



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-588 esecutiva dal 19/04/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-43132 del 14/04/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-141

PS/ps

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 785.278,29 [dei quali Euro 754.878,29 per lavori ed Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 78.527,83) = Euro 863.806,12, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo n. 163/2006, alla Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Modena, riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini – n. Ordine R.E.R. 5050, nell'ambito del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 – Piano Annuale 2013 2014 (art. 4 del D.L. 74/2012 convertito nella L.R. 21/12/2012 n. 16). Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 00086-2014) (CUP B71B14000230006) (CIG 651227100A) (gara 06/16)

DISPOSITIVO ATTO	13/04/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	14/04/2016	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	19/04/2016	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



PB/ps

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-141

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 785.278,29 [dei quali Euro 754.878,29 per lavori ed Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 78.527,83) = Euro 863.806,12, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo n. 163/2006, alla Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Modena, riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini - n. Ordine R.E.R. 5050, nell'ambito del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - Piano Annuale 2013 2014 (art. 4 del D.L. 74/2012 convertito nella L.R. 21/12/2012 n. 16). Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 00086 2014) (CUP B71B14000230006) (CIG 651227100A) (gara 06/16)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI – CENTRO STORICO
Centro di Costo 405 – Cod. num. 50

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;

CONSIDERATO:

- che con Determina DD-2015-1825 / PG-2015-108285 del 28.10.2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini (n. ordine R.E.R. 5050), dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

	IMPORTO PRIMO STRALCIO (EURO)		
	RER	ASS COMUNE	TOTALE
A - LAVORI			
OPERE ARCHITETTONICHE	105.311,50	245.787,00	351.098,50
OPERE STRUTTURALI	135.750,67	136.344,26	272.094,93
OPERE IMPIANTISTICHE	-	202.351,51	202.351,51
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11.690,61	18.709,39	30.400,00
TOTALE LAVORI	252.752,78	603.192,16	855.944,94
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 10% su A)	25.275,28	60.319,22	85.594,49
2) Spese tecniche esterne di cui:	25.275,28	74.148,06	99.423,34
Progettazione architettonica	-	-	-
Progettazione strutturale	-	25.566,35	25.566,35
Progettazione impianti	-	18.395,18	18.395,18
Sicurezza	24.216,39	-	24.216,39
Collaudo tecnico amministrativo	1.058,89	1.486,51	2.545,40
Collaudo strutturale	-	14.000,02	14.000,02
Progettazione antincendio	-	9.000,00	9.000,00
2a) Progettazione geotermica	-	5.700,00	5.700,00
3) Spese tecniche interne (2% di A)	-	17.118,90	17.118,90
4) Totale spese tecniche 2)+3)	25.275,28	91.266,96	116.542,24
5) I.V.A. al 22% e cassa previdenziale al 4% di 2) escluso 2a)	6.794,00	18.398,84	25.192,83
6) Prove di cui:	4.440,00	-	4.440,00
Prove sui materiali	4.440,00	-	4.440,00
Restauratore	-	-	-
7) I.V.A. al 22% di 6)	976,80	-	976,80
8) Relazione e prove geologiche	2.946,08	-	2.946,08
9) I.V.A. al 22% e cassa provvidenziale al 2% di 8) di 2a)	720,02	1.393,08	2.113,10
10) Rilievi di cui	-	-	-
Rilievo storico critico	-	-	-
Rilievo geometrico	-	-	-
11) I.V.A. al 22% su 10)	-	-	-
12) Imprevisti	25.275,28	12.792,46	38.067,74
13) IVA al 10% su imprevisti	2.527,53	1.279,25	3.806,77
14) Allacciamenti, pozzi, disinfestazione	-	50.000,00	50.000,00
15) IVA al 22% su 14)	-	11.000,00	11.000,00
16) Spese di pubblicità	3.000,00	-	3.000,00
17) Autorità di vigilanza	375,00	-	375,00
18) Contributi CIG	-	-	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	97.605,26	246.449,80	344.055,06
TOTALE A) + B)	350.358,04	849.641,96	1.200.000,00

completo di:

