



Comune di Ferrara

Servizio Qualità edilizia  
Piazza del Municipio, 21  
44121 - Ferrara

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI  
P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009

PP  
PIANO  
PARTICOLAREGGIATO  
VARIANTE

La Proprietà

PAROFIN s.r.l.  
Via Pietro Mascagni, 1  
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico



Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY  
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714  
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000  
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:

Arch. Mario Zuccotti

Direttore Tecnico Settore Urbanistica:

Arch. Raffaele Gerometta

Progettista Responsabile:

Arch. Stefano Silvagni

Progettista:

Arch. Arturo Augelletta

Prog. del verde:

Dott. agr. Fabio Tunio

Acustica:

Ing. Franca Conti

Geologia:

Dott. Emanuele Stevanin

Analisi Ambientali:

Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docome

Rilievo:

Synthesis s.r.l.

Collaborazioni:

Arch. Federica Merola

TITOLO ELABORATO

PROGETTO:

VARIANTE 2016 RELATIVA ALLA UMIC2

Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi



ELABORATO

5\*

SCALA

1:1000

LAVORO

P09

## LEGENDA

A = 146.456 mq

- Identificazione della Superficie territoriale delle UMI a destinazione commerciale UMICn.
- Identificazione della Superficie fondiaria delle UMI a destinazione commerciale UMICn ed a destinazione varia UMIVn.

St = Superficie Territoriale

P1 = Parcheggio Pubblico

V1 = Verde Pubblico

h = Ambiti di localizzazione dei parcheggi disabili

QS = Quota-parte di superficie stradale e percorsi di competenza della UMI

Sf = Superficie Fondiaria

D = Destinazione d'uso ammessa

SV = Superficie di Vendita

Su lorda max = Massima superficie utile lorda realizzabile

Su max = Massima superficie utile realizzabile

NP = Numero massimo di piani edificabili fuori terra

AMBITO DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA

DISTANZE MINIME DA OSSERVARE

LOCALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI VEICOLARI  
LOCALIZZAZIONE DEI PRINCIPALI PERCORSI PUBBLICI CICLO-PEDONALI

PARCHEGGI PUBBLICI non computabili ai fini del reperimento dello standard P1 in quanto insistenti su aree di proprietà Comunale  
A = 106 mq

PARCHEGGI PUBBLICI  
standard P1 relativo alla UMIC 2 (PDC con P.g. 67825/15 del 01/07/2015 rilasciato il 31/03/2016)

Pap  
Parcheggi pertinenziali associati agli usi produttivi U5.8 ed U5.10  
A = 1.510 mq  
aree da asservire all'uso pubblico nel caso in cui non vengano realizzati edifici con gli usi U5.8 e U5.10  
Art. 5 delle NTA della Variante 2016

Perimetrazione del III Stralcio attuativo individuato nella convenzione del 20-03-2013 rep. 24997/12368

## VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Standards richiesti:

### UMIC 2

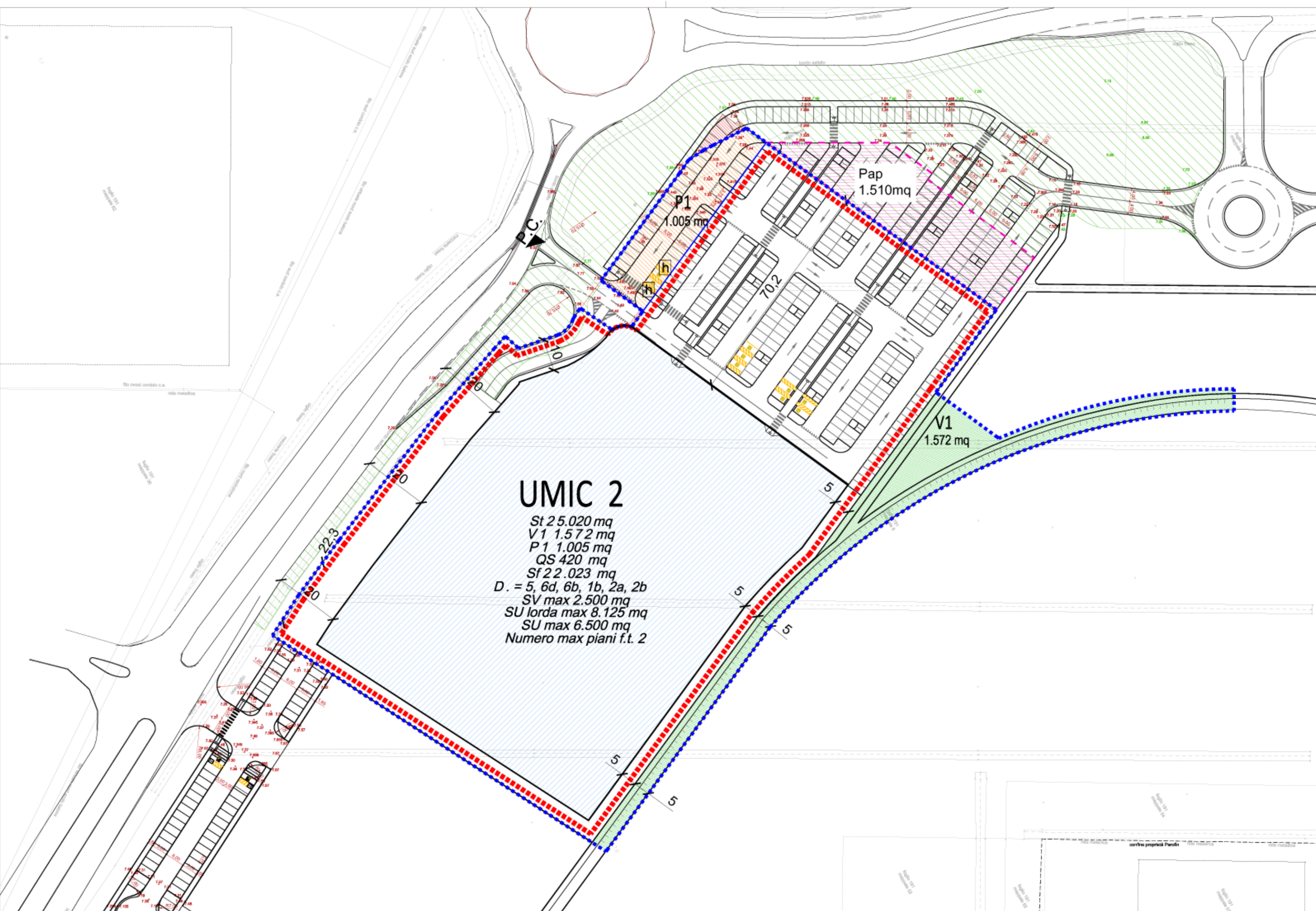
Destinazione d'uso U3.1 (Commercio al dettaglio), U3.2 (Pubblici esercizi), U3.4.1 e U3.4.2 (Medio grandi strutture di vendita), U3.10 (Servizi sociali di quartiere) U5.8 (Utilizzazione agricola del suolo), U5.10 (Serre fisse)

Superficie di vendita complessiva (Sv) = 2.500 mq

Superficie produttiva massima (Sp) = 1.500 mq

- Parcheggi pubblici (P1) 40/100 mq di Sv 1.000 mq

- Verde pubblico (V1) 60/100 mq di Sv 1.500 mq



**UMIC 2**  
St 2.5.020 mq  
V1 1.572 mq  
P1 1.005 mq  
QS 420 mq  
Sf 22.023 mq  
D. = 5, 6a, 6b, 1b, 2a, 2b  
SV max 2.500 mq  
SU lorda max 8.125 mq  
SU max 6.500 mq  
Numero max piani f.t. 2

Pap  
1.510mq

70,2

V1  
1.572 mq

22,3

5

5

5

5

5

5