migliorie finalizzate ad ottimizzare il rapporto cantiere-esterno e l’operatività interna</p> <p>Con riferimento al PSC del Progetto Esecutivo a base di gara, si valuteranno le proposte migliorative maggiormente efficaci e di facile realizzazione riguardanti le modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere durante le fasi operative (fermo restando la garanzia di elevati <i>standard</i> in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale, responsabilità sociale) per limitare l’impatto e le interferenze con l’attività museale e/o gli eventi culturali programmati nell’edificio durante il cantiere – mantenimento dell’apertura del Salone dei Mesi per i primi quattro mesi dall’inizio del cantiere; mostra nell’ala Trecentesca durante tutto il corso dei lavori d’appalto - ; individuando inoltre modalità e sistemi atti a mantenere aperta l’attività di ristoro presente nel giardino del palazzo per la durata dei lavori.</p> <p>Si richiede relazione descrittiva della proposta presentata corredata da elaborato progettuale, che illustri come si intendono raggiungere gli obiettivi sopra indicati.</p>	Punti 7
<p>B3B - Criteri ambientali specifici per i componenti edilizi</p> <p>Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l’impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l’uso dei materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all’utilizzo dei materiali prodotti con un determinato contenuto di riciclato, secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.2 dell’Allegato 1: <i>”Criteri ambientali minimi per l’affidamento dei servizi di progettazione e</i></p>	

<i>lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione” del D. Lgs. 24-12-2015 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l’incontinenza”, nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni di Progetto Esecutivo e della tutela del bene.</i>	Punti 3
---	---------

La ditta partecipante all’interno della busta contenente la documentazione tecnica inserisca una dichiarazione nella quale elenchi i capoversi della documentazione presentata da secretarsi ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e per quale motivo.

6 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

Nella busta “Offerta economica – busta C” deve essere contenuta, **a pena di esclusione:**

- a) - **OFFERTA ECONOMICA:** modello in bollo (uno da € 16,00), unica e non condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. A pena di esclusione (e non soggetta a soccorso istruttorio) l’offerta dovrà indicare gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera.
- b) - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell’offerta tecnica (Busta “B”).

Qualora il concorrente sia un’Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l’offerta e l’altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

Nel caso che l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

N.B.: All’interno dell’offerta economica si richiede di inserire, a pena di esclusione, anche la valutazione economica a corpo di ciascuna miglioria B1.A, B1.B.1, B1.B.2, B2.A, B2.B, B3.A, B3.B, indicando sinteticamente eventuali condizioni favorevoli che giustificano la valorizzazione della miglioria proposta, compilando le schede qui allegate:

CRITERIO B1.A
VALORIZZAZIONE B1.A) Migliorie finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità e di confort facilitando l’inclusione di tutti
VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B1.B.1

**VALORIZZAZIONE B1.B.1) – Aumento della sicurezza con utilizzo di nuovi Cavi E-
lettrici secondo il CPR**

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B1.B.2

VALORIZZAZIONE B1.B.2) Impianto antintrusione /controllo accessi Zona '300

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B2.A

**VALORIZZAZIONE B2.A) Completamento ambienti posti a quota + 0,00 dell'ala
Quattrocentesca**

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B2.B

**VALORIZZAZIONE B2.B) Completamento funzionale dell'ambiente
"biglietteria/servizi aggiuntivi" posto a quota +0,00 dell'ala Quattrocentesca**

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B3.A

**VALORIZZAZIONE B3.A) Migliorie finalizzate ad ottimizzare il rapporto cantiere
– esterno e l’operatività interna**

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

CRITERIO B3.B

VALORIZZAZIONE B3.B) Criteri ambientali specifici per i componenti edilizi

VALORIZZAZIONE A CORPO: Euro _____

EVENTUALI GIUSTIFICAZIONI A SUPPORTO/CORREDO VALORIZZAZIONE
ESPRESSA

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

7 – BUSTA FACOLTATIVA SUL “COSTO DELLA MANODOPERA” - “BUSTA D”

Nella busta “Costo della manodopera” al fine di velocizzare i tempi relativi all'aggiudicazione della presente procedura, il concorrente può (l'eventuale non presentazione non comporterà l'esclusione) inserire un dettaglio relativo al costo della manodopera così come quantificato nell'offerta economica indicando:

CCNL applicato, gli addetti che potranno essere impiegati (indicare livello, quantità e numero di ore), i minimi salariali retributivi per ciascuna tipologia di addetto e le motivazioni in merito ad eventuali scostamenti, utilizzando il modello 4 allegato agli atti di gara.