Allegato 1 – Elenco degli elaborati

Allegato 2 – Pareri autorizzativi ottenuti

Allegato 3 – Quadro Economico e Cronoprogramma delle entrate R.E.R. e delle uscite per pagamenti

Allegato 4 – Relazione Generale

Allegato 5 – CD contenente il progetto esecutivo

Allegato 6 – Verbale di validazione del progetto esecutivo

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che la spesa complessiva di Euro 1.200.000,00 (I.V.A. compresa) risulta finanziata come segue:
- per Euro 350.358,04 con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 – assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015 – acc. n. 82/2014;
- per Euro 849.641,96 con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo per danni sisma, applicato al bilancio 2015;

Il relativo impegno di spesa viene assunto al :

- ❖ TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE
- ❖ FUNZIONE 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO
- ❖ SERVIZIO 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
- ❖ INTERVENTO 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI
- ❖ CAP. 6008 BENI MONUMENTALI: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- ❖ AZIONE 10528 CASA NICCOLINI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA 1° STRALCIO
- ❖ IMPEGNO n. 971/2014 per Euro 350.358,04
- ❖ IMPEGNO n. 6683/2015 per Euro 849.641,96

TENUTO CONTO:

- che per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma, il Regolamento della Regione Emilia Romagna "Allegato E", da ultimo modificato con Ordinanza n. 37 del 29 luglio 2015, del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, all'art. 15 stabilisce le norme a cui attenersi;
- che, per il metodo di gara da attivare al punto 3 dell'art. 15, prevede per lavori fino a 1 milione di Euro a base d'appalto, la procedura negoziata con invito ad almeno n. 15 ditte, senza pubblicazione del bando di gara, confermando quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici all'art. 122, comma 7, e all'art. 204, per gli interventi su beni culturali soggetti a tutela, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- che, al punto 11 del medesimo art. 15, dispone per gli importi superiori a 300.000,00 Euro, gli Enti attuatori dovranno appaltare i lavori, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che per quanto riguarda la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, al punto 7 dell'art. 15 si stabilisce che gli Enti attuatori sono invitati ad utilizzare l'elenco di merito regionale, di cui alla Legge Regionale n. 11 /2010 - art. 13, al fine di assicurare trasparenza, leale concorrenza e applicare il principio della rotazione degli affidamenti;
- che con determina a contrarre DD-2015-2118 / PG-2015-123913 / Centro di Costo 405 – Cod. num. 50 / esecutiva dal 01.12.2015, come da proposta del R.U.P. – Arch. Natascia Frasson, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 855.944,94 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con invito a n. 15 (quindici) operatori economici del

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 Codice Appalti:

Categoria OG2 – III classifica, così suddiviso:

- CATEGORIA PREVALENTE “OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” – Importo Euro 674.895,25 (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni relative alla categoria “OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” per l'importo di Euro 23.071,58, inferiore al 10%, che devono essere obbligatoriamente eseguite da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22/01/2008 n° 37 e pertanto possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota del 20% della Categoria OG2, a ditte in possesso dei suddetti requisiti.

- ALTRI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12 della Legge n. 80/2014:
- Categoria “OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo Euro 87.934,36 (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;
 - Categoria “OS28 – Impianti termici e di condizionamento” – Importo Euro 93.115,33 (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b), della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;

- che con la determina a contrarre di cui sopra, è stato approvato il disciplinare di gara, contenente i criteri, sub-criteri in base ai quali valutare l'offerta;
- che la scelta degli operatori economici da invitare è stata effettuata mediante sorteggio di n. 10 ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla terza classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna e Regioni limitrofe la cui tecnologia costruttiva “tipica” è simile a quella della Regione Emilia Romagna, mentre le altre cinque sono state individuate dal R.U.P. tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'oggetto, nel rispetto del principio di rotazione;
- che, in esecuzione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo con lettera del 17.12.2015 – P.G. 131662/15 – 131687/15 – 131704/15 – 131715/15 – 131723/15 – 131735/15 – 131744/15 – 131752/15 – 131759/15 – 131769/15 – 131775/15 – 131779/15 – 131785/15 – 131789/15 – 131795/15, trasmessa a mezzo PEC in data 17.12.2015, a seguito di proposta del Servizio Beni Monumentali, contenente l'elenco delle ditte da invitare, ha invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, le sotto elencate n. 15 (quindici) ditte, a presentare offerta entro il giorno 02.02.2016 alle ore 13.00 con apertura documentazione amministrativa per il giorno 04.02.2016 alle ore 9.30:

1	F.G. S.R.L.	VIA GIOVANNI CALVINO N. 12	44122	FERRARA	FE
2	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.	VIA SALARA STATALE N. 35/G	48015	CASTIGLIONE DI CERVIA	RA
3	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONS. PER AZIONI	VIA PLACIDO RIZZOTTO N. 90	41126	MODENA	MO

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

4	UNIFICA SOC. COOP.	VIA DELLA COOPERAZIONE N. 9	40100	BOLOGNA	BO
5	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
6	SOC. CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO N. 17	42121	REGGIO EMILIA	RE
7	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	VIA PADRE VICINIO DA SARSINA N. 42	47521	CESENA	FC
8	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
10	R.W.S. S.R.L.	VIA ARGINE SINISTRO N. 8	35010	VIGONZA	PD
11	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TREVENUOLO N. 4/F	37068	VIGASIO	VR
12	EDILTOR S.R.L.	VIA I MAGGIO N. 49	43030	S. POLO - TORRILE	PR
13	IMPRESA MARTINELLI FRANCO S.R.L.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 25/C	44042	CENTO	FE
14	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI CLAUDIO E C. S.N.C.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	CAVEZZO	MO
15	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	VIA MENTANA N. 8	35141	PADOVA	PD

- che con determina DD-2016-200 / PG-2016-14244 / esecutiva dal 03.02.2016, è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente di gara – Arch. Natascia Frasson,
 Commissario – Ing. Antonio Parenti,
 Commissario – Arch. Federico Bonacci,

- che il giorno 04.02.2016 alle ore 9.30, nella sede del Settore Opere Pubbliche e Mobilità – nella Sala Semicircolare di via Marconi n. 39 – Ferrara, si riunisce la Commissione, nominata con determina sopra citata, costituita da:

Presidente di gara – Arch. Natascia Frasson,
 Commissario – Ing. Antonio Parenti,
 Commissario – Arch. Federico Bonacci,
 assistono alle operazioni di gara la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amm.vo OO.PP. – Espropri – Programmazione e Controllo e la Dott.ssa Michela Soriani del Servizio Amm.vo OO.PP. – Espropri – Programmazione e Controllo;

ed alla presenza: 1) della Signora Federica Fornasini, direttore tecnico, della Ditta F.G. S.R.L. (vedi delega); 2) del Signor Fausto Bacchilega, procuratore della Ditta AR.CO. LAVORI SOC. COOP.; 3) del Signor Pietro Reale, legale rappresentante della Ditta REALE MARIO S.R.L.;

- che la Commissione constata che hanno presentato offerta entro i termini fissati nella lettera invito, le ditte:

1	F.G. S.R.L. (in A.T.I. con Ditta Nuova Costruzioni Generali S.r.l.)	VIA GIOVANNI CALVINO N. 12	44122	FERRARA	FE
2	UNIFICA SOC. COOP. (in A.T.I. con Ditta AR.CO. Lavori Soc. Cons.)	VIA DELLA COOPERAZIONE N. 9	40100	BOLOGNA	BO
3	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
5	EDILTOR S.R.L.	VIA I MAGGIO N. 49	43030	S. POLO - TORRILE	PR
6	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	VIA MENTANA N. 8	35141	PADOVA	PD

▪ che hanno inviato rinuncia scritta, le Ditte:

