



**Comune di Ferrara**

Servizio Qualità edilizia  
Piazza del Municipio, 21  
44121 - Ferrara

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI  
P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009**

**PP**

P I A N O  
PARTICOLAREGGIATO  
V A R I A N T E

La Proprietà  
PAROFIN s.r.l.  
Via Pietro Mascagni, 1  
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico



Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY  
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714  
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000  
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:	Arch. Mario Zuccotti
Direttore Tecnico Settore Urbanistica:	Arch. Raffaele Gerometta
Progettista Responsabile:	Arch. Stefano Silvagni
Progettista:	Arch. Arturo Augelletta
Prog. del verde:	Dott. agr. Fabio Tunioli
Acustica :	Ing. Franca Conti
Geologia:	Dott. Emanuele Stevanin
Analisi Ambientali:	Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docomo
Rilievo:	Synthesis s.r.l.
Collaborazioni:	Arch. Federica Merola

TITOLO ELABORATO

**PROGETTO:**

**VARIANTE 2016 RELATIVA ALLA UMIC2  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

REV: 01 02 03 04 05 06 07 08 09  
DATA: SETTEMBRE 2016

ELABORATO

**NTA**

SCALA

LAVORO

P09

## **ART. 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

La presente Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di Via Ferraresi (P.G. 63649/09 del 21/07/2009) riguarda esclusivamente la Unità Minima di Intervento a destinazione Commerciale UMIC 2 e limitatamente alle destinazioni d'uso in essa previste.

## **ART. 2- MODIFICHE AGLI USI PER LA UMIC 2**

Il Piano previgente prevedeva per la UMIC 2 le seguenti destinazioni d'uso, definite secondo il vecchio PRG:

- U3.4.2 Medio grandi strutture di vendita non alimentari
- U5.8 Utilizzazione agricola del suolo
- U5.10 Serre fisse

La presente Variante prevede per la UMIC 2 le seguenti destinazioni d'uso, definite secondo il RUE vigente:

- 1b Attrezzature e spazi collettivi
- 2a Attività aziendali agricole
- 2b Coltive in serre fisse
- 5 Commercio al dettaglio in sede fissa – esercizi di vicinato
- 6b Commercio al dettaglio in sede fissa – strutture medie e grandi
- 6d Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande

**Nessun ulteriore elemento quantitativo o qualitativo del Piano vigente è oggetto di modifica, sia per quanto riguarda gli aspetti edilizi che per quelli infrastrutturali ed ambientali.**

## **ART. 3 - CONTENUTI PRESCRITTIVI E CONTENUTI ORIENTATIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

La variante al P.P. definisce contenuti sia prescrittivi, cioè vincolanti, che orientativi, cioè non vincolanti.

### ***Contenuti prescrittivi***

Sono contenuti prescrittivi del P.P.I.P. quelli che attengono:  
agli indici e parametri edilizi (superficie fondiaria, superficie utile edificabile, altezza e/o numero dei piani degli edifici, distanze, fasce di rispetto, destinazioni d'uso);

I contenuti prescrittivi del P.P.I.P. sono precisati e definiti nelle presenti Norme e nell'elaborato grafico N. 5\* Progetto: Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi (stralcio convenzionato aggiornato con le modifiche

concessionate con PdC per le OO.UU. III stralcio PG. 67825 del 01/07/2015)

#### **ART. 4 - TABELLA DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI PRESCRITTIVI INERENTI L' UMIC 2**

<b>UMI</b>	<b>St mq</b>	<b>P1 mq</b>	<b>V1 mq</b>	<b>Strade mq</b>	<b>Sf mq.</b>	<b>Su mq.</b>	<b>Sv mq.</b>	<b>USI</b>	<b>N. piani fuori terra</b>
<b>UMIC2</b>	25.020	P1 1.005	1.572	410	22023	6.500	2.500	1b, 2a, 2b, 5, 6b, 6d	2

#### **ART. 5 - REALIZZAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO PAP**

L'area a parcheggio denominata Pap costituisce lo standard a parcheggio pertinenziale dell'Umic 2 per gli usi 2a e 2b (usi U5.8 e U5.10 ex PRG).

***In caso di mancata realizzazione di edifici ed attività con gli usi 2a e 2b (usi U5.8 e U5.10 ex PRG) l'area Pap dovrà essere asservita all'uso pubblico***