8 - AVVALIMENTO

E' esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali e per le lavorazioni OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto per la categoria prevalente OG2, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e

s.m.i., a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 / SOA.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

La categoria scorporabile OG11, di cui al Decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248 (super-specializzata superiori al 10%) può essere subappaltata nella misura del 30% delle opere a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e non può essere suddiviso senza ragioni obiettive). La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della scorporabile OG11 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., qualora si sia qualificata, in proprio o attraverso raggruppamento, con SOA Cat. OG11 – classifica III. La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 30% della Cat. OG11, comporterà l'esclusione dalla gara, qualora l'operatore economico si sia qualificato, in proprio o attraverso raggruppamento, con SOA Cat. OG11 – classifica II. Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 106, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). Nel caso si desideri subappaltare le attività di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 (attività definite a rischio di infiltrazione mafiosa: noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri), il concorrente deve indicare in sede di gara una terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

10 - APERTURA PLICHI E BUSTE

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B”:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando e del presente disciplinare ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

- c) a verificare che i consorziati, che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato.
- d) All'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

11 - APERTURA busta C – OFFERTA ECONOMICA

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l’offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max})^\alpha \times 25$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell’offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 0,5)

25 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all’offerta economica a quelli già assegnati all’offerta tecnica. L’aggiudicazione sarà effettuata a favore dell’offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all’art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

12 - CAUZIONI

Documentazione relativa alla cauzione provvisoria pari ad **Euro 44.467,78** (2% dell’importo a base d’appalto). Per effetto dell’obbligo previsto dall’art. 63, c. 1, del D.P.R. 207/2010, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale (a partire dalla III classifica), la cauzione provvisoria è ridotta del 50%. La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58. La garanzia dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia

all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni. Restituzione entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti, depositati presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Ferrara – Servizio Tesoreria – via Cairoli n. 14, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale e, in tal caso, la Ditta dovrà indicare i dati anagrafici della persona autorizzata ad incassare la cauzione.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104, nel caso l'offerente risultasse affidatario. Sono esonerati da questo impegno le microimprese, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9.

Ai sensi del D.M. n. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

Cauzione definitiva (art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) e polizza assicurativa (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) [solo per l'Impresa aggiudicataria]. La cauzione definitiva [solo per l'Impresa aggiudicataria] dovrà

prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'importo della polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;
- b) *opere preesistenti*: **Euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*: **Euro 200.000,00 (duecentomila/00)**.

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

13 - FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento: parte con contributo assegnato con Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna – Commissario delegato n. 966 del 4/04/2016 e parte con rimborso assicurativo per danni sismici riscosso negli esercizi 2012 e 2013 e applicato al Bilancio di previsione sotto forma di avanzo di amministrazione vincolato.

Pagamenti: art. 27 capitolato speciale.

14 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

15 – AVVERTENZE – RICHIESTE CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, che vengono stimati, in via presuntiva a circa € 4.000,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le “Informazioni Antimafia” di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Tempi di esecuzione: n. **490 (quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet www.comune.fe/contratti .

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Beni Monumentali – arch. Clara Coppini, tel. 0532-418765, indirizzo e-mail c.coppini@comune.fe.it o Rossella Bizzi, tel. 0532-418735, indirizzo e-mail r.bizzi@edu.comune.fe.it;
- per quesiti amministrativi: Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti – dott.ssa P. Firenzuola, tel 0532-419538, indirizzo e-mail: p.firenzuola@comune.fe.it, dott. Nicco Zucchini, tel. 0532-419383 o dott. F. Paparella, tel. 0532-419284, indirizzo e-mail: f.paparella@comune.fe.it.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti. **Il termine ultimo per richiedere chiarimenti per iscritto è fissato per il giorno 29/09/2017.**

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali – tel. 0532-418705 - e-mail: n.frasson@comune.fe.it.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

16 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.