



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Determinazione n. DD-2016-993 esecutiva dal 09/06/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-64638 del 08/06/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-241

PS/ps

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 680.369,75 [dei quali Euro 312.917,57 per lavori, Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 149.681,35) = Euro 830.051,10, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 20 (venti) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L." con sede in Ronchi dei Legionari (GO), degli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza – 3° stralcio. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 67-2016) (CUP B74H16000360004) (CIG 667524064E) (gara 14/16)

DISPOSITIVO ATTO	07/06/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	08/06/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	09/06/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



PS/ps

**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-241**

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 680.369,75 [dei quali Euro 312.917,57 per lavori, Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 149.681,35) = Euro 830.051,10, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 20 (venti) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. c), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L." con sede in Ronchi dei Legionari (GO), degli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza - 3° stralcio. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 67 2016) (CUP B74H16000360004) (CIG 667524064E) (gara 14/16)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Centro di Costo 402 – Cod. num. 51

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno **2016**, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che la Società SPAL è stata promossa in serie B, è quindi necessario adeguare l'impianto sportivo con una serie di opere, a seguito delle indicazioni, formalizzate con verbale di riunione C.P.V.L.P.S. del 31 marzo 2016;
- che gli interventi consistono nel completamento di quanto previsto nel progetto definitivo, già approvato dalla C.P.V.L.P.S. per la stagione calcistica in corso con verbale del 6 agosto 2014, e

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

implementare lo stesso in modo da soddisfare i requisiti di sicurezza e funzionali dettati da regolamenti vigenti della F.I.G.C. e Lega B;

- che la Società SPAL, al fine di procedere alla tempestiva realizzazione dei lavori che dovranno avere inizio dopo la fine del campionato 2015-2016, e pertanto con tempistiche ristrette, ha affidato al progettista Ing. Lorenzo Travagli di Ferrara, l'incarico per la redazione del progetto;
- che il progetto elaborato ha come obiettivo la definizione di soluzioni tecnologiche, volte al miglioramento del livello qualitativo generale dell'impianto, sotto gli aspetti prioritari dell'efficienza strutturale, della sicurezza degli spettatori e della sostenibilità economica degli interventi necessari e che sulla base dell'individuazione di una lista prioritaria di interventi richiesti dall'Autorità di Pubblica Sicurezza, si è proceduto alla preventiva analisi tecnico economica e delle relative problematiche riscontrabili, per giungere quindi alla definizione di soluzioni migliorative riferite ai singoli componenti dell'impianto;
- che il presente progetto, è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ad oggi in vigore; lo stesso progetto è stato redatto nel rispetto delle normative tecniche e regolamenti vigenti nel Comune di Ferrara, in particolare per quanto riguarda i regolamenti:
  - D.M. 18 marzo 1996 – Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi
  - D.M. 06 giugno 2005 - Modifiche ed integrazioni al D.M. 18 marzo 1996, recante norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi
  - D.M 8 agosto 2007 - Organizzazione e servizio degli "steward" negli impianti sportivi.
  - Determinazione n.17/2009 del 07 aprile 2009 O.N.M.S.
  - Comunicato F.I.G.C.– Allegato "A" - Sistema licenze nazionali 2015/2016 – Criteri Infrastrutturali – Lega Nazionale Professionisti Serie B
- che il progetto in esame non prevede opere finalizzate alla variazione degli elementi strutturali principali (strutture portanti) dell'impianto sportivo, ma opere di demolizione e costruzioni murarie che riguardano elementi secondari (pareti divisorie) non rilevanti per quanto riguarda la capacità statica dei fabbricati costituenti l'impianto sportivo;
- che l'aumento del numero dei posti a sedere sugli spalti non si configura come aumento di carico sulle strutture in quanto non viene incrementato il carico specifico di progetto dovuto all'affollamento degli spalti, ma tale aumento sarà ottenuto occupando zone degli spalti già destinate a tale utilizzo le quali, allo stato attuale, vengono lasciate libere per ragioni organizzative dell'impianto sportivo;
- che, di fatto, la capienza attuale risulta limitata a 7499 spettatori, come approvato dalla C.P.V.L.P.S. con verbale del 06 agosto 2014, in quanto è il limite massimo di spettatori consentito per un impianto sportivo, non dotato di sistema di regolamentazione degli accessi mediante tornelli a tutta altezza, nel quale si disputino incontri di calcio di categoria Lega Pro;
- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, con determinazione n. DD-2016-634 / PG-2016-45516 / esecutiva dal 21.04.2016, è stato approvato il progetto esecutivo presentato dal professionista Ing. Lorenzo Travagli, per l'importo complessivo di Euro 989.590,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	DESCRIZIONE	IMPORTI EURO
<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori a misura	€ 716.900,00

