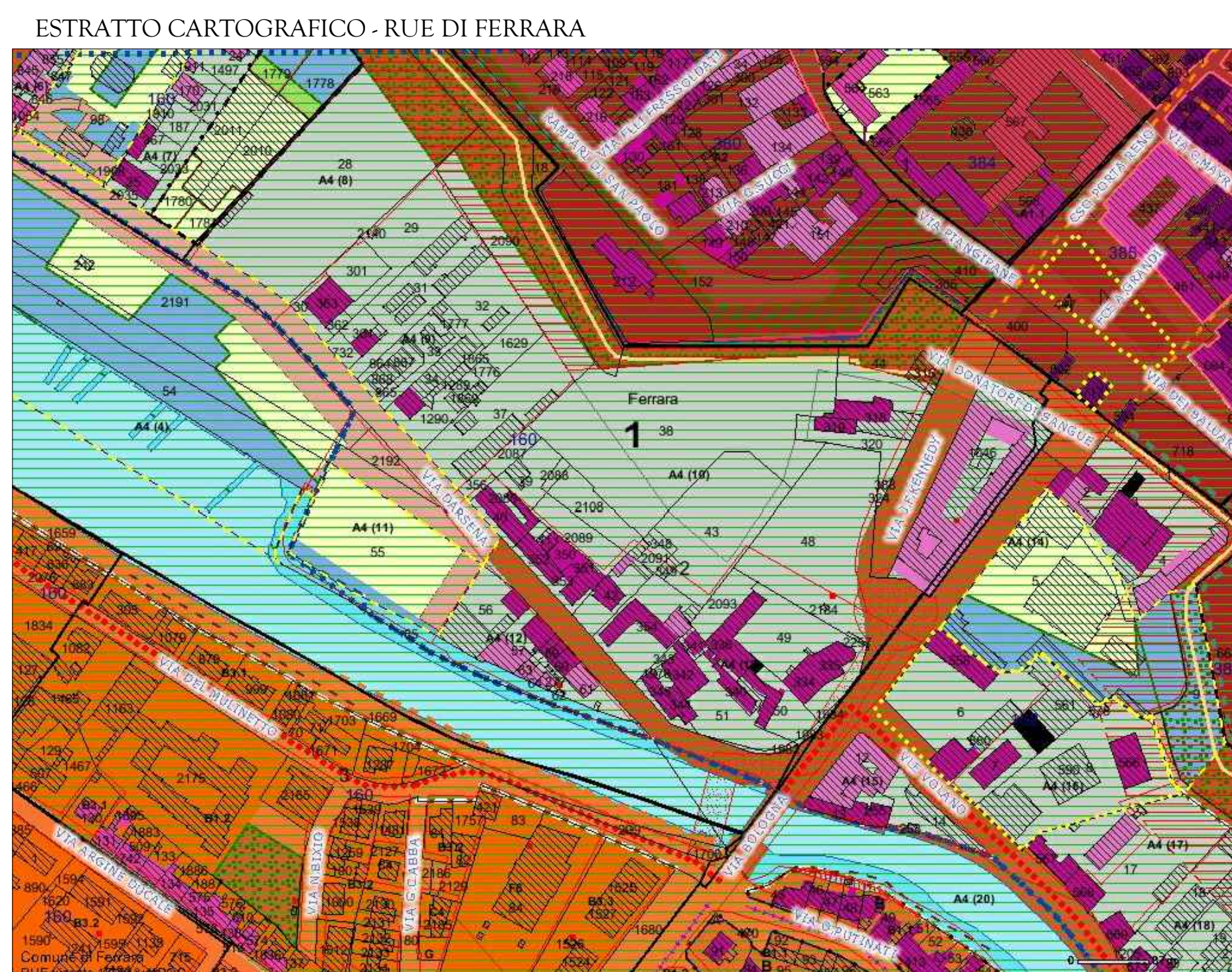


| PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE | |
|----------------------------------|--|
| DIRITTI PEREQUATIVI | 1.A Centro storico mq/ha 3750 NOME VALORE Recnum 280 Classi 1.A Posizione Centro storico Area 294667.61 Classificazione 1.A Centro storico Diritti_perequativi 3750 |
| TUTELA UNESCO | N°1, OGGETTO 3 NOME VALORE Area_meter 78829941.675 Recno 2 Tipo iscritta Art 25.1 |
| DENSITA' EDILIZIA | Raqualificazione Centro Storico mq/ha 5000 NOME VALORE Recnum 20 Destinazione tessuti da riqualificare-residenza e compatibili Posizione Centro Storico Area 44035.69 Classificazione Raqualificazione Centro Storico U.T. 5000 |
| PALEOALVEO | |
| PSC SISTEMI | Sistema insediativo dell'abitare art. 12 subsistema aree centrali art. 12.3 NOME VALORE Recnum 540 Area 773333.135 Sistema Sistema insediativo dell'abitare Tiposubsis sottosistema aree centrali Subsistema 12 Art_sistema 12.3 Art_subsistema 12.3 |
| PRG AMBITI | Sottozona: A4 (11) Area: 6595.80826 NOME VALORE Area 6595.80826 Etichetta A4 (11) Prg A4/11/ |
| CENTRALI | Centro Storico NOME VALORE Area 6412270.34949 Posizione Centro Storico |
| PSC Strutture insediative | OGGETTO: 146 NOME VALORE Recnum 145 Numero 1 P_strut Centro Storico Ferrara Area 8534573.23033 |
| Unità di paesaggio | Unità di paesaggio: U.P. delle Masserie NOME VALORE Legenda Unità di paesaggio Denominazi U.P. delle Masserie |