1	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.	VIA SALARA STATALE N. 35/G	48015	CASTIGLIONE DI CERVIA	RA
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI CLAUDIO E C. S.N.C.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	CAVEZZO	MO

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

che non hanno presentato offerta né prodotto giustificazioni, le Ditte:

1	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONS. PER AZIONI	VIA PLACIDO RIZZOTTO N. 90	41126	MODENA	MO
2	SOC. CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO N. 17	42121	REGGIO EMILIA	RE
3	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	VIA PADRE VICINIO DA SARSINA N. 42	47521	CESENA	FC
4	R.W.S. S.R.L.	VIA ARGINE SINISTRO N. 8	35010	VIGONZA	PD
5	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TREVENUOLO N. 4/F	37068	VIGASIO	VR
6	IMPRESA MARTINELLI FRANCO S.R.L.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 25/C	44042	CENTO	FE

- che dopo aver riconosciuta la regolarità dei plichi pervenuti, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", verificando che la documentazione amministrativa trasmessa è regolare e corrispondente a quanto richiesto all'art. 3 del disciplinare di gara;
- che tutte le n. 6 ditte partecipanti sono state ammesse;
- che come previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara, si è proceduto all'apertura della Busta "B" Offerta Tecnica, per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari, per attestare la regolarità;

VISTO:

- che la Commissione Giudicatrice ha esaminato in più sedute riservate, le offerte tecniche delle n. 6 ditte;
- che come previsto dall'art. 7 del disciplinare di gara, alle ditte è stata comunicata la data per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica, per il giorno 01.03.2016 alle ore 14,30, presso il Settore Opere Pubbliche e Mobilità – via Marconi n. 37 – Servizio Beni Monumentali, durante la quale sarà data comunicazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente;
- che alla data indicata, si riunisce nuovamente la Commissione, e il Presidente di gara, nonché R.U.P., Arch. Natascia Frasson, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, riparametrati come da prospetto:

Impresa	Offerta Tecnica
F.G. SRL	53,01
UNIFICA SOC. COOP.	69,15
REALE MARIO SRL IMPRESA COSTRUZIONI	72,68
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	75,00
EDILTOR SRL	65,97
EURO COSTRUZIONI SRL	65,92

- che si è pertanto proceduto all'apertura della Busta "C" Offerta Economica, con il seguente risultato:

Impresa	Offerta economica				
	Sconto [%]	Importo lavori ribassato+sicur. [€]	Media param.	Coeff.	Punteggio

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

F.G. SRL	19,50%	664563,68	1,00	25	25,00
UNIFICA SOC. COOP.	1,04%	816959,27	0,81	25	20,34
REALE MARIO SRL IMPRESA COSTRUZIONI	1,00%	817289,49	0,81	25	20,33
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,56%	754878,29	0,88	25	22,01
EDILTOR SRL	17,82%	678432,83	0,98	25	24,49
EURO COSTRUZIONI SRL	3,50%	796650,87	0,83	25	20,85

- che dalla graduatoria definitiva, sotto riportata, determinata tenendo conto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, è risultata prima classificata la Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." di Modena:

Graduatoria	Impresa	Offerta Tecnica	Offerta Economica	TOTALE
I	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	75,00	22,01	97,01
II	REALE MARIO SRL IMPRESA COSTRUZIONI	72,68	20,33	93,01
III	EDILTOR SRL	65,97	24,49	90,45
IV	UNIFICA SOC. COOP.	69,15	20,34	89,49
V	EURO COSTRUZIONI SRL	65,92	20,85	86,78
VI	F.G. SRL	53,01	25,00	78,01