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

a.1.a	> Categoria OG1	€ 432.900,00
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OG1 (63,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 215.594,47
	>Importo al netto del costo del personale	€ 217.305,53
a.1.b	> Categoria OS6	€ 131.000,00
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS6 (61,5%)	€ 65.241,11
	>Importo al netto del costo del personale	€ 65.758,89
a.1.c	> Categoria OS30	€ 98.000,00
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS30 (43,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 33.212,25
	>Importo al netto del costo del personale	€ 64.787,75
a.1.d	> Categoria OS24	€ 55.000,00
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS24 (72,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 31.304,35
	>Importo al netto del costo del personale	€ 23.695,65
<b>b</b>	<b>ONERI SICUREZZA:</b>	
b.1	Per lavori a misura	€ 22.100,00
b.1.a.	> di cui Categoria OG1	€ 13.345,08
b.1.b.	> di cui Categoria OS6	€ 4.038,36
b.1.c.	> di cui Categoria OS30	€ 3.021,06
b.1.d.	> di cui Categoria OS24	€ 1.695,50
	TOTALE LAVORI (a1+b1)	€ 739.000,00
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	Lavori in economia (IVA 22% compresa)	
c.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)	
c.4	Imprevisti (IVA 22% compresa)	
c.5	Acquisizione aree e immobili	
c.6	Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	Spese tecniche	€ 76.128,00
	>Spese tecniche di Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione.	€ 76.128,00
c.8	Attività di consulenza o di supporto	
c.9	Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 1.000,00
	>Contributo ad Autorità di Vigilanza+ Pubblicità	€ 1.000,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 8.882,00
	>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.	€ 8.882,00
c.12	IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 162.580,00
c.13	Altro	€ 2.000,00
	>Spese S.C.I.A. antincendio, Parere C.O.N.I.	€ 2.000,00
	>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.590,00
	<b>TOTALE GENERALE (a+b+c)</b>	<b>€ 989.590,00</b>

- che la spesa complessiva di Euro 989.590,00 (I.V.A. compresa) è prevista nel Bilancio di Previsione 2016, approvato con atto. C.C. 24.03.2016 n. 7 P.G. 15695/16, al CODICE 06012.02.0722510595 - STADIO COMUNALE "PAOLO MAZZA" - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NUOVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA, ed il relativo finanziamento sarà assicurato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altri mezzi straordinari, l'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento;
- che con determinazione DD-2016-651 / PG-2016-46686 / esecutiva dal 26.04.2016, è stata modificata parzialmente la determina di approvazione del progetto dei lavori in questione, a seguito dell'entrata in vigore in data 19.04.2016, del Nuovo Codice Appalti – Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- che pertanto, con determinazione DD-2016-651, come da proposta del Responsabile del Procedimento, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 20 (venti) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con contratto da stipulare “a misura” e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi [con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci))] (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e):**

⇒ **Categoria prevalente OG1 “Edifici civili e industriali” – Importo Euro 739.000,00 (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010):**

**Lavorazioni “OG1 – Edifici Civili e Industriali” – Importo Euro 487.900,00 (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%)**

Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alla categoria “**OS24 – Verde e arredo urbano**” per l'importo di **Euro 55.000,00**, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del 20%, a Ditte in grado di eseguirle;

⇒ **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014: **Categoria “OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo Euro 98.000,00** - superiore al 10% – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) della Legge n. 80/2014: **Categoria “OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi” – Importo Euro 131.000,00** - superiore al 10% – “Qualificazione non obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

VISTO:

- che i lavori di che trattasi devono necessariamente iniziare in tempi brevi ed essere ultimati entro il mese di agosto, per consentire la disputa del campionato di calcio di serie B della Società S.P.A.L;

- che non essendoci i tempi necessari alla pubblicazione di un elenco per l'individuazione degli operatori economici, come indicato all'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è necessario, per consentire l'espletamento della gara procedere all'individuazione delle n. 20 (venti) ditte da invitare alla procedura negoziata con selezione dagli elenchi SOA di ditte con qualifica Cat. OG1 dalla III classifica in poi, che abbiano preferibilmente eseguito lavori per la realizzazione di stadi e tra ditte con SOA OG1 - classifica III in poi, che negli anni hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