| PSC-Residenza da riqualificare | OGGETTO: 48 NOME VALORE La isolati_riqual 44035.68954 Area tessuti da riqualificare per la residenza e attività compatibili Legenda |
| Aree archeologiche | Aree del centro storico a medio potenziale archeologico NOME VALORE Tipo_arc 5 Nome_arc Potenzialita_era Area 569953.061 Legenda Aree del centro storico a medio potenziale archeologico |
| Dossi e rilevati | NOME VALORE Area 52945766.267 Legenda Dossi e rilevati |
| UTO D.P.R. 477/95 | Classe IV NOME VALORE Recnum 463 Layer ACUSTICA Classe 4 Area 12214600.92563 Legenda Classe IV |
| CLASSI | Classe 1.A Aree edificate - aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione residenziale o terrazia e per realizzazione servizi NOME VALORE Classi 1.A Descrizione Aree edificate Sotoclassi aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione residenziale o terrazia e per realizzazione servizi |
| PSC-TERRITORI | Urbanizzato NOME VALORE Recnum 273 Territori Urbanizzato |
| CENTRO STORICO | Perimetro centro storico NOME VALORE Area 8527275.366 Legenda Perimetro centro storico |
| PSC-AMBITI | 1 ACS Centri storici - subambiti in deroga - 01 subambito Darsena NOME VALORE Recnum 9 Psc deroga Struttura_insediativa 1 Symbol CS_In deroga TipoAmbito ACS Area 270953.163 Ambito Centro Storico Ferrara Subambito 01 Subambito subambito Darsena Art 14.1 |

| RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO | |
|--|---|
| USI | aree soggette a POC - nta art. 105-5 Uso: POC - Q: ISP - Rv: ISP - If: ISP - H: POC NOME VALORE Uso POC Descrizione Uso aree soggette a POC - nta art. 105-5 POC H:Massima altezza consentita in piani - art. 101 NTA Tipologia altezza aree soggette a POC - nta art. 101-5 Tipologia rapporto di copertura e di verde Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 Q:Rapporto di copertura - art. 100 NTA Rv:Rapporto di Verde - art. 100 NTA If:Densità edilizia - art. 102 NTA Tipologia densità Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1 Collegamento alla normativa 33_POC.pdf |
| TRASFORMAZIONI IAPP | Superficie fondiaria NOME VALORE Etic_rp6 Leg_rp6 Superficie fondiaria |
| MONETIZZAZIONE | Classe 2 |
| DENSITA' EDILIZIA RUE | Destinazione: Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1 Q: ISP Rv: ISP If: ISP H: POC NOME VALORE Q:Rapporto di copertura art.100 NTA If:Densità edilizia art. 102 NTA Rv:Rapporto di Verde - art.100 NTA Densità edilizia Link Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1 Leg_usi 33_POC.pdf aree soggette a POC - nta art. 105-5 |
| DOSSI FLUVIALI | Dossi art. NTA 107-1.1 |
| PRG-AMBITI | Sottozona: A4 (11) Area: 6595.80826 NOME VALORE Area 6595.80826 Etichetta A4 (11) Prg A4/11/ |
| PALEOALVEI PAESAGGIO | Paleoalvei - art. NTA 118-5 NOME VALORE Area 52945766.266 Art 118-5 |
| AREE A POC | Aree a POC art. NTA 120-14 |
| CATASTO-PARTICELLE | Foglio: 160 Mappale: 55 NOME VALORE Foglio 160 Allegato 0 Sviluppo 0 Mappale 55 Area 4450.059 Partkey D548_160 55 |
| PERIMETRI CENTRI ABITATI | Struttura: Centro storico - Località: Ferrara |
| PERIMETRO AMBITI ACS | 1 NOME VALORE Localizzazione Centro Storico Ferrara Tiposimb ACS Leg_usi perimetro ambiti centri storici |
| PUA VIGENTI | Pua vigente PG: 48934/03 - art. NTA: POC 19 NOME VALORE Anno_stipu 2010 Chiave_pg 48934/03 Area 4450.059 Artnta POC 19 |
| USI IAPP | Uso: insediamenti prevalentemente residenziali NOME VALORE Usi RES Leg_usi insediamenti prevalentemente residenziali |
| SITO UNESCO | Sito Unesco art. NTA 107-2.2 |
| RAPPORTI DI COPERT. E DI VERDE | Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 Q: ISP Rv: ISP If: ISP H: POC NOME VALORE Uso POC Destinazione QRV Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 Q:Rapporto di copertura - art. 100 NTA Rv:Rapporto di Verde - art. 100 NTA Collegamento alla normativa 33_POC.pdf If:Densità edilizia - art. 102 NTA H:Massima altezza consentita in piani - art. 101 NTA Leg_usi aree soggette a POC - nta art. 105-5 |
| CONTESTI IDENTITARI LOCALI | Centro Storico di Ferrara art. NTA 108-1 |
| ALTEZZE DEGLI EDIFICI | aree soggette a POC - nta art. 101-5 Q: ISP Rv: ISP If: ISP H: POC NOME VALORE Uso POC Descrizione uso aree soggette a POC - nta art. 105-5 POC Altezza massima consentita in piani aree soggette a POC - nta art. 101-5 Descrizione tipo intervento Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 Leg_rc_rv Q:Rapporto di copertura - art. 100 NTA Leg_dens If:Densità edilizia - art. 102 NTA Rv:Rapporto di Verde - art. 100 NTA Collegamento alla normativa 33_POC.pdf |
| AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO | aree del centro storico a medio potenziale archeologico art nta 107-2.4.5 |



ESTRATTO CARTOGRAFICO - PSC DI FERRARA



INDIVIDUAZIONE DELL' AREA - RIPRESA SATELLITARE



| | |
|------------------------|---|
| Comune: | FERRARA |
| Oggetto: | VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 23/ 48934 IN DATA 22/ 09/ 2003 |
| Zona dell'intervento: | VIA DARSENA, 47 - 44122 - FERRARA |
| Proprietà: | Società La Darsena S.r.l. VIA G. MARCONI, 40 - 35040 - MERLANA (PD) TEL. 035-221000 Fax 035-19967581 |
| Progettisti: | STUDIO A4+ - Arch. ENRICO PUGGIOLI VIA DARSENA, 67 - 44122 - FERRARA TEL. 0532-760836 Fax 0532-711297 EMAIL: enrivicopuggioli@yahoo.it |
| Stato: | STATO DI FATTO |
| Elaborato: | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| Scala: | --- |
| Data: | 03.06.2015 |
| Aggiornamento: | 00 |
| Data aggiornamento: | --- |
| Livello Progettazione: | DEFINITIVO |
| Variante N.: | 01 |

Tav. n°:
00