- che l'offerta della Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." supera i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera invito e pertanto, risultando anomala, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006, il R.U.P. ha provveduto in data 10.03.2016 a chiedere giustificazioni come stabilito dall'art. 87 del Decreto Legislativo n. 163/2006, al fine di conoscere le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone la Ditta per giustificare l'offerta tecnica e l'offerta economica, da presentare entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta;
- che in data 19.03.2016, l'Impresa "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- che il R.U.P. ha analizzato le giustificazioni addotte, e con nota P.G. 38155/16 in data 05.04.2016, ha comunicato che in relazione all'offerta tecnica presentata, l'offerta economica della Ditta è da ritenersi sostenibile e che si può procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che i lavori di che trattasi sono aggiudicati alla Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." per l'importo di Euro 785.278,29 (dei quali Euro 754.878,29 per lavori ed Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + I.V.A. 10% (78.527,83) = Euro 863.806,12;
- che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

NUOVO QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE			
A - LAVORI	IMPORTO PRIMO STRALCIO (EURO)		
	RER	ASS COMUNE	TOTALE
LAVORI	220.427,25	34.451,04	754.878,29
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11.690,61	18.709,39	30.400,00
TOTALE LAVORI	232.117,86	553.160,43	785.278,29
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 10% su A)	23.211,78	55.316,04	78.527,83

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

2) Spese tecniche esterne di cui:	25.275,28	74.148,06	99.423,34
Progettazione architettonica	-	-	-
Progettazione strutturale	-	25.566,35	25.566,35
Progettazione impianti	-	18.395,18	18.395,18
Sicurezza	24.216,39	-	24.216,39
Collaudo tecnico amministrativo	1.058,89	1.486,51	2.545,40
Collaudo strutturale	-	14.000,02	14.000,02
Progettazione antincendio	-	9.000,00	9.000,00
2a) Progettazione geotermica	-	5.700,00	5.700,00
3) Spese tecniche interne (2% di A)	-	17.118,90	17.118,90
4) Totale spese tecniche 2)+3)	25.275,28	91.266,96	116.542,24
5) I.V.A. al 22% e cassa previdenziale al 4% di 2) escluso 2a)	6.794,00	18.398,84	25.192,83
6) Prove di cui:	4.440,00	-	4.440,00
Prove sui materiali	4.440,00	-	4.440,00
Restauratore	-	-	-
7) I.V.A. al 22% di 6)	976,80	-	976,80
8) Relazione e prove geologiche	2.946,08	-	2.946,08
9) I.V.A. al 22% e cassa provvidenziale al 2% di 8) di 2a)	720,02	1.393,08	2.113,10
10) Rilievi di cui	-	-	-
Rilievo storico critico	-	-	-
Rilievo geometrico	-	-	-
11) I.V.A. al 22% su 10)	-	-	-
12) Imprevisti	25.275,28	12.792,46	38.067,74
13) IVA al 10% su imprevisti	2.527,53	1.279,25	3.806,77
14) Allacciamenti, pozzi, disinfestazione	-	50.000,00	50.000,00
15) IVA al 22% su 14)	-	11.000,00	11.000,00
16) Spese di pubblicità	3.000,00	-	3.000,00
17) Autorità di vigilanza	375,00	-	375,00
18) Contributi CIG	-	-	-
19) Ribasso più minor I.V.A.	22.698,41	55.034,90	77.733,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.240,18	296.481,53	414.721,71
TOTALE A) + B)	350.358,04	849.641,96	1.200.000,00

VISTI:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'art. 2 "Controlli Antimafia" del "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, che prevede che le stazioni appaltanti richiedano alla Prefettura competente le informazioni antimafia, di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011, oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore ad Euro 250.000,00;
- l'art. 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 122, comma 7, e art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- il Decreto Legislativo n. 159/2011, come modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012;

VISTO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- l'Attestazione SOA (attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici) relativa alla classifica e categoria richiesta: OG2 – classifica III;
- l'Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza;
- Documento PASSoe rilasciato dall'AVCP, all'atto della registrazione all'AVCPass;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria (importo ridotto);
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 – lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena;
- l'Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale;
- l'istanza di ammissione alla gara con indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 e nelle categorie scorporabili OS28 e OS30;

PRECISATO che la Ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. è iscritta nelle white-list della Prefettura di Modena dal 20.05.2015, e pertanto non è necessario chiedere l'informazione prefettizia, di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011;

CONSIDERATO che all'aggiudicazione seguirà la stipulazione del formale contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE i verbali di gara, relativi alla procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Casa Niccolini – n. Ordine R.E.R. 5050, nell'ambito del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 – Piano Annuale 2013-2014 (art. 4 del D.L. 74/2012 convertito nella L.R. 21/12/2012 n. 16);
- 2) di ASSUMERE impegno giuridico della spesa di Euro 785.278,29 [dei quali Euro 754.878,29 per lavori ed Euro 30.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 78.527,83) = Euro 863.806,12, per l'esecuzione da parte della Ditta "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Modena, dei lavori di cui sopra al:

codice 05012.02.0600810528 - CASA NICOLINI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA 1° STRALCIO

Imp. 971/2014 di euro 327.659,63 di cui euro 51.525,23 in conto residui ed euro 276.134,40 imputati all'esercizio 2016;

Imp. 6683/2015 di euro 794.607,06 di cui euro 664,55 in conto residui ed euro 793.942,51 imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV;

dando atto che la spesa progettuale complessiva, dedotto il ribasso di gara e la minore IVA, pari a Euro 1.122.266,69, risulta finanziata:

- per Euro 327.659,63 con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 – assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

– e accertati al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - acc. n. 82/2014 con imputazione di euro 51.525,23 in conto residui ed euro 276.134,40 all'esercizio 2016;

- per Euro 794.607,06 con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo per danni sismici, applicato al bilancio 2015;

3) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta "**PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**" con sede in viale Corassori n. 62 – 41124 Modena MO – Codice Fiscale e Partita IVA 03604410369, (Legale Rappresentante **SIGNOR MORI MARIO**, nato a Castelnovo Né Monti (RE), il 04.05.1968, Cod. Fisc. MRO MRA 68E04 C219G), a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore;

4) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace nei confronti della Ditta aggiudicataria dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163/2006, è invece efficace nei confronti dei contro interessati (Adunanza Plenaria, Sentenza Consiglio di Stato 32/2012);

5) di APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, in premessa riportato;

6) di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

7) di PRECISARE che:

- i pagamenti saranno effettuati secondo i tempi indicati nel crono-programma allegato;

- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

- Progettisti sono:

 - 1)l'Arch. Raffaella Vitale del Servizio Beni Monumentali, per la parte architettonica;

 - 2)l'Ing. Davide Grandis (professionista esterno incaricato con Determina DD-2014-459 / PG-2014-21098 / esecutiva dal 11.03.2014) per la parte strutturale;

 - 3)l'Ing. Massimo De Marchi (professionista esterno incaricato con Determina DD-2014-705 / PG-2014-30375 / esecutiva dal 08.04.2014) per la parte impiantistica;

- Direttore dei lavori è l'Arch. Raffaella Vitale del Servizio Beni Monumentali;

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Giuseppe Rondinelli (professionista esterno incaricato con Determina DD-2014-892 / PG-2014-39835 / esecutiva dal 13.05.2014);

- il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi e successivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

8) di DARE ATTO che alla stipulazione del contratto interverrà il Dirigente del Servizio Beni Monumentali o altro Dirigente da lui delegato;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

9) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-588 PG 43132/2016

Impegno assunto al codice 05012.02.0600810528 CASA NICCOLINI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA 1° STRALCIO

Imp. 971/2014 di euro 327.659,63 di cui euro 51.525,23 in conto residui ed euro 276.134,40

imputati all'esercizio 2016;

Imp. 6683/2015 di euro 794.607,06 di cui euro 664,55 in conto residui ed euro 793.942,51

imputati all'esercizio 2016 coperti da FPV.

Finanziamento assicurato

- per Euro 327.659,63 con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 - assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015 - e accertati al codice 40200.01.0153701075 CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 acc. n. 82/2014 con imputazione di euro 51.525,23 in conto residui ed euro

276.134,40 all'esercizio 2016;

- per Euro 794.607,06 con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo per danni sismici, applicato al bilancio 2015.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