- che, in esecuzione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo con lettere del 22.04.2016 – P.G. 47947/16 – 47968/16 – 47982/16 – 47991/16 – 48015/16 – 48019/16 – 48034/16 – 48040/16 – 48046/16 – 48055/16 – 48070/16 – 48108/16 – 48128/16 – 48146/16 – 48166/16 – 48180/16 – 48201/16 – 48213/16 – 48228/16 – 48242/16, trasmesse a mezzo PEC in data 27.04.2016, a seguito di proposta del Servizio Edilizia, contenente l'elenco degli operatori economici da invitare, ha invitato a partecipare alla

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, entro il giorno 11.05.2016 alle ore 13.00, i sotto elencati n. 20 (venti) operatori economici del settore:

1	KOSTRUTTIVA SOC. COOP. PER AZIONI	VIA ULLOA N. 5	30175	MARGHERA - VENEZIA	VE
2	PRE SYSTEM S.P.A.	STRADA STATALE 463 Z.I. PANNELLIA	33039	SEDEGLIANO	UD
3	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A.R.L.	VIA JOZE SREBERNIC N. 17	34077	RONCHI DEI LEGIONARI	GO
4	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI	VIA UMBERTO I N. 120	35020	CASALSERUGO	PD
5	COSTRUZIONI GENERALI GILARDI S.P.A.	VIA VINCENZO VELA N. 42	10128	TORINO	TO
6	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
7	MORETTI S.R.L.	VIA MARCELLO TASSINI N. 6	44123	FERRARA	FE
8	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
9	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.	VIA SCIPIONE DAL FERRO N. 19/A	40138	BOLOGNA	BO
10	GAMA CASTELLI S.P.A.	VIA LOUIS BRAILLE N. 4	48124	FORNACE ZARATTINI - RAVENNA	RA
11	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	VIA MARIE CURIE N. 9	40064	PONTE RIZZOLI OZZANO DELL'EMILIA	BO
12	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
13	ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L.	VIA STATALE N. 88/1	44042	CENTO	FE
14	CAMAR SOC. COOP.	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO MONTI NE'	RE
15	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
16	ZINI ELIO S.R.L.	VIA GUIDO RENI N. 2/2	40125	BOLOGNA	BO
17	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	STRADA STATALE 17 42	67100	SASSA L'AQUILA SCALO -	AQ
18	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.	VIA SALARA STATALE N. 35/G	48015	CASTIGLIONE DI CERVIA - CERVIA	RA
19	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
20	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	VIA PLACIDO RIZZOTTO N. 90	41126	MODENA	MO

- che la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo, nel giorno e nell'ora stabiliti nella lettera di invito per l'apertura delle buste, ovvero il 12.05.2016 alle ore 15.00, nella sede dell'Area del Territorio e dello Sviluppo Economico – Sala Riunioni della Protezione Civile – via Marconi n. 35 – Ferrara, alla presenza della Dott.ssa Michela Soriani e della del Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione Controllo e dell'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, in qualità di testimoni, ed alla presenza dei Signori: 1) Reale Paolo, legale rappresentante della Ditta Reale Mario S.r.l.; 2) Scudellari Renzo, delegato della Ditta Kostruttiva Soc. Coop. per Azioni, constata:

- che hanno presentato regolare offerta entro i termini fissati nella lettera di invito, le Ditte:

1	KOSTRUTTIVA SOC. COOP. PER AZIONI	VIA ULLOA N. 5	30175	MARGHERA - VENEZIA	VE
2	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A.R.L.	VIA JOZE SREBERNIC N. 17	34077	RONCHI DEI LEGIONARI	GO
3	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI	VIA UMBERTO I N. 120	35020	CASALSERUGO	PD
4	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
5	MORETTI S.R.L.	VIA MARCELLO TASSINI N. 6	44123	FERRARA	FE
6	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.	VIA SCIPIONE DAL FERRO N. 19/A	40138	BOLOGNA	BO
7	GAMA CASTELLI S.P.A.	VIA LOUIS BRAILLE N. 4	48124	FORNACE ZARATTINI - RAVENNA	RA
8	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	VIA MARIE CURIE N. 9	40064	PONTE RIZZOLI OZZANO DELL'EMILIA	BO
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
10	ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L.	VIA STATALE N. 88/1	44042	CENTO	FE
11	CAMAR SOC. COOP.	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO NE'	RE

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



				MONTI	
12	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
13	ZINI ELIO S.R.L.	VIA GUIDO RENI N. 2/2	40125	BOLOGNA	BO
14	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	STRADA STATALE 17 42	67100	SASSA SCALO L'AQUILA	AQ
15	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.	VIA SALARA STATALE N. 35/G	48015	CASTIGLIONE DI CERVIA - CERVIA	RA
16	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
17	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	VIA PLACIDO RIZZOTTO N. 90	41126	MODENA	MO

- che hanno inviato rinuncia scritta, le Ditte:

1	COSTRUZIONI GENERALI GILARDI S.P.A.	VIA VINCENZO VELA N. 42	10128	TORINO	TO
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO

- che non ha presentato offerta né prodotto giustificazioni, la Ditta:

1	PRE SYSTEM S.P.A.	STRADA STATALE 463 Z.I. PANNELLIA	33039	SEDEGLIANO	UD
---	-------------------	-----------------------------------	-------	------------	----

- che, dopo aver riconosciuta la regolarità dei plichi pervenuti nei termini subito sopra elencati, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", verificando che la documentazione amministrativa trasmessa dalle Ditte è regolare e corrispondente a quanto richiesto al punto 10. – lett. A), B), C), D), E), F), G) della lettera di invito;
- che come precisato al punto 1) della lettera di invito, essendo ammesse offerte in numero superiore a 10 (dieci), si procede applicando il disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo n. 50/2016 relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 – punti a), b), c), d), e);
- che, la Commissione di gara, ha evidenziato che il metodo di verifica dell'anomalia del punto B è inapplicabile così come scritto e pertanto si è deciso di sorteggiare i metodi A – C – D – E, escludendo il B (inapplicabile come lettura);
- che si procede con estrazione a sorte del metodo per verificare l'anomalia, scelto tra A – C – D – E, tramite bigliettini, ed è stato estratto il metodo D;
- che la Dott.ssa Patrizia Blasi ha proceduto infine all'apertura delle buste contenenti l'"offerta economica" e, datane lettura, rileva che le offerte sono le seguenti:

1	KOSTRUTTIVA SOC. COOP. PER AZIONI	ribasso offerto del	22,500%
2	<b>I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.</b>	<b>ribasso offerto del</b>	<b>15,780%</b>
3	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI	ribasso offerto del	17,120%
4	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	ribasso offerto del	22,330%
5	MORETTI S.R.L.	ribasso offerto del	22,480%
6	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.	ribasso offerto del	19,930%
7	GAMA CASTELLI S.P.A.	ribasso offerto del	20,409%
8	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	ribasso offerto del	4,570%
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso offerto del	28,570%
10	ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L.	ribasso offerto del	17,690%
11	CAMAR SOC. COOP.	ribasso offerto del	20,990%
12	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	ribasso offerto del	21,320%
13	ZINI ELIO S.R.L.	ribasso offerto del	28,430%
14	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ribasso offerto del	24,600%

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

15	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP.	ribasso offerto del	30,440%
16	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	ribasso offerto del	18,880%
17	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	ribasso offerto del	20,329%

- che con il metodo D, è stata individuata nel **16,77%** la soglia di anomalia, quindi è risultata vincitrice la Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. con il ribasso offerto del **15,78%**;

- che la Dott.ssa Patrizia Blasi ha dichiarato pertanto nella medesima seduta del 12.05..2016, che i lavori di che trattasi sono aggiudicati in via provvisoria alla Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L." con sede in Ronchi dei Legionari (GO), avendo presentato un'offerta di ribasso del 15,78% sull'importo a base di gara, al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza;

- che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE			
	DESCRIZIONE	IMPORTI EURO	
<b>a</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Lavori a misura	aff	€ 658.269,75
a.1.a	> Categoria OG1		€ 398.609,19
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OG1 (63,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 215.594,47	
	>Importo al netto del costo del personale	€ 183.014,72	
a.1.b	> Categoria OS6		€ 120.623,25
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS6 (61,5%)	€ 65.241,11	
	>Importo al netto del costo del personale	€ 55.382,14	
a.1.c	> Categoria OS30		€ 87.776,49
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS30 (43,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 33.212,25	
	>Importo al netto del costo del personale	€ 54.564,24	
a.1.d	> Categoria OS24		€ 51.260,83
	>di cui: Costo del personale lavori a misura OS24 (72,0%-sg 15%-ui 10%)	€ 31.304,35	
	>Importo al netto del costo del personale	€ 19.956,48	
<b>b</b>	<b>ONERI SICUREZZA:</b>		
b.1	Per lavori a misura		€ 22.100,00
b.1.a.	> di cui Categoria OG1	€ 13.345,08	
b.1.b.	> di cui Categoria OS6	€ 4.038,36	
b.1.c.	> di cui Categoria OS30	€ 3.021,06	
b.1.d.	> di cui Categoria OS24	€ 1.695,50	
	TOTALE LAVORI (a1+b1)		€ 680.369,75
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
c.1	Lavori in economia (IVA 22% compresa)		
c.2	Rilievi accertamenti ed indagini		
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)		
c.4	Imprevisti (IVA 22% compresa)		€ 68.570,89
c.5	Acquisizione aree e immobili		
c.6	Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06		
c.7	Spese tecniche		€ 79.086,01
	>Spese tecniche di Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione.	€ 75.391,01	
	>Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 3.695,00	
c.8	Attività di consulenza o di supporto		
c.9	Eventuali commissioni aggiudicatrici		
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche		€ 1.000,00

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



	>Contributo ad Autorità di Vigilanza+ Pubblicità	€ 1.000,00	
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi		€ 8.882,00
	>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.	€ 8.882,00	
c.12	IVA (22%) ed eventuali altre imposte		€ 149.681,35
c.13	Altro		€ 2.000,00
	>Spese S.C.I.A. antincendio, Parere C.O.N.I.	€ 2.000,00	
	>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 309.220,25
	<b>TOTALE GENERALE (a+b+c)</b>		<b>€ 989.590,00</b>

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163), nella parte ancora in vigore;
- l'art. 2 "Controlli Antimafia" del "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, che prevede che le stazioni appaltanti richiedano alla Prefettura competente le informazioni antimafia, di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011, oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore ad Euro 250.000,00;
- l'art. 83, comma 3 – lett. e), del Decreto Legislativo n. 159/2011, che prevede la richiesta della documentazione antimafia, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni superiori ad Euro 150.000,00;
- l'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- il Decreto Legislativo n. 159/2011, come modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012;

VISTO:

- l'Attestazione SOA (attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici) relativa alla classifica e categoria richiesta;
- la Certificazione di Qualità;
- l'Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza;
- Documento PASSoe rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCpass;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria (importo ridotto);
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Gorizia;
- l'istanza di ammissione alla gara con indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente e nelle scorporabili;

PRECISATO che la Ditta I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. è iscritta nelle white-list della Prefettura di Gorizia dal 14.01.2016, e pertanto non è necessario chiedere l'informazione prefettizia, di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011;

VISTO il DURC ON LINE della Ditta I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L., con scadenza validità il 29.06, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CNCE;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa / scrittura privata, con firma autenticata, con spese a carico dell'aggiudicatario;

VISTI gli atti;

#### D E T E R M I N A

1) di ASSUMERE impegno giuridico della spesa di Euro 680.369,75 [dei quali Euro 312.917,57 per lavori, Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 149.681,35) = Euro 830.051,10, per l'esecuzione da parte della Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L." con sede in Ronchi dei Legionari (GO), degli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza – 3° stralcio, al:

CODICE 06012.02.0722510595 - STADIO COMUNALE "PAOLO MAZZA" - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NUOVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA  
Imp. 4130/2016 di euro 989.590,00 pari al totale del quadro economico post aggiudicazione, somma imputata all'esercizio 2016;

dando atto che la spesa progettuale complessiva di Euro 989.590,00 (I.V.A. compresa) è finanziata con Avanzo di amministrazione applicato al Bilancio 2016/2018, esercizio 2016, con atto C.C.16/05/2016 P.G. 49699/2016;

2) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta "I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L." con sede in via Srebernic n. 17 – 34077 Ronchi dei Legionari GO – Codice Fiscale e Partita IVA 00162760318, (Procuratore Finanziamento con Avanzo di amministrazione applicato al Bilancio 2016/2018, esercizio 2016, con atto C.C.16/05/2016 P.G. 49699/2016 20.08.1954, Cod. Fisc. CLT GFR 54M20 H531X), a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 20 (venti) operatori economici del settore;

3) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace nei confronti della Ditta aggiudicataria dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è invece efficace nei confronti dei contro interessati (Adunanza Plenaria, Sentenza Consiglio di Stato 32/2012);

4) di APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, in premessa riportato;

5) di DARE ATTO che:

- che i pagamenti saranno effettuati a partire dal secondo semestre 2016;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
- Progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione è l'Ing. Lorenzo Travagli di Ferrara (incarico già affidato dalla Società SPAL);
- Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sarà Ing. Lorenzo Travagli di Ferrara (proposta affidamento incarico in redazione);
- il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi e successivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

6) di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- 
- 7) di DARE ATTO che alla stipulazione del contratto interverrà il Dirigente del Servizio Edilizia o altro Dirigente da lui delegato;
  - 8) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-993 pg. 64638/16

Impegno 4130 / 2016 di complessivi euro 989.590,00 al CODICE 06012.02.0722510595 -  
imputato all'anno 2016

Finanziamento assicurato con Avanzo di amministrazione applicato al Bilancio 2016/2018, eser-  
cizio 2016, con atto C.C.16/05/2016 P.G. 49699/2016;

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini