



PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI FERRARA

P.U.A. Cona - Via Comacchio (FE)
(Foglio 237 - Mapp. 375 parte)

POC Scheda n° 18ANS-05

oggetto

I LUOGHI DI CONA

elaborato

RELAZIONE STORICA DEGLI USI DEL SUOLO

scala

proprietario

Marzola Franca
Via Comacchio 534
Cona - Ferrara
codice fiscale: MRZFN31S57D548K

data

Luglio 2016

tavola

G



Studio di Architettura
Arch. FEDERICO FAVA

Via Scienze, 28/d, 44100 Ferrara
telefax: 0532/761206
e-mail: federico@architettifava.com

P.U.A. Cona - Via Comacchio (FE) - Foglio 237 Mapp. 375 Parte
Scheda POC n°18ANS-05

Indice

Indice.....	1
VISURE CATASTALI STORICHE	2
CONCLUSIONI.....	3

VISURE CATASTALI STORICHE

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Data: 12/07/2016 - Ora: 16.18.50

Visura storica per immobile Visura n.: T265199 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2016

Dati della richiesta Comune di FERRARA (Codice: D548)

Provincia di FERRARA

Catasto Terreni Foglio: 237 Particella: 375

INTESTATO

1 MARZOLA Franca nata a FERRARA il 17/11/1931 MRZFNC31S57D548K* (1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2013

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA

Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito
ha are ca Dominicale Agrario
1 237 375 AA SEMINATIVO 1 3 90 00 A20; A7 Euro 432,60 Euro 211,49 Variazione del 03/04/2013 protocollo n. FE0045560 in atti dal 03/04/2013 (n. 698.1/2013)
AB FRUTTETO 1 2 37 25 A20; A7 Euro 574,05 Euro 245,06
Notifica FE0051404/2013 Partita
Annotazioni di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte
Situazione dell'Immobile dal 25/03/2013
N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA
Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito
ha are ca Dominicale Agrario
1 237 375 AA FRUTTETO 1 4 37 99 A20; A7 Euro 1.059,76 Euro 452,41 Variazione del 25/03/2013 protocollo n. FE0040994 in atti dal 25/03/2013 (n. 661.1/2013)
AB SEMINATIVO 1 1 89 26 A20; A7 Euro 209,93 Euro 102,63
Notifica FE0045223/2013 Partita
Annotazioni di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte
Segue

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Data: 12/07/2016 - Ora: 16.18.50

Visura storica per immobile Visura n.: T265199 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2016

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2005

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA
Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito
ha are ca Dominicale Agrario
1 237 375 A FRUTTETO 1 16 74 A20; A7 Euro 40,50 Euro 17,29 Tabella di variazione del 07/11/2005 protocollo n. FE0113880 in atti dal 27/12/2005 (n. 7194.1/2005)
B SEMINATIVO 2 37 26 A20; A7 Euro 35,59 Euro 19,24
C FRUTTETO 1 3 99 11 A20; A7 Euro 965,69 Euro 412,25
D SEMINATIVO 2 94 00 A20; A7 Euro 89,78 Euro 48,55
E FRUTTETO 1 22 14 A20; A7 Euro 53,57 Euro 22,87
F SEMINATIVO 2 58 00 A20; A7 Euro 55,39 Euro 29,95
Notifica FE0004060/2006 Partita
Annotazioni variazione di qualità su dichiarazione di parte
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 237 particella 48 - foglio 237 particella 376 - foglio 237 particella 379 - foglio 237 particella 380

Situazione dell'Immobile dal 03/08/2005

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA

Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito

ha are ca Dominicale Agrario

1 237 375 - FRUTTETO 1 6 27 25 A20; A7 Euro 1.517,69 Euro 647,90 FRAZIONAMENTO del 03/08/2005 protocollo n.

FE0069793 in atti dal 03/08/2005 (n. 69793.1/2005)

Notifica Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 275 - foglio 237 particella 278 - foglio 237 particella 276 - foglio 237 particella 279 - foglio 237 particella 280 - foglio 237 particella 277 - foglio 237 particella 28 - foglio 237 particella 55 - foglio 237 particella 332 - foglio 237 particella 200 - foglio 237 particella 102 - foglio 237 particella 301 - foglio 237 particella 22 - foglio 237 particella 299 - foglio 237 particella 47 - foglio 237 particella 88 - foglio 237 particella 165 - foglio 237 particella 325 - foglio 237 particella 328 - foglio 237 particella 327

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 340 - foglio 237 particella 341 - foglio 237 particella 342 - foglio 237 particella 343 - foglio 237 particella 344 - foglio 237 particella 345 - foglio 237 particella 346 - foglio 237 particella 347 - foglio 237 particella 348 - foglio 237 particella 349 - foglio 237 particella 350 - foglio 237 particella 351 - foglio 237 particella 352 - foglio 237 particella 353 - foglio 237 particella 354 - foglio 237 particella 355 - foglio 237 particella 356 - foglio 237 particella 357 - foglio 237 particella 358 - foglio 237 particella 359 - foglio 237 particella 360 - foglio 237 particella 361 - foglio 237 particella 362 - foglio 237 particella 363 - foglio 237 particella 364 - foglio 237 particella 365 - foglio 237 particella 366 - foglio 237 particella 367 - foglio 237 particella 368 - foglio 237 particella 369 - foglio 237 particella 370 - foglio 237 particella 371 - foglio 237 particella 372 - foglio 237 particella 373 - foglio 237 particella 374 - foglio 237 particella 376 - foglio 237 particella 377 - foglio 237 particella 378 - foglio 237 particella 379 - foglio 237 particella 380

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Direzione Provinciale di Ferrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Data: 12/07/2016 - Ora: 16.18.50

Visura storica per immobile Visura n.: T265199 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2016

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

1 MARZOLA Franca nata a FERRARA il 17/11/1931 MRZFNC31S57D548K* (1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/08/2005 protocollo n. FE0069793 in atti dal 03/08/2005 Registrazione: (n. 69793.1/2005)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/08/2002

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA

Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito

ha are ca Dominicale Agrario

1 237 47 - FRUTTETO 1 6 29 75 A20; A7 Euro 1.523,74 Euro 650,48 Tabella di variazione del 31/01/1991 protocollo n.

00000285 in atti dal 12/08/2002 (n. 2490.1/1991)

Notifica Partita

Annotazioni vq.

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA

Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito

ha are ca Dominicale Agrario

1 237 47 - SEMIN

ARBOR

1 6 29 75 A20; A7 Euro 698,53

L. 1.352.546

Euro 341,50

L. 661.238

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Notifica Partita 21643

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1995

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

1 MARZOLA Franca nata a FERRARA il 17/11/1931 MRZFNC31S57D548K* (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/08/2005

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1995 in atti dal 03/05/1995 Registrazione: UR Sede:

FERRARA Volume: 996 n: 74 del 12/04/1995 (n. 1222.1/1995)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

1 MARZOLA Giovanni nato a FERRARA il 07/08/1904 MRZGNN04M07D548U* fino al 16/01/1995

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/06/1977

CONCLUSIONI

Da ricerche effettuate e secondo la memoria storica della Proprietà, il terreno oggetto di intervento ha sempre avuto esclusivamente destinazione agricola.

arch Fava Federico