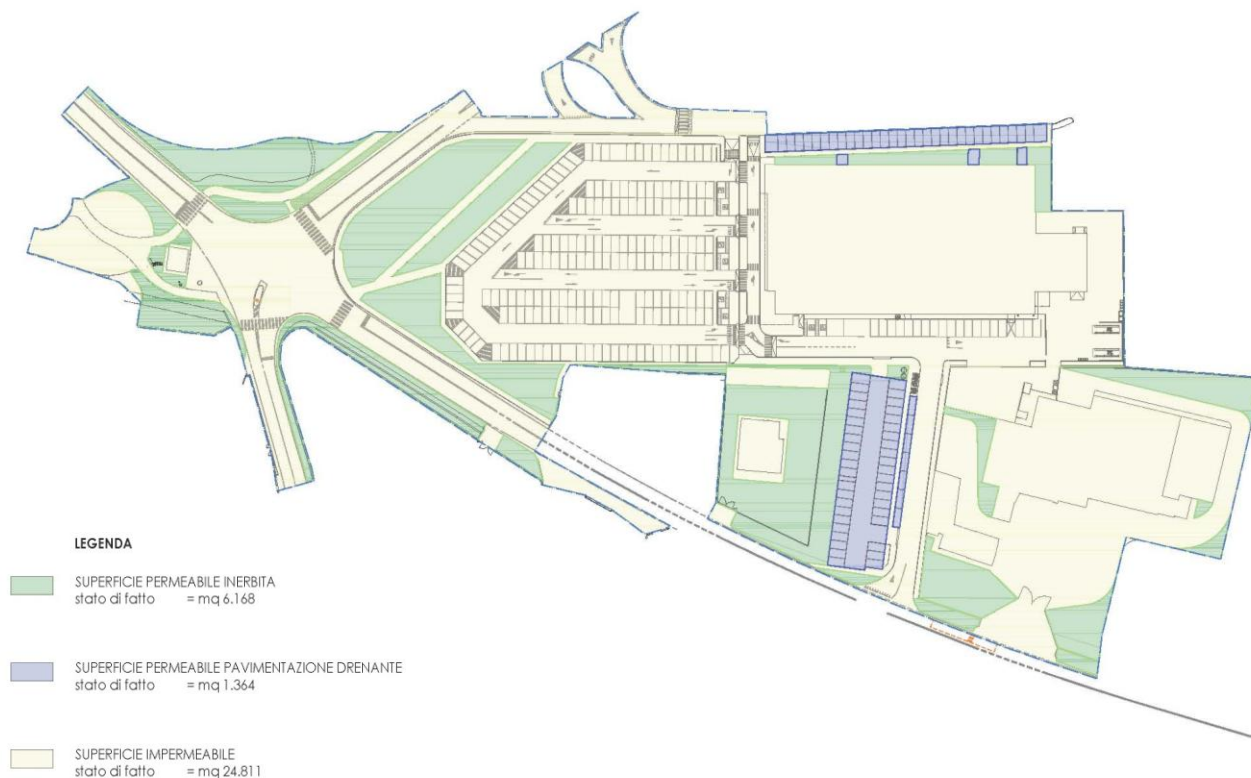


STATO ESISTENTE

L'area di intervento è situata a Ferrara, all'incrocio tra via Pontegradella e via Pomposa. Attualmente l'area è occupata dal supermercato, che sarà oggetto di ampliamento, da parcheggi e alcuni fabbricati con varie destinazioni.



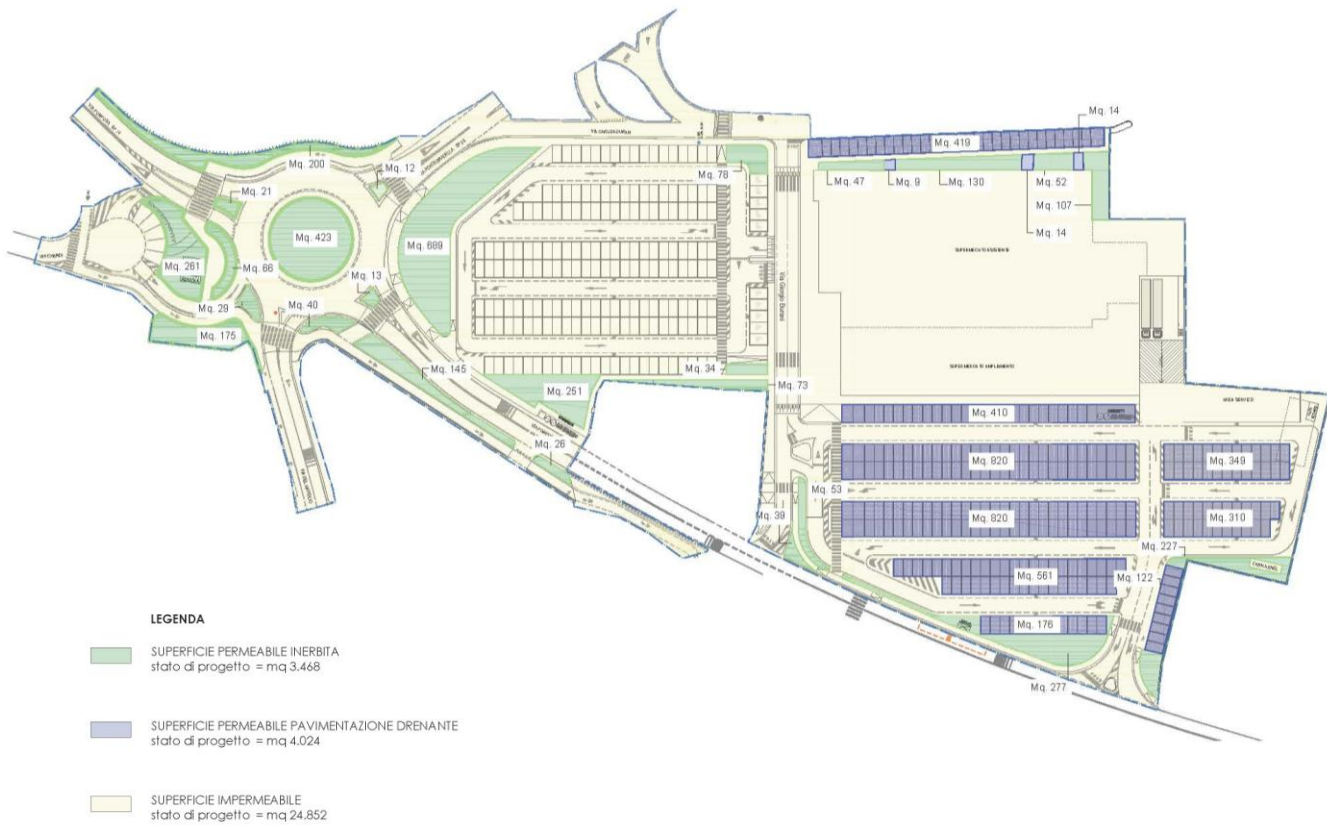
STATO DI PROGETTO

L'intervento consiste nell'ampliamento del punto vendita e si propone anche come recupero urbanistico di un'area attualmente sottoutilizzata ed in parte con evidenti segni di abbandono.

La proposta consiste, infatti, anche nella demolizione di tutti gli edifici acquistati all'interno dell'area (pastificio Ricci) e edificio residenziale (Resca-Ferraro).

La ristrutturazione e l'ampliamento del punto vendita, permettono di aggiornare l'intera struttura, dotandola delle tecnologie costruttive con l'utilizzo di materiali con caratteristiche termico acustiche, quali pannelli prefabbricati e vetrate strutturali, con grado di trasmittanza termica ed acustica in linea con le nuove normative sul risparmio energetico.

L'intervento inoltre comporterà la realizzazione di un maggior numero di parcheggi, ed il miglioramento della viabilità inserendo una rotonda a ovest del lotto di intervento.



Dalle planimetrie con relative legende, sopra riportate, si evince che:

TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILE STATO DI FATTO (100% SUPERFICIE IMPERMEABILE + 50% SUPERFICIE DRENANTE)= mq 25.493

TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILE STATO DI PROGETTO (100% SUPERFICIE IMPERMEABILE + 50% SUPERFICIE DRENANTE)= mq 26.864

SUPERFICIE DI NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE = mq 1.371

Come previsto dall'art. 75 del RUE, non essendo stata ridotta di oltre 2.000 mq la superficie permeabile, non si è proceduto al calcolo analitico dell'invarianza idraulica.

Chioggia, 26.05.2016

Il progettista
Arch. Girolamo Segato