



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-1437 esecutiva dal 10/08/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-90711 del 09/08/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-357

PS/ps

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 254.095,21 [dei quali Euro 220.778,53 per lavori ed Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 25.409,53) = Euro 279.504,74, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castelnuovo Ne' Monti (RE), riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Scuola Guarini – n. Ordine R.E.R. 692. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 00087-2014) (CUP B71H14000140002) (CIG 6715797301) (gara 19/16)

DISPOSITIVO ATTO	09/08/2016	STABELLINI ALESSIO
DISPOSITIVO ATTO	09/08/2016	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	10/08/2016	EDI FERIOLI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



PS/ps

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-357

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 254.095,21 [dei quali Euro 220.778,53 per lavori ed Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 25.409,53) = Euro 279.504,74, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. c), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Scuola Guarini - n. Ordine R.E.R. 692. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 00087-2014) (CUP B71H14000140002) (CIG 6715797301) (gara 19/16)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Centro di Costo 402 – Cod. num. 51

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno **2016**, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione n. DD-2016-765 / PG-2016-53733 / esecutiva dal 11.05.2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

della Scuola Guarini (n. ordine R.E.R. 692), dell'importo complessivo di Euro 446.210,17 (I.V.A. compresa), di cui Euro 316.802,21 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da seguente quadro economico:

Ripristino post sisma con miglioramento Scuola Primaria GUARINI - Ferrara		N. Ord. 692		
QUADRO ECONOMICO (art.16 Regolamento DPR 207/10) - Rev. 13/04/2016		GENERALE RIEPILOGATIVO	FINANZIAMENTO RER	FINANZIAMENTO ASSIC. COMUNE
a	LAVORI	€ 283.485,53	€ 66.813,59	€ 216.671,94
a.1	- Lavori a misura/corpo	€ 283.485,53	€ 66.813,59	€ 216.671,94
a.1	<i>Costo del personale lavori a misura/corpo</i>	€ 159.746,04	€ 43.568,46	€ 116.177,58
	> OG 2	€ 103.826,60	€ 43.568,46	€ 60.258,14
	> OS 18-A	€ 55.919,44	€ -	€ 55.919,44
a.1	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 123.739,49	€ 23.245,13	€ 100.494,36
	> OG 2	€ 79.375,09	€ 23.245,13	€ 56.129,96
	> OS 18-A	€ 44.364,40	€ -	€ 44.364,40
a.2	- Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
b	ONERI SICUREZZA	€ 33.316,68	€ 4.194,92	€ 29.121,76
b.1	- Per lavori a misura/corpo	€ 33.316,68	€ 4.194,92	€ 29.121,76
b.2	- Per lavori in economia	€ -	€ -	€ -
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (a+b)		€ 316.802,21	€ 71.008,51	€ 245.793,70
c	SOMME A DISPOSIZIONE			
c.1	- Lavori in economia (traslochi, depositi temporanei di arredi, ecc.; 10% x (a+b))	€ 5.598,32	€ -	€ 5.598,32
c.2	- Accertamenti ed indagini (art. 11 comma 10 del Regolamento)	€ 8.000,00	€ 2.130,26	€ 5.869,74
	> Caratteristiche dei terreni	€ -	€ -	€ -
	> Caratteristiche dei materiali da costruzione	€ 8.000,00	€ 2.130,26	€ 5.869,74
	> Prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
c.4	- Imprevisti (10% x (a+b) IVA esclusa)	€ 13.368,26	€ 5.945,74	€ 7.422,52
c.5	- Acquisizione aree e immobili	€ -	€ -	€ -
c.6	- Accantonamento art. 133 c. 3 e c. 4 D.Lgs. 163/06	€ -	€ -	€ -
c.7	- Spese tecniche	€ 49.392,12	€ 7.100,85	€ 42.291,27
	> Prestazioni tecniche (art. 11 commi 6-7-15 del Regolamento)	€ 48.118,87	€ 6.810,77	€ 41.308,10
	> Rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (art. 11 comma 13 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Rilievo storico-critico (art. 11 comma 13 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Prestazioni professionali geologiche (art. 11 comma 11 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Fondo per la progettazione e l'innovazione (2% x (a+b) lavori a base d'asta - art. 11 comma 2bis del Regolamento)	€ 1.273,25	€ 290,08	€ 983,17
	> Assicurazioni professionali dipendenti (art. 11 comma 2ter)	€ -	€ -	€ -

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	<i>del Regolamento)</i>	-	-	-
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -	€ -
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	€ -	€ -	€ -
c.10	- Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 255,00	€ 30,00	€ 225,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	€ -	€ -	€ -
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	€ -	€ -	€ -
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 255,00	€ 30,00	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 3.564,81	€ -	€ 3.564,81
	> <i>Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ -	€ -	€ -
	> <i>Collaudi: tecnico amministrativo, statico, ecc.</i>	€ 3.564,81	€ -	€ 3.564,81
c.12	- IVA su lavori ed imprevidi (10% x (a + b + c.1 + c.4))	€ 33.576,88	€ 7.695,43	€ 25.881,45
c.13	- IVA su prestazioni tecniche / geologiche / collaudi (22% x c.7 e c.11)	€ 11.825,22	€ 1.558,30	€ 10.266,92
c.14	- IVA su accertamenti ed indagini (22% x c.2)	€ 1.760,00	€ 468,66	€ 1.291,34
c.15	- Oneri previdenziali sulle spese tecniche imponibili (4% x c.23 e c.37)	€ 2.067,35	€ 272,43	€ 1.794,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c)		€ 129.407,96	€ 25.201,66	€ 104.206,31
TOTALE GENERALE (a+b+c)		€ 446.210,17	€ 96.210,17	€ 350.000,01

completo di:

- relazione generale e quadro economico
- relazione sul nesso di causalità
- documenti fotografici
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- relazione calcolo strutturale
- relazione geotecnica
- piano sicurezza e coordinamento
- piano manutenzione
- capitolato speciale d'appalto
- razione integrativa e quadro economico
- relazione calcolo strutturale integrativo
- elaborati grafici;

- che la spesa complessiva di Euro 446.210,17 (I.V.A. compresa) risulta finanziata come di seguito specificato, nell'ambito degli interventi relativi a:

Eventi sismici del maggio 2012. Ordinanza del Commissario Delegato – Pres. RER - n. 120 dell'11/10/2013 e s.m.i. "Attuazione del programma, aggiornato al settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014".

o Intervento: scuola primaria Guarini – CIA 00087_2014 - n. ord. RER 692

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

1. per Euro 96.210,17 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e Decreto del Commissario Delegato n. 1181/2016. L'entrata è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - acc. 209/ 2014;
2. per Euro 350.000,00 con avanzo da assicurazione sisma applicato al bilancio di previsione 2015 e 2016;

Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 04022.02.0601910606 - RIPRISTINO POST SISMA SC. PRIMARIA GUARINI

IMPEGNO n. 3068/12 per Euro 4.015,55 per importi per indagini già liquidati in esercizi precedenti;

IMPEGNO n. 1505/14.per Euro 66.684,70 relativo a spese tecniche ed indagini, imputato per euro 16.005,64 in conto residui per importi già liquidati e per Euro 50.679,06 all'esercizio 2016, di cui Euro 7.554,07 coperti da FPV;

IMPEGNO n. 4152/16 per Euro 80.204,53 imputato all'esercizio 2016 per Euro 27.288,94 e all'esercizio 2017 per Euro 52.915,59;

IMPEGNO n. 4159/16 per Euro 295.305,39 imputati all'esercizio 2016;

TENUTO CONTO:

- che per l'esecuzione dei lavori relativi al sisma, il Regolamento della Regione Emilia Romagna "Allegato E", da ultimo modificato con Ordinanza n. 37 del 29 luglio 2015, del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, all'art. 15 stabilisce le norme a cui attenersi;
- che, per il metodo di gara da attivare al punto 3 dell'art. 15, prevede per lavori fino a 1 milione di Euro a base d'appalto, la procedura negoziata con invito ad almeno n. 15 ditte, senza pubblicazione del bando di gara;
- che, al punto 11 del medesimo art. 15, dispone per gli importi superiori a 300.000,00 Euro, gli Enti attuatori dovranno appaltare i lavori, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2006 – Codice Appalti;
- che per quanto riguarda la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, al punto 7 dell'art. 15 si stabilisce che gli Enti attuatori sono invitati ad utilizzare l'elenco di merito regionale, di cui alla Legge Regionale n. 11 /2010 - art. 13, al fine di assicurare trasparenza, leale concorrenza e applicare il principio della rotazione degli affidamenti;
- che con determina a contrarre n. DD-2016-945 / PG-2016-61846 / Centro di Costo 402 – Cod. num. 51 / esecutiva dal 01.06.2016, come da proposta del R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 316.802,21 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con invito a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 - Codice Appalti:

Categoria OG2 – Il classifica, così suddiviso:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

➤ CATEGORIA PREVALENTE “OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” – Importo Euro 204.732,50 (oltre I.V.A.) (classifica II – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

➤ ALTRI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

- Categoria “OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi” – Importo Euro 112.069,71, superiore al 10% - “Qualificazione non obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- che con la determina a contrarre di cui sopra, è stato approvato il disciplinare di gara, contenente i criteri, sub-criteri in base ai quali valutare l'offerta;
- che la scelta degli operatori economici da invitare è stata effettuata mediante sorteggio di n. 8 (otto) ditte iscritte nell'elenco di merito della Regione, tra ditte che hanno la qualifica OG2 dalla seconda classifica in poi, e che hanno sede in Emilia Romagna nelle Province di Ferrara, Ravenna, Modena, Reggio Emilia e Mantova, mentre le altre n. 7 (sette) ditte sono state individuate dal R.U.P. tra ditte che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, che presentano caratteristiche adeguate all'oggetto, nel rispetto del principio di rotazione;
- che, in esecuzione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo con lettera del 08.06.2016 – P.G. 65132/16 – 65136/16 – 65139/16 – 65144/16 – 65145/16 – 65146/16 – 65147/16 – 65148/16 – 65149/16 – 65150/16 – 65151/16 – 65152/16 – 65153/16 – 65154/16 – 65156/16, trasmessa a mezzo PEC in data 08.06.2016, a seguito di proposta del Servizio Edilizia, contenente l'elenco delle ditte da invitare, ha invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, le sotto elencate n. 15 (quindici) ditte, a presentare offerta entro il giorno 20.06.2016 alle ore 13.00 con apertura documentazione amministrativa per il giorno 21.06.2016 alle ore 15.00:

1	TAMAGNI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TRE PONTI N. 14	42022	BORETTO	RE
2	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	VIA MINELLI N. 14	41037	MIRANDOLA	MO
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
4	VERSAB RESTAURI S.R.L.	VIA CAPPUCCINI N. 643/D	45021	BADIA POLESINE	RO
5	F.B.G. COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO CANALGRANDE N. 79	41121	MODENA	MO
6	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
7	COESA S.R.L.	VIA F.LLI KENNEDY N. 103	42038	FELINA CASTELNOVO NE' MONTI	RE
8	SICREA S.P.A.	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY N. 15	42124	REGGIO EMILIA	RE
9	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
10	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
11	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
12	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
13	OPERE EDILI S.R.L.	PIAZZETTA SARTORI N. 18	35137	PADOVA	PD
14	RESIN PROGET S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE N. 190	45023	COSTA DI ROVIGO	RO
15	IBF COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CORTEVECCHIA N. 38	44121	FERRARA	FE

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che con Determinazione n. DD-2016-1067 / PG-2016-70524 / esecutiva dal 22.06.2016, è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente di gara – Ing. Ferruccio Lanzoni,
Commissario Esperto – Geom. Mauro Castellani,
Commissario Esperto – Geom. Antonio Casazza,

- che il giorno 21.06.2016 alle ore 15.00, nella sede del Settore Opere Pubbliche e Mobilità – nella Sala Semicircolare di via Marconi n. 39 – Ferrara, si riunisce la Commissione, nominata con determina sopra citata, costituita da:

Presidente di gara – Ing. Ferruccio Lanzoni,
Commissario – Geom. Mauro Castellani,
Commissario – Geom. Antonio Casazza,
assistono alle operazioni di gara la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amm.vo OO.PP. – Espropri – Programmazione e Controllo e la Dott.ssa Michela Soriani del Servizio Amm.vo OO.PP. – Espropri – Programmazione e Controllo;

- che la Commissione constata che hanno presentato offerta entro i termini fissati nella lettera invito, le ditte:

1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
2	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
3	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
5	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
6	OPERE EDILI S.R.L.	PIAZZETTA SARTORI N. 18	35137	PADOVA	PD

▪ che hanno inviato rinuncia scritta, le Ditte:

1	TAMAGNI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TRE PONTI N. 14	42022	BORETTO	RE
2	VERSAB RESTAURI S.R.L.	VIA CAPPUCCINI N. 643/D	45021	BADIA POLESINE	RO
3	SICREA S.P.A.	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY N. 15	42124	REGGIO EMILIA	RE
4	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
5	IBF COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CORTEVECCHIA N. 38	44121	FERRARA	FE

▪ che non hanno presentato offerta né prodotto giustificazioni, le Ditte:

1	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	VIA MINELLI N. 14	41037	MIRANDOLA	MO
2	F.B.G. COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO CANALGRANDE N. 79	41121	MODENA	MO
3	COESA S.R.L.	VIA F.LLI KENNEDY N. 103	42038	FELINA CASTELNOVO NE' MONTI	RE
4	RESIN PROGET S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE N. 190	45023	COSTA DI ROVIGO	RO

- che dopo aver riconosciuta la regolarità dei plichi pervenuti, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", verificando che la documentazione amministrativa trasmessa è regolare e corrispondente a quanto richiesto all'art. 4 del disciplinare di gara;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che tutte le n. 6 (sei) ditte partecipanti sono state ammesse;
- che come previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, si è proceduto all'apertura della Busta "B" Offerta Tecnica, per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari, per attestare la regolarità;

VISTO:

- che la Commissione Giudicatrice ha esaminato in più sedute riservate, le offerte tecniche delle n. 6 (sei) ditte;
- che come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara, alle ditte è stata comunicata la data per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica, per il giorno 01.07.2016 alle ore 11,30, presso il Settore Opere Pubbliche e Mobilità – via Marconi n. 39 – Sala Semicircolare, durante la quale sarà data comunicazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente sull'offerta tecnica;
- che alla data indicata, si riunisce nuovamente la Commissione, costituita da:

Presidente di gara – Ing. Ferruccio Lanzoni,
 Commissario – Geom. Mauro Castellani,
 assiste alle operazioni di gara la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amm.vo OO.PP. – Espropri – Programmazione e Controllo;
 Il Commissario – Geom. Antonio Casazza, è assente per congedo ordinario programmato.

Sono presenti alla seduta per assistere alle operazioni di gara:

- 1) Sig. Reale Paolo, legale rappresentante della Ditta Reale Mario S.r.l.;
- 2) Sig. Caravita Francesco, dipendente delegato dall'Ing. Piero Ghiraldelli, legale rappresentante dell'impresa Opere Edili S.r.l. (vedi delega allegata);
- 3) Sig. Turra Erika, dipendente delegata dal Sig. Roberto Pighini, legale rappresentante della Ditta CAMAR Soc. Coop.va (vedi delega allegata);

- che il Presidente di gara, nonché R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, riparametrati come da prospetto:

Impresa	Offerta Tecnica
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	64,29
C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	28,00
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	54,78
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	34,24
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	70,00
OPERE EDILI S.R.L.	63,99

- che le Ditte Pro Service Costruzioni S.r.l. e C.C.E. Consorzio Costruttori Estense Soc. Coop. non hanno superato la soglia di sbarramento come punteggio tecnico, che è di 40 punti (art. 8 del disciplinare di gara), pertanto non si è proceduto all'apertura della relativa offerta economica, come previsto da disciplinare di gara;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che si è pertanto proceduto all'apertura della busta "C - Offerta economica" delle n. 4 (quattro) ditte rimaste, con il seguente risultato:

Impresa	Offerta Economica ribasso
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22,12%
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	6,80%
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	2,01%
OPERE EDILI S.R.L.	20,92%

- che all'offerta migliore, che risulta quella della Camar Società Cooperativa con il 22,12% di ribasso, è stato attribuito il punteggio massimo (30 punti), alle altre ditte è stato attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità (art. 9 del disciplinare di gara), con il seguente esito:

Impresa	Punteggi
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	25,07
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	23,84
OPERE EDILI S.R.L.	29,54

- che sommando i punteggi dell'offerta economica a quelli assegnati all'offerta tecnica, la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	Punteggi
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	94,29
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	79,85
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	93,84
OPERE EDILI S.R.L.	93,53

- che l'offerta della 1^a classificata Ditta "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" di Castelnuovo Ne' Monti (RE) supera i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera invito e pertanto, risultando anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, il R.U.P. ha provveduto in data 04.07.2016 a chiedere giustificazioni come stabilito dall'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di conoscere le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone la Ditta per giustificare l'offerta tecnica e l'offerta economica, da presentare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18.07.2016;
- che in data 08.07.2016, l'Impresa "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- che il R.U.P. ha analizzato le giustificazioni addotte, e con nota P.G. 78182/16 in data 08.07.2016, ha comunicato che in relazione all'offerta tecnica presentata, l'offerta economica della Ditta è da ritenersi sostenibile e che si può procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che i lavori di che trattasi sono aggiudicati alla Ditta "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" per l'importo di Euro 220.778,53 (al netto del ribasso offerto del 22,12%) + Euro 33.316,68 (oneri

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

della sicurezza) = Euro 254.095,21 + I.V.A. 10% (Euro 25.409,53) e così per un totale di Euro 279.504,74;

- che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

Ripristino post sisma con miglioramento Scuola Primaria GUARINI - Ferrara				
QUADRO ECONOMICO (art.16 Regolamento DPR 207/10) - Rev. 13/04/2016		GENERALE RIEPILOGATIVO	FINANZIAMENTO RER	FINANZIAMENTO ASSIC. COMUNE
a.1	- Lavori a misura/corpo	€ 220.778,53	€ 4.106,59	€ 216.671,94
b	ONERI SICUREZZA	€ 33.316,68	€ 4.194,92	€ 29.121,76
b.1	- Per lavori a misura/corpo	€ 33.316,68	€ 4.194,92	€ 29.121,76
b.2	- Per lavori in economia	€ -		
	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (a+b)	€ 254.095,21	€ 8.301,51	€ 245.793,70
c	SOMME A DISPOSIZIONE			
c.1	- Lavori in economia (traslochi, depositi temporanei di arredi, ecc.; 10% x (a+b))	€ 5.598,32	€ -	€ 5.598,32
c.2	- Accertamenti ed indagini (art. 11 comma 10 del Regolamento)	€ 8.000,00	€ 2.130,26	€ 5.869,74
	> Caratteristiche dei terreni	€ -	€ -	€ -
	> Caratteristiche dei materiali da costruzione	€ 8.000,00	€ 2.130,26	€ 5.869,74
	> Prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	€ -	€ -
c.4	- Imprevisti (10% x (a+b) IVA esclusa)	€ 13.368,26	€ 5.945,74	€ 7.422,52
c.5	- Acquisizione aree e immobili	€ -	€ -	€ -
c.6	- Accantonamento art. 133 c. 3 e c. 4 D.Lgs. 163/06	€ -	€ -	€ -
c.7	- Spese tecniche	€ 49.392,12	€ 7.100,85	€ 42.291,27
	> Prestazioni tecniche (art. 11 commi 6-7-15 del Regolamento)	€ 48.118,87	€ 6.810,77	€ 41.308,10
	> Rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (art. 11 comma 13 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Rilievo storico-critico (art. 11 comma 13 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Prestazioni professionali geologiche (art. 11 comma 11 del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
	> Fondo per la progettazione e l'innovazione (2% x (a+b) lavori a base d'asta - art. 11 comma 2bis del Regolamento)	€ 1.273,25	€ 290,08	€ 983,17
	> Assicurazioni professionali dipendenti (art. 11 comma 2ter del Regolamento)	€ -	€ -	€ -
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -	€ -
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	€ -	€ -	€ -
c.10	- Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 255,00	€ 30,00	€ 225,00
	> Pubblicità gare	€ -	€ -	€ -
	> Opere artistiche (ove previsto)	€ -	€ -	€ -
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	€ 255,00	€ 30,00	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	€ -	€ -	€ -

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	tecniche e collaudi	3.564,81	-	3.564,81
	> <i>Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ -	€ -	
	> <i>Collaudi: tecnico amministrativo, statico, ecc.</i>	€ 3.564,81	€ -	€ 3.564,81
c.12	- IVA su lavori ed imprevisi (10% x (a + b + c.1 + c.4))	€ 27.306,18	€ 1.424,73	€ 25.881,45
c.13	- IVA su prestazioni tecniche / geologiche / collaudi (22% x c.7 e c.11)	€ 11.825,22	€ 1.558,30	€ 10.266,92
c.14	- IVA su accertamenti ed indagini (22% x c.2)	€ 1.760,00	€ 468,66	€ 1.291,34
c.15	- Oneri previdenziali sulle spese tecniche imponibili (4% x c.23 e c.37)	€ 2.067,35	€ 272,43	€ 1.794,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c)	€ 123.137,26	€ 18.930,96	€ 104.206,31
	TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 377.232,47	€ 27.232,47	€ 350.000,01

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in particolare:
 - l'art. 32;
 - l'art. 36, comma 2 – lett. c);
 - l'art. 95;
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163), nella parte ancora in vigore;
- l'art. 2 "Controlli Antimafia" del "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, che prevede che le stazioni appaltanti richiedano alla Prefettura competente le informazioni antimafia, di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011, oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore ad Euro 250.000,00;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- il Decreto Legislativo n. 159/2011, come modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012;

VISTO:

Camar Società Cooperativa:

- l'Attestazione SOA (attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici) relativa alla classifica e categoria richiesta: OG2;
- Certificazione di Qualità;
- l'Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'ANAC;
- Documento PASSoe rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCPass;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria (importo ridotto);
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 – lett. l), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia;
- l'Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale;
- l'istanza di ammissione alla gara con indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 e nella categoria scorporabile OS6, a qualificazione non obbligatoria;

Ditte esecutrici

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

MSE S.r.l. Manutenzione e Servizi Edili:

- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 – lett. l), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- Visura del Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara;

Folli Armando Impianti Elettrici:

- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 – lett. l), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- Visura del Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara;

PRECISATO che la Ditta CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA è iscritta nelle white-list della Prefettura di Reggio Emilia dal 15-12-2014, e pertanto non è necessario chiedere l'informazione prefettizia, di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011;

PRECISATO che la Ditta MSE S.R.L. MANUTENZIONE E SERVIZI EDILI è iscritta nelle white-list della Prefettura di Ferrara dal 09.02.2016, e pertanto non è necessario chiedere l'informazione prefettizia, di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011;

PRECISATO che la Ditta FOLLI ARMANDO IMPIANTI ELETTRICI è iscritta nelle white-list della Prefettura di Ferrara dal 26.10.2015, e pertanto non è necessario chiedere l'informazione prefettizia, di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011;

VISTO il DURC ON LINE della Ditta CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, con scadenza validità il 25.10.2016, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CNCE;

VISTO il DURC ON LINE della Ditta MSE S.R.L. MANUTENZIONE E SERVIZI EDILI, con scadenza validità il 26.08.2016, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L.;

VISTO il DURC ON LINE della Ditta FOLLI ARMANDO IMPIANTI ELETTRICI, con scadenza validità il 12.11.2016, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, con firma autenticata, con spese a carico dell'aggiudicatario;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE i verbali di gara, relativi alla procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma della Scuola Guarini – n. Ordine R.E.R. 692;
2. di ASSUMERE impegno giuridico della spesa di Euro 254.095,21 [dei quali Euro 220.778,53 per lavori ed Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 25.409,53) = Euro 279.504,74, per l'esecuzione da parte della Ditta "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), dei lavori di cui trattasi,

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

rientrante nella spesa complessiva di Euro 377.232,47 del q.e. post aggiudicazione, al codice 04022.02.0601910606 - RIPRISTINO POST SISMA SC. PRIMARIA GUARINI:

Imp. 3068/12 per euro 4.015,55 per importi per indagini già liquidati in esercizi precedenti;

Imp. 1505/14 per euro 66.684,70 relativo a spese tecniche ed indagini, imputato per euro 16.005,64 in conto residui per importi già liquidati e per euro 50.679,06 all'esercizio 2016, di cui euro 7.554,07 coperti da FPV;

Imp. 4152/16 per euro 11.226,83 imputati all'esercizio 2016;

Imp. 4159/16 per euro 295.305,39 imputati all'esercizio 2016

dando atto che la spesa complessiva di progetto di euro 446.210,17 è finanziata:
per euro 27.232,47 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e Decreto del Commissario Delegato n. 1181/2016. L'entrata è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - acc. 209/ 2014, imputato in conto residui per euro 8.451,56 e all'esercizio 2016 per euro 18.780,91;
per euro 350.000,00 con avanzo da assicurazione sisma applicato al bilancio di previsione 2015 e 2016;

- 3) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta "**CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**" con sede in via Isolato Maestà n. 2 – 42035 Castelnovo Ne' Monti RE – Codice Fiscale e Partita IVA 02590000358, (Legale Rappresentante **SIGNOR PIGHINI ROBERTO**, nato a Castelnovo Ne' Monti (RE), il 05.09.1970, Cod. Fisc. PGH RRT 70P05 C219C), la società cooperativa indica quali ditte consorziate incaricate di effettuare i lavori: 1) Ditta "**MSE S.R.L. MANUTENZIONE E SERVIZI EDILI**" con sede in via Toscanini n. 19 – 44124 Ferrara FE – Codice Fiscale e Partita IVA 01942810381, (Legale Rappresentante, Socio di Maggioranza **SIGNOR ALBIERI RICCARDO**, nato a Ferrara (FE), il 22.03.1964, Cod. Fisc. LBR RCR 64C22 D548S), 2) Ditta "**FOLLI ARMANDO IMPIANTI ELETTRICI**" con sede in via Per Ariano n. 1 – 44021 Mezzogoro FE – Codice Fiscale FLLRND60E13C814B e Partita IVA 01159390382, (Titolare **SIGNOR FOLLI ARMANDO**, nato a Codigoro (FE), il 13.05.1960, Cod. Fisc. FLL RND 60E13 C814B), a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore;
- 4) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- 5) di APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, in premessa riportato;
- 6) di PRECISARE che:
- i pagamenti sono previsti nel secondo semestre 2016;
 - Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

-
- Progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica dell'intero intervento, progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica per il primo stralcio, nonché la direzione lavori, contabilità per primo stralcio – è stato conferito incarico all'Ing. Luca Benini di Ferrara, con determinazione n. DD-2014-582 / PG-2014-25971 / esecutiva dal 26.03.2014;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e direttore operativo con funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – è stato conferito incarico all'Arch. Michele Giordani di Ferrara, con determinazione n. DD-2014-726 / PG-2014-31289 / esecutiva dal 10.04.2014;
 - il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di 75 (settantacinque) giorni naturali consecutivi e successivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- 7) di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 8) di DARE ATTO che alla stipulazione del contratto interverrà il Dirigente del Servizio Edilizia o altro Dirigente da lui delegato;
- 9) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1437 pg. 90711/16
Di complessivi euro 377.232,47

spesa complessiva di Euro 377.232,47 del q.e. post aggiudicazione, impegnata al codice

04022.02.0601910606 RIPRISTINO POST SISMA SC. PRIMARIA GUARINI:

Imp. 3068/12 per euro 4.015,55 per importi per indagini già liquidati in esercizi precedenti;

Imp. 1505/14 per euro 66.684,70 relativo a spese tecniche ed indagini, imputato per euro

16.005,64 in conto residui per importi già liquidati e per euro 50.679,06 all'esercizio 2016, di cui

euro 7.554,07 coperti da FPV;

Imp. 4152/16 per euro 11.226,83 imputati all'esercizio 2016;

Imp. 4159/16 per euro 295.305,39 imputati all'esercizio 2016.

La spesa complessiva di progetto di euro 377.232,47 è finanziata:

per euro 27.232,47 con contributo regionale di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 120/2013 e s.m.i. e Decreto del Commissario Delegato n. 1181/2016. L'entrata

è accertata al codice 40200.01.0153701075 CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 acc. 209/ 2014, imputato in conto residui per euro 8.451,56 e all'esercizio

2016 per euro 18.780,91;

per euro 350.000,00 con avanzo da assicurazione sisma applicato al bilancio di previsione

2015 e 2016.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i.
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini