



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 31.10.2017

**Deliberazione n. GC-2017-552**

Prot. Gen. n. PG-2017-131694

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2017-610

Sono intervenuti i Signori:

<b>Tiziano Tagliani</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Massimo Maisto</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Vaccari Luca</b>	<b>Assessore</b>
<b>Merli Simone</b>	<b>Assessore</b>
<b>Roberta Fusari</b>	<b>Assessore</b>
<b>Serra Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>Corazzari Cristina</b>	<b>Assessore</b>
<b>Chiara Sapigni</b>	<b>Assessore</b>
<b>Ferri Caterina</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

<b>Aldo Modonesi</b>	<b>Assessore</b>
----------------------	------------------

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 31/12/2017 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 54566 DEL 12/05/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 10 ANS 02 IN LOCALITÀ FRANCOLINO, VIA PAGLIARINI VIA ZERBINATA PRESENTATA DALLE SOC. DOMUSTERRA FERRARA S.R.L. E S. ANNA COSTRUZIONI S.R.L.**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

OGGETTO:APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 31/12/2017 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 54566 DEL 12/05/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 10 ANS-02 IN LOCALITÀ FRANCOLINO, VIA PAGLIARINI – VIA ZERBINATA PRESENTATA DALLE SOC. DOMUSTERRA FERRARA S.R.L. E S. ANNA COSTRUZIONI S.R.L.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in data 03/11/2015 è stata presentata dal sig. Govoni Paolo in qualità di Amministratore Unico della Società Domusterra Ferrara S.r.l dal sig. Renato Littera in qualità di legale rappresentante della Soc. Sant'Anna Costruzioni S.r.l., istanza PG. 113159 PR 3149 del 03/11/2015, per l'approvazione del PUA di iniziativa privata località Francolino, via Pagliarini, in attuazione alla scheda di POC 10ANS – 02, per la realizzazione di un intervento residenziale in aree censite al CT di Ferrara al Fg. 45 mapp. 1376,1373 parte, 1379 di proprietà della soc. Domusterra Ferrara srl; al Fg. 45 mapp. 989 di proprietà dei sigg. Bigoni Bice, Bigoni Giuliana e Bigoni Stefano su cui la Soc. Domusterra Ferrara srl agisce in forza di procura atto notaio Francesco Cristofori rep. 74583/20885 del 06.05.2015; al Fg. 45 mapp. 433, 1043 parte di proprietà della Soc. Sant'Anna Costruzioni S.r.l.; al Fg. 45 mapp. 79 di proprietà della sig.ra Mantovani Rita su cui la Soc. Sant'Anna Costruzioni S.r.l. agisce in forza di procura atto notaio Francesco Cristofori rep. 74584/20886 del 06.05.2015; oltre che sulla pubblica via Zerbinata;

che in data 12/05/2016 PG 54566/16, le stesse società hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione delle Dotazioni territoriali del PUA in oggetto, chiedendo di istruirlo contestualmente al piano;

che con deliberazione di G.C. n. 8 del 10/01/2017 PG. 2856/2017, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata per un nuovo insediamento residenziale in località Francolino tra la via Pagliarini e via Zerbinata, in attuazione alla scheda POC 10 ANS-02 e le relative dotazioni territoriali di cui alla richiesta di permesso di costruire PG 54566/16 del 12/05/2016 da realizzarsi nelle sopra citate aree, oltre che sulla pubblica via Zerbinata;

che in data 27/06/2017 con atto a rogito notaio Cristofori Francesco rep. N. 76377/21939, registrato a Ferrara il 24/07/2017 al n. 4379 serie IT e trascritto il 25/07/2017 al part. 8891, è stata stipulata tra il Comune di Ferrara, la Società Domusterra Ferrara s.r.l. e la società S. Anna Costruzioni s.r.l, queste ultime in nome proprio e in forza di procure atti notaio Cristofori Francesco rep. n. 76254/21878 del 10.05.2017 (Bigoni Bice, Bigoni Giuliana e Bigoni Stefano) e rep. 76266/21881 del 12.05.2017 (Mantovani Rita), la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA sopracitato;

che con nota in data 22/08/2017 PG 98160 è stato notificato alla Società Domusterra Ferrara s.r.l. e alla Società S. Anna Costruzioni s.r.l, l'accoglimento dell'istanza di permesso di costruire PG 54566/16 per la realizzazione delle dotazioni territoriali in località Francolino, via Pagliarini – via Zerbinata inerente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 10 ANS-02; entro il termine del 23/10/2017 gli aventi titolo dovevano ritirare il succitato permesso di costruire previa presentazione di fideiussione a garanzia delle relative opere per un importo di **1.348.640,39 €** a garanzia della perfetta esecuzione delle dotazioni territoriali nella misura del 70% dell'importo complessivo di **1.926.629,12 €**.

che la Società Domusterra Ferrara s.r.l. e la società S. Anna Costruzioni s.r.l, con nota in data 16/10/2017 acquisita al PG 124985 del 18/10/2017 hanno richiesto una proroga alla presentazione della fideiussione sopracitata, fino al 31/12/2017 per le seguenti motivazioni: *“le procedure per*

*l'ottenimento delle polizze necessarie richieste, sta richiedendo tempistiche più consistenti per l'esame della mole di documentazione già inoltrata per ciascuna alle diverse compagnie interpellate; la necessità di tempistiche per la valutazione da parte vostra delle polizze ottenute, ed in conseguenza le tempistiche per poter noi dar seguito alle operazioni di trattativa, e conclusione ed esecuzione delle polizze d consegnare per il ritiro del permesso di costruire”.*

Considerato:

che la richiesta riguarda esclusivamente la tempistica per il ritiro del permesso di costruire, fermo il progetto delle opere di urbanizzazione nel suo complesso;

si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalla Società Domusterra Ferrara s.r.l. e dalla Società S. Anna Costruzioni s.r.l, con nota in data 16/10/2017 acquisita al PG 124985 del 18/10/2017 concedendo un'estensione temporale sino al 31/12/2017 di efficacia della notifica inerente al permesso di costruire PG 54566/16 la realizzazione delle dotazioni territoriali in località Francolino, via Pagliarini – via Zerbinata inerente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 10 ANS-02;

Visti:

la L.R. 15/2013 e s.m.i  
il D.P.R. 380/2001 s.m.i  
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

### D e l i b e r a

di accogliere per le motivazioni specificate in premessa, la richiesta presentata dalla Società Domusterra Ferrara s.r.l. e dalla Società S. Anna Costruzioni s.r.l, con nota in data 16/10/2017 acquisita al PG 124985 del 18/10/2017 concedendo un'estensione temporale sino al 31/12/2017 di efficacia della notifica inerente al permesso di costruire PG 54566/16 la realizzazione delle dotazioni territoriali in località Francolino, via Pagliarini – via Zerbinata inerente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 10 ANS-02;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO  
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ornella Cavallari

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 31 ottobre 2017 n. GC-2017-552 – Prot. Generale n. PG-2017-131694 - e avente oggetto APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 31/12/2017 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. 54566 DEL 12/05/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 10 ANS 02 IN LOCALITÀ FRANCOLINO, VIA PAGLIARINI - VIA ZERBINATA PRESENTATA DALLE SOC. DOMUSTERRA FERRARA S.R.L. E S. ANNA COSTRUZIONI S.R.L.**

**esecutivo il 31/10/2017**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 07-NOV-17 al 21-NOV-17**

**Ferrara, 07/11/2017**

**L'addetto alla pubblicazione  
Francesca Sandri**