

Girolamo Segato architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
Tel. fax: 041.5500915
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Committenti

ASPIAG SERVICE S.r.l.
Via Buozi Bruno n. 30
39100 Bolzano (BZ)
C.F. /p.i. (IT) 00882800212 – tel. 049.9009311

Progetto

**P.U.A. in variante a P.O.C. n. 5ANS-04
“riqualificazione struttura commerciale v. Duran”
ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000**
APPROVATO CON D.C.C. n. 4692 DEL 09.02.2015
IN CONFORMITA' ALL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R. 20/2000,
APPROVATO CON D.G.C. n. 26367 DEL 25.03.2014

Elaborato

RELAZIONE STORICA

Data: Agosto 2015

Note:

Rev.	Data.	Oggetto	Dis.
1			
2			
3			

All. **D**

REVISIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
SVOLTASI IN DATA 03/07/2015

Premessa

L'ambito identificato POC 5ANS_04, definito a nord da via Pontegradella, ad est da area residenziale, a sud da via Pomposa e ad ovest dall'incrocio tra via Del Naviglio, via Pontegradella e via Pomposa, è caratterizzato da un supermercato ad insegna INTERSPAR, ubicato ad est del lotto, dove ad ovest ed a sud dello stesso si estende l'area a parcheggio, della quale la parte a sud è di proprietà comunale, tra la facciata ovest del supermercato, ed il parcheggio, si sviluppa la strada denominata via Burani, che collega via Pontegradella con via Pomposa.

Da una serie di fabbricati lungo il lato sud:

un edificio industriale denominato Pastificio Ricci, con magazzini annessi, un edificio sempre di proprietà Ricci, a destinazione residenziale; un edificio residenziale con annessi di proprietà Resca Ferraro.

Detti immobili, caratterizzano l'ambito POC, lungo via Pomposa.

Con atto in data 20 dicembre 2013 notaio Valmasoni Martino (ex proprietà PASTIFICIO RICCI), ed in data 17 settembre 2014, sempre a nome notaio Valmasoni (edificio residenziale Resca-Ferraro) ASPIAG SERVICE s.r.l. acquisisce i suddetti immobili.

Descrizione cronologica degli interventi

L'ambito sopra descritto, storicamente è stato caratterizzato, dalla chiusura di un primo tratto del canale Naviglio, al fine di permettere l'estensione di via Pomposa verso il centro storico, ed il collegamento sempre nello stesso punto con via Pontegradella.

La chiusura del primo tratto della lunghezza di una cinquantina di metri (area attualmente occupata dall'incrocio delle due strade di cui sopra, risale agli inizi del '900 periodo delle bonifiche, la chiusura è stata realizzata con volti in mattoni, terminante con muri d'ala dei quali ad ovest ne rimane traccia, caratterizzato da basamento in mattoni faccia a vista e da un coronamento di blocchi in cemento.

Successivamente nel 1961 si è continuato il tombinamento per altri 150 ml verso est, con tombini in cemento del diametro Ø 1200, successivamente continuato per altri 200 ml con scatolare in cemento delle dimensioni di 1,70 x 220 cm.

PASTIFICIO RICCI:

L'inizio della costruzione dei fabbricati relativi al Pastificio Ricci, seguono la cronologia delle autorizzazioni edilizie riportate di seguito:

Concessione Edilizia prot. 21896/11189 del 10.07.1962 e succ. variante 2871/71;

Concessione Edilizia prot. 36886/17849 del 08.08.1960;

Concessione Edilizia prot. 5979/5782 del 22.03.1976;

Concessione prot. 38360/16005 dell'89;

Accertamento di Conformità n. 44305/89;

D.I.A. prot. 6288 del 29.11.2001.

RESIDENZA RESCA-FERRARO

La costruzione dei fabbricati risulta iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 (Permesso di Costruire rilasciato in data 15 Luglio 1960 n. 18386; permesso di costruire a sanatoria in data 20 Giugno 1967 n. 41273/19369;

nulla osta all'agibilità rilasciato in data 30 Settembre 1967 n. 45619/2828,

Sono state rilasciate concessioni in sanatoria avente numeri:

n. 73672/86 del 26/02/1992

n. 73673/86 del 26/02/1992

n. 73599/86 del 07/10/1993

Successivamente non sono intervenute ulteriori modifiche in contrasto con la normativa urbanistica.

INTERSPAR

La realizzazione del primo intervento dell'interspar risale al 1985 con permesso di Costruire PG 3557/4933/85 in cui è stato realizzato il primo capannone, con destinazione commerciale, ed il relativo parcheggio;

In data 2004 con autorizzazione PG 56833/2004 è stato autorizzato l'ampliamento del capannone, lungo il lato nord e lungo la facciata ovest, configurando l'immobile con le caratteristiche che mantiene tuttora.

Chioggia, 28.04.2015

**Il progettista
Arch. Girolamo Segato